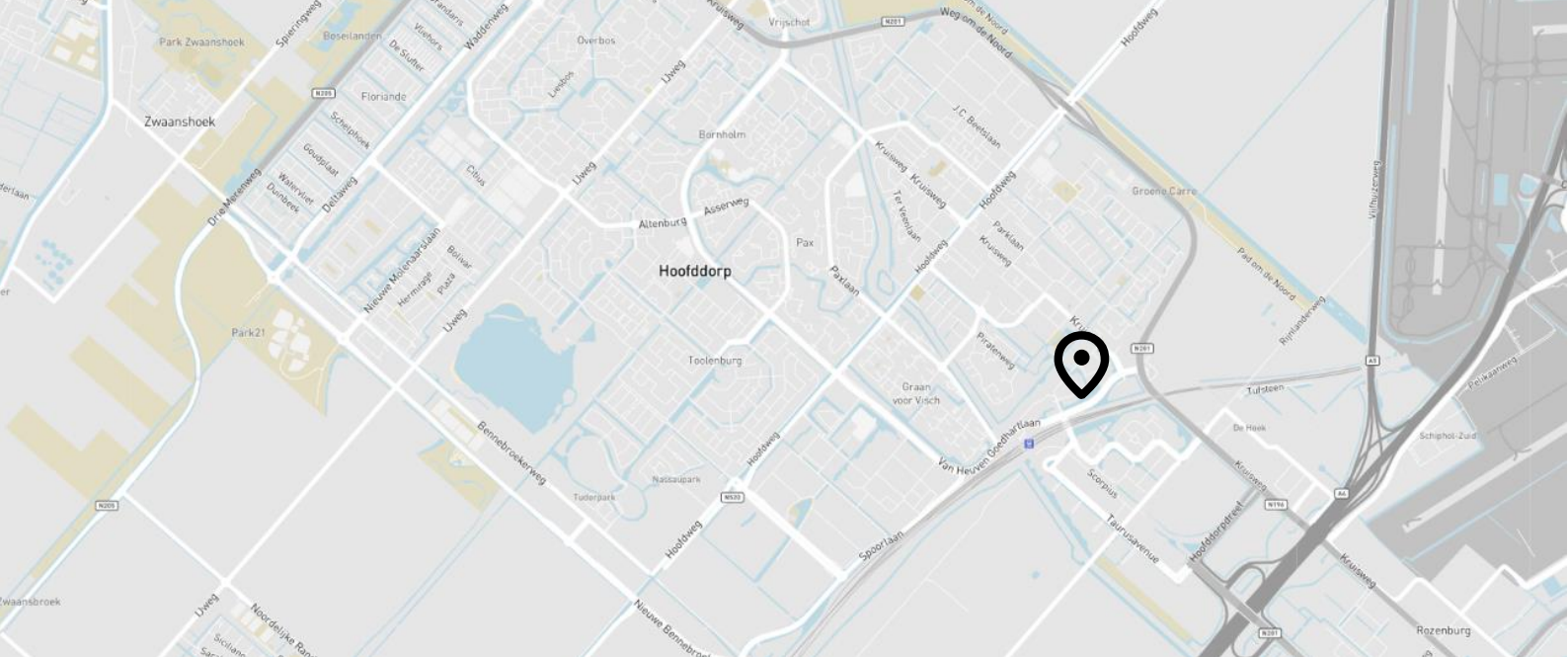




Te Huur

Beukenhaghe

*Neptunusstraat 15-37,
Hoofddorp*



Objectinformatie

Het kantoorgebouw 'Beukenhaghe' ligt langs de Van Heuven Goedhartlaan, aan de rand van Beukenhorst-West, met het NS-station Hoofddorp aan de overkant van de weg. Het kantoorgebouw heeft een eigentijds ontwerp met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en zorgen voor een moderne uitstraling. Een opvallend kenmerk van het kantoorgebouw zijn de twee glazen panoramaliften, die een prachtig uitzicht bieden en verbonden zijn met een glazen atrium in het midden. Deze elementen dragen bij aan een open en ruimtelijk gevoel in het kantoorgebouw. Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein voor medewerkers en bezoekers,

Op dit moment zijn er drie kantoorruimtes beschikbaar op de tweede en derde verdieping. Deze zelfstandige kantoorvleugels beschikken over eigen sanitaire voorzieningen, een pantry en vergaderruimtes.

Locatie

Dit kantoorgebouw is gelegen in Hoofddorp, op de kantorenlocatie Beukenhorst-West. Het naastgelegen gebouw is het Hampshire by Hilton Amsterdam Schiphol Airport. De ligging is ideaal, met zowel de rijksweg A4 als het treinstation van Hoofddorp in de directe nabijheid. De luchthaven Schiphol is binnen enkele minuten bereikbaar met de trein of auto. In de omgeving zijn diverse bekende internationale bedrijven gevestigd, waaronder Bluewater, L'Oréal, Crocs, Idexx, Ingenico en Asics.

Bereikbaarheid

Auto

Dankzij de gunstige ligging nabij de Rijkswegen A4, A5 en A9 zijn alle belangrijke steden in de Randstad, zoals Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam, uitstekend bereikbaar met de auto. Bovendien is Amsterdam Schiphol Airport binnen slechts 10 minuten met de auto te bereiken.

Trein

Beukenhaghe bevindt zich op slechts 5 minuten loopafstand van NS Station Hoofddorp. Vanaf dit station zijn alle grote steden, Schiphol en een aantal internationale bestemmingen goed bereikbaar per trein. De reistijd tussen Hoofddorp en Schiphol Airport bedraagt minder dan 4 minuten.

Parkeren

Op het terrein bevinden zich 64 parkeerplaatsen en in de parkeergarage nog eens 95 parkeerplaatsen. Hierdoor heeft het kantoorgebouw een parkeernorm van 1:30.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.122 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

- 2de verdieping 324 m² v.v.o.
- 2de verdieping 474 m² v.v.o.
- 3de verdieping 324 m² v.v.o.

Totaal

1.122 m² v.v.o.



Huurprijs

Kantoorruimte

Vanaf € 145,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen

€ 1.000,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW*.

*De hoogte van de servicekosten kan bijgesteld worden door recente fluctuaties.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Representatieve entree met atrium;
- Twee panoramaliften;
- Optimale lichtinval in de kantoren vanwege grote raampartijen;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Systeemplafonds met ledverlichting;
- Kabelgoten t.b.v. data- en elektrabekabeling;
- Radiatoren;
- Automatische buitenzonwering;
- Keuken met inbouwapparatuur;
- Twee eigen toiletgroepen;
- Strakke geëgaliseerde vloer en/of tapijt;
- Vergaderindeling d.m.v. glazen wanden;
- In het gebouw is glasvezel aanwezig;
- Het gebouw beschikt over energielabel B.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

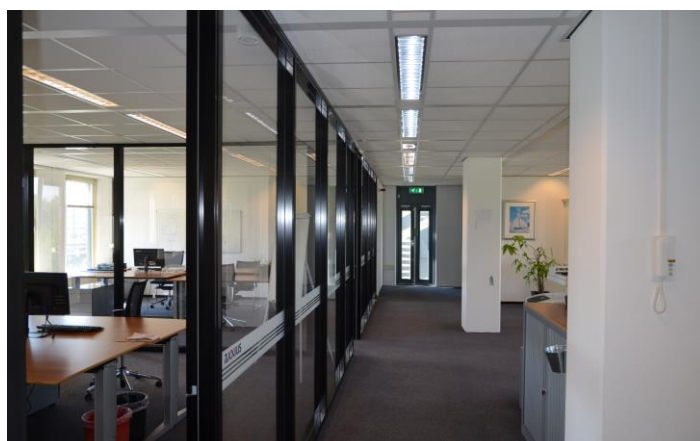
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Foto's



Foto's



Contact

Ernest Wehry

Ernest.Wehry@jll.com
+31 6 55 32 27 87

Sophie Fabius

Sophie.Fabius@jll.com
+31 6 82 50 26 65

**JLL Amsterdam**

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 20,8 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 106.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl



Kantoren in meer dan 80 landen



106.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER

©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

