



TE HUUR

Hoofdweg 667 - Hoofddorp

OMSCHRIJVING

OBJECT

Representatieve turn-key kantoor-/praktijkruimtes beschikbaar in kantoorvilla 'Hoofdvaart'. De kantoorvilla is opgebouwd uit drie verdiepingen, heeft een moderne uitstraling. De aangeboden ruimte bevindt zich op de tweede verdieping, tevens is deelhuur bespreekbaar.

LOCATIE

De kantoorvilla wordt omringd door diverse groenvoorzieningen en heeft een rustige ligging langs de Hoofdvaart in Hoofddorp. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, restaurants en winkelcentrum 'De Vier Meren'. Met meer dan 50 winkels op het gebied van mode, lifestyle, beauty en horeca is dit dé winkellocatie van Haarlemmermeer. In het levendige winkelcentrum zijn tevens landelijke winkelketens als Action, Blokker, H&M en Primark gevestigd alsmede een Albert Heijn XL. Per auto is de kantoorvilla via de 'Weg om de Noord' (N201) snel bereikbaar vanuit Schiphol, Amsterdam, Rotterdam en Haarlem. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. Op slechts drie minuten loopafstand bevindt zich het busstation 'Hoofddorp Stationsweg'. Vanaf dit busstation zijn er goede verbindingen naar o.a. NS-station Hoofddorp.

BESTEMMINGSPLAN

'Gemengd-4' conform bestemmingsplan 'Hoofddorp Noord'.

ENERGIELABEL

Het pand beschikt over energielabel B (geldig tot 26-01-2027).

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 110 m² kantoor-/praktijkruimte
- 2e verdieping: ca. 142 m² kantoor-/praktijkruimte
- Totaal: ca. 252 m² b.v.o.

De genoemde vierkante meters zijn inclusief een toeslag voor het gebruik van gemeenschappelijke ruimte. Deelhuur is bespreekbaar.

PARKEREN

3 parkeerplaatsen beschikbaar. Tevens is in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid (betaald) aan de openbare weg.

VOORZIENINGEN

Het gebouw is 24/7 toegankelijk en voorzien van:

- Gezamenlijke entree met intercom systeem
- Centrale ontvangsthal met wachtruimte en een fraaie tegelvloer
- Lift en trappenhuis
- Te openen ramen
- Diverse wandafwerkingen
- Verwarming middels radiatoren
- Ruimschoots voldoende elektra-en data- aansluitingen
- Tapijt
- Per etage een gezamenlijke toiletgroep (M/V)
- Pantry voorzien van koelkast, koffiezetapparaat, vaatwasser, serviesgoed en bestek
- Brandveiligheidsvoorzieningen
- AED in de centrale hal

NUTSVOORZIENINGEN

De kantoorvilla beschikt over hoofdaansluitingen voor gas, water en elektra alsmede glasvezelaansluiting (met een eigen IP-adres).

HUURPRIJS

€ 2.190,- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Voor de servicekosten wordt maandelijks een voorschot op basis van € 50,- per m² per jaar in rekening gebracht dat eens per jaar wordt afgerekend volgens de werkelijke kosten.

Over de servicekosten is te allen tijde BTW verschuldigd.

- De servicekosten omvatten:
- Schoonmaak algemene ruimtes, toiletten, pantries, etc.
- Schoonmaakmiddelen, overige huishoudelijke benodigdheden, vervanging verlichting
- Koffie- en theevoorziening
- Glasbewassing buitenzijde
- Vuilafvoer
- Onderhoud lift, cv-installatie, buitenterrein, airco, brandblusmiddelen, AED, verbandtrommel, overige installaties
- Vaste aansluiting en verbruikskosten gas, water en elektra
- WOZ, riool- en waterschapsheffingen
- Schoonmaak van de eigen werkruimte(s) is te regelen door verhuurder en wordt – indien van toepassing - separaat op basis van kostprijs aan huurder doorbelast

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: 12 maanden of langer met telkens een verlengingsmogelijkheid.
- Opzegtermijn: 3 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van één maand huur en servicekosten inclusief BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2025, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: in overleg.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

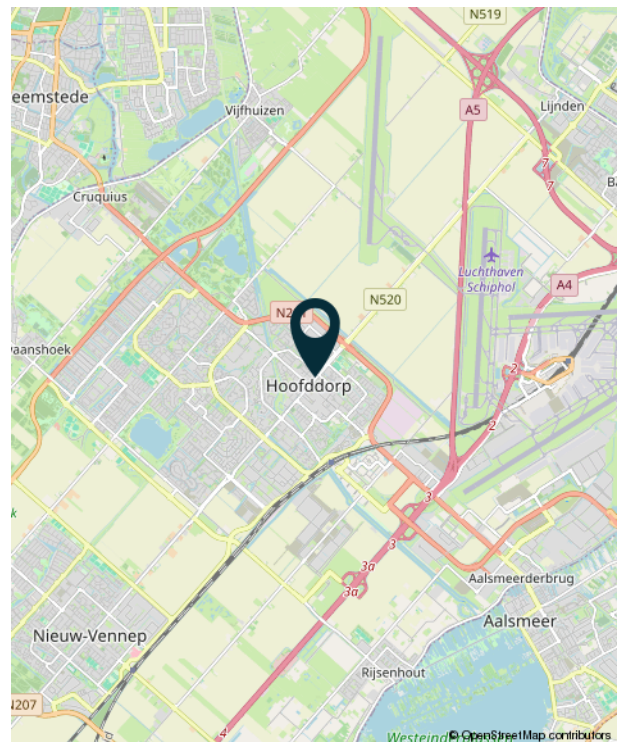
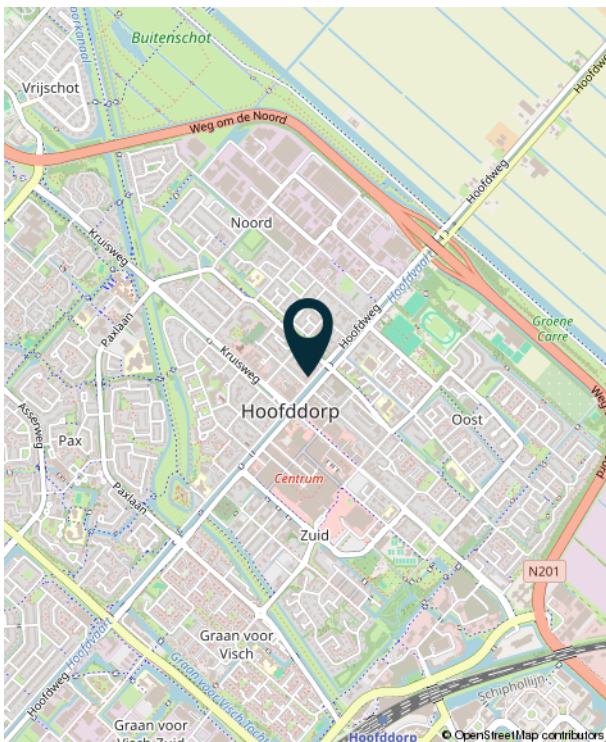
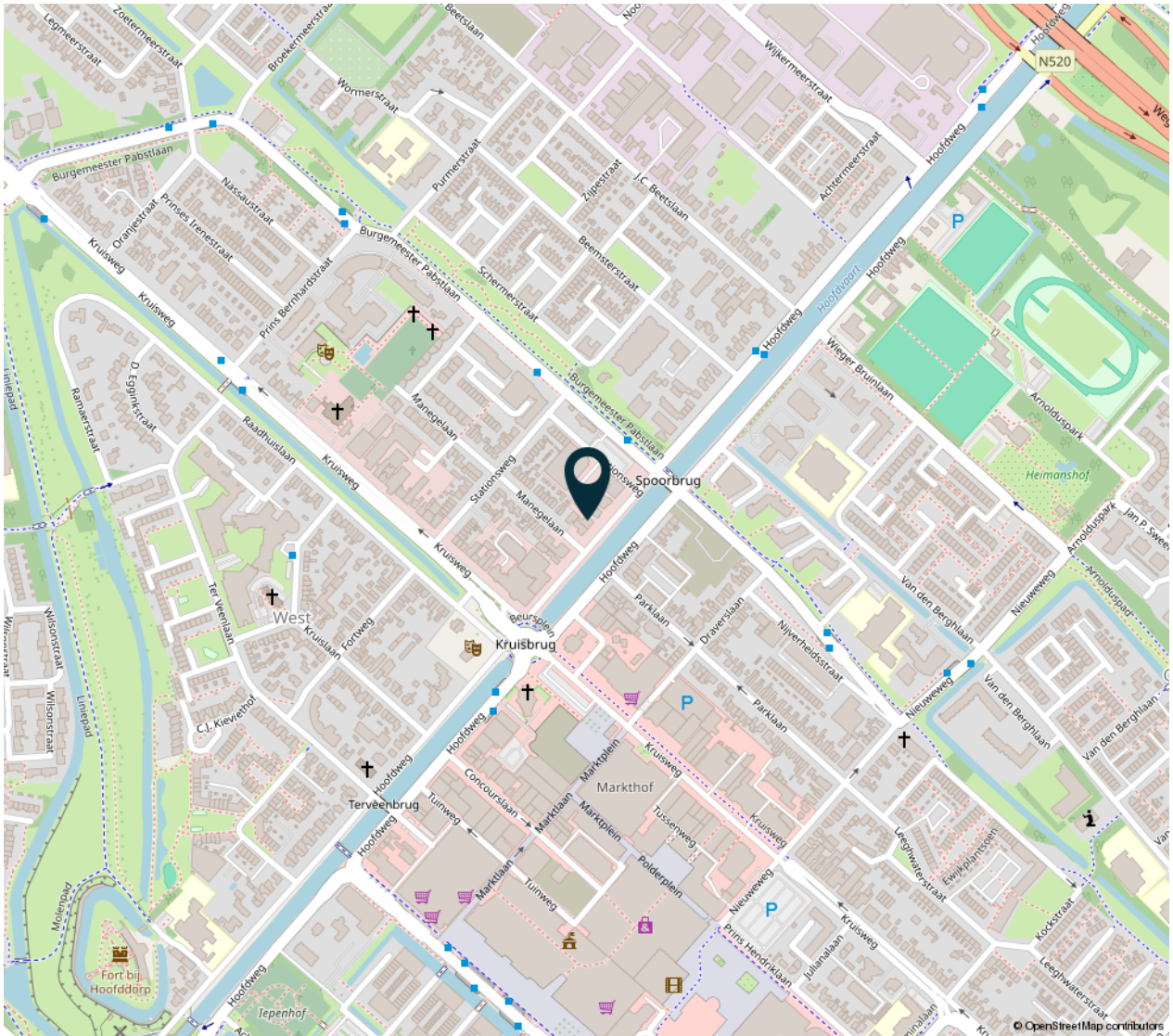
FOTO'S







LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business