



HOOFDWEG 846 B HOOFDORP



# HIGHLIGHTS

## Hoogwaardige kantoorruimte op een uitstekende locatie!



### Oppervlakte

Te huur, circa 189 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte op de gehele tweede verdieping in de kantoorvilla.



### Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- lift;
- scheidingswanden;
- zonwering;
- kabelgoten;
- alarminstallatie;
- pantry;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- brandslanghaspels en brandblussers.



### Parkeergelegenheid

3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.  
Huurprijs € 1.000,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.



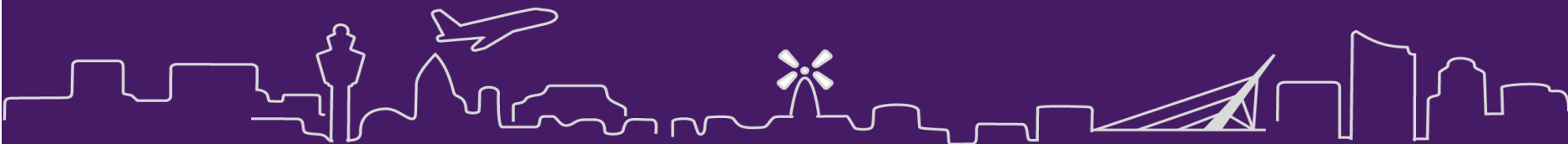
### Huurprijs

€ 165,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



### Huurtermijn

In overleg.



# TE HUUR

## OBJECT

Te huur, circa 189 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte gelegen op de gehele tweede verdieping in de kantoorvilla gelegen aan de Hoofdweg 846-B te Hoofddorp.

## LOCATIE

Het object is gelegen nabij het bedrijventerrein 'De President' en aan de rand van het bedrijventerrein 'Graan voor Visch'. De entree van de kantoorvilla is gelegen aan de Hoofdvaart, één van de meest belangrijkste en meest fraaie ruimtelijke structuren van de Haarlemmermeer.

Het object is per auto goed bereikbaar via de Van Heuven Goedhartlaan.

Per openbaar vervoer is het object eveneens goed bereikbaar. Op korte afstand ligt de bushalte van de Zuidtangent.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AL

Nummer: 1506

## HUURPRIJS

€ 165,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

## SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder. Voor de navolgende leveringen en diensten:

- gas inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik, incl. vastrecht;
- waterverbruik incl. vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s), liftinstallatie(s), hydrofoorinstallatie; brandmelder-, gebouwbewakings-, storingsmelder- en noodstroominstallatie(s);
- sanitaire voorzieningen e.d.;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerkelder en/of terrein;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- Onderhoud terrein, tuinen;
- Administratiekosten ad 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.



## BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er thans circa 189 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte op de gehele tweede verdieping beschikbaar.

## PARKEERGELEGENHEID

3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Huurprijs € 1.000,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.



# TE HUUR

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- lift;
- scheidingswanden;
- zonwering;
- kabelgoten;
- alarminstallatie;
- pantry;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- brandslanghaspels en brandblussers.

## AANVAARDING

In overleg.

## BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

## HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



## HUURTERMIJN

In overleg.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

## RECLAME

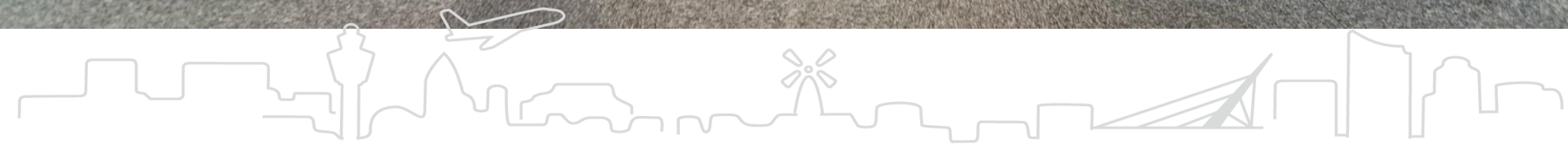
Het aanbrenge van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

## VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.









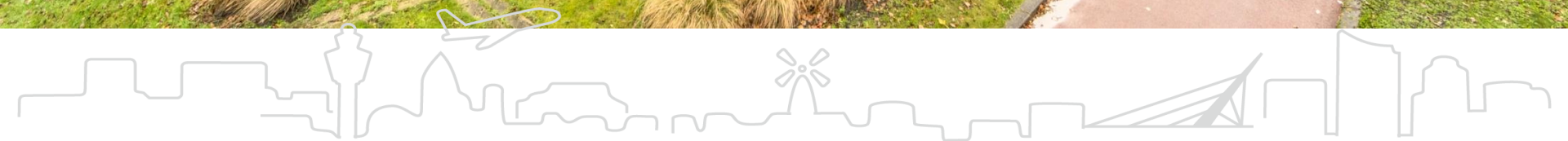










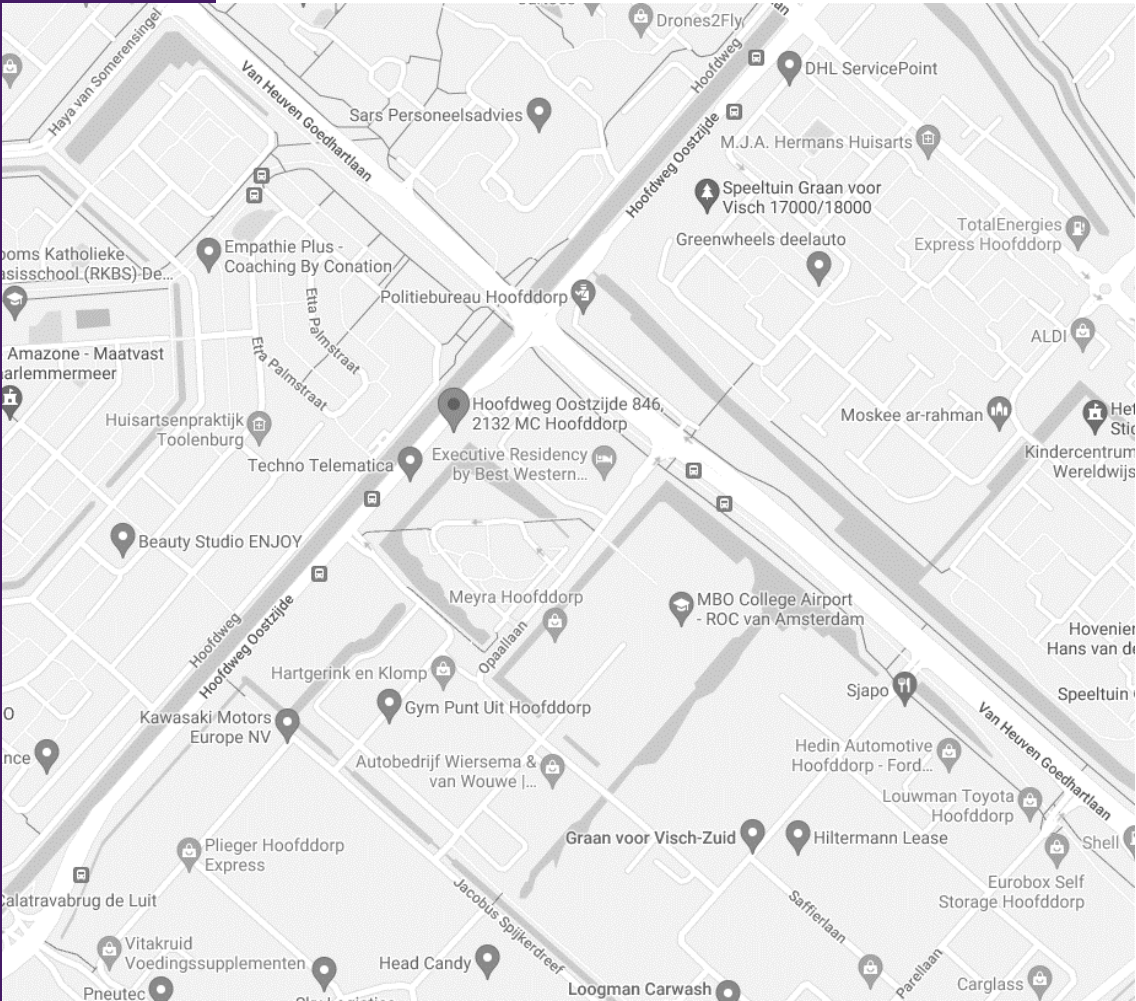




# LOCATIE



Station Hoofddorp



HOOFDWEG 846

## LOCATIE

|                  |  |  |  |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Schiphol Airport | 9 km                                                                                  | 23 min                                                                                |                                                                                       |
| Amsterdam        | 31 km                                                                                 | 45 min                                                                                |                                                                                       |
| Den Haag         | 42 km                                                                                 | 56 min                                                                                |                                                                                       |
| Bus-treinstation | 4 min                                                                                 |                                                                                       | 1 min                                                                                 |

# DISCLAIMER

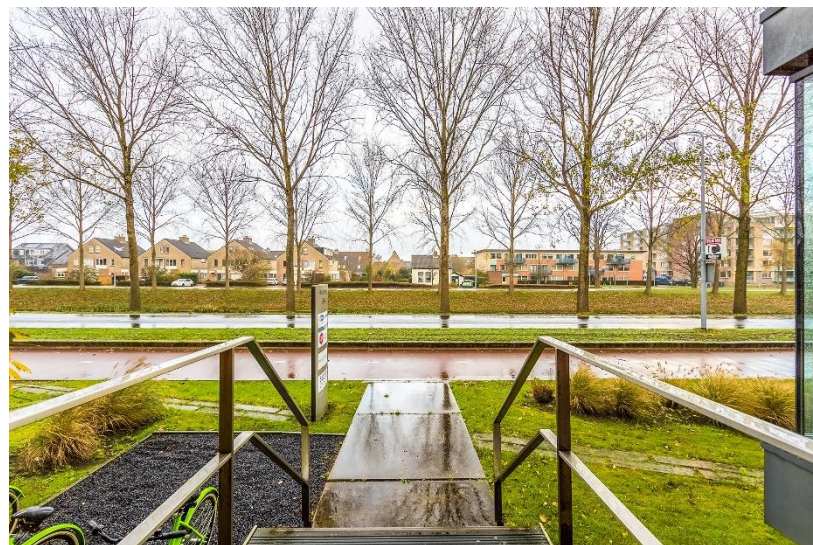
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

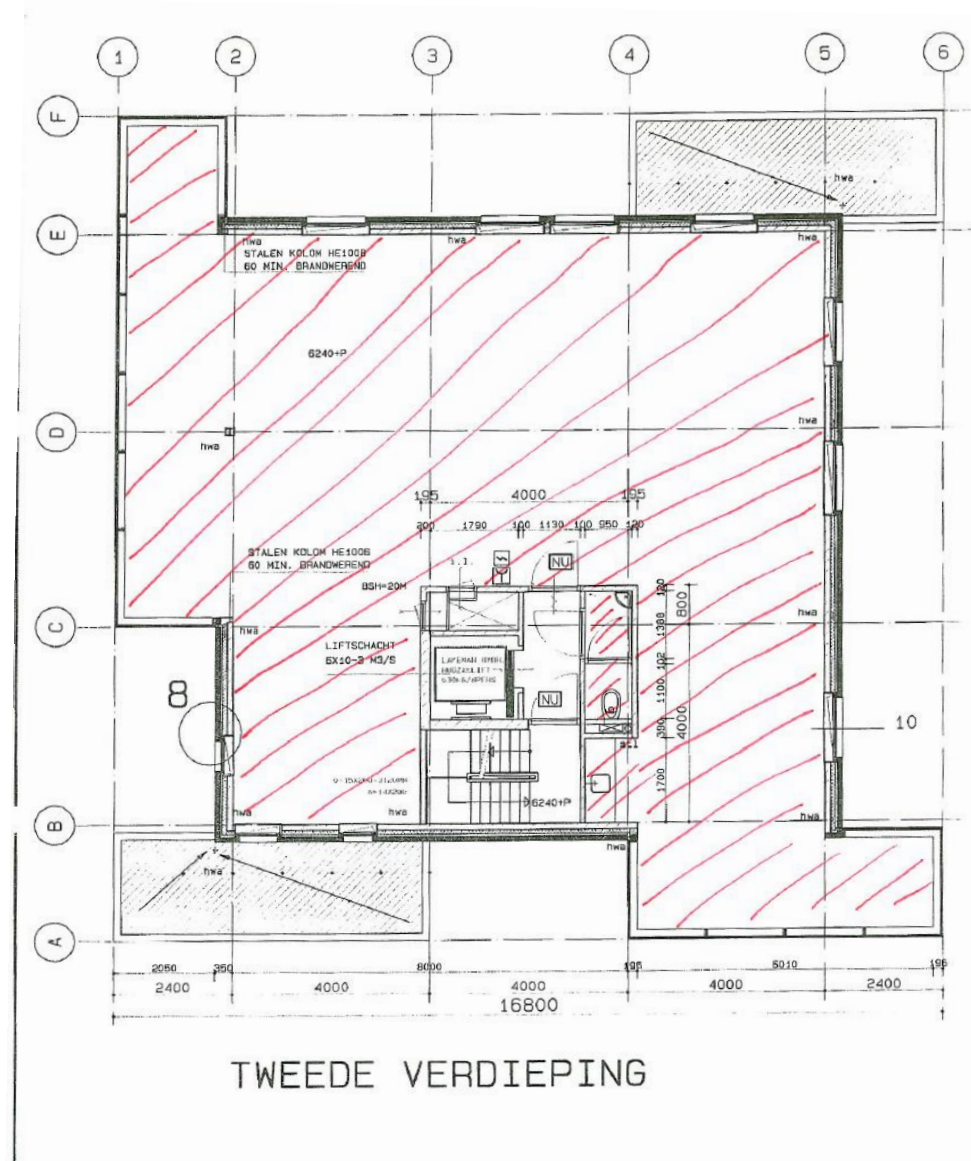
Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



# TEKENING



# CONTACT



**Almar Bouwman**

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

[Almar@schenkmakelaars.nl](mailto:Almar@schenkmakelaars.nl)  
023-5572288



**Stephan Spillenaar**

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

[Stephan@schenkmakelaars.nl](mailto:Stephan@schenkmakelaars.nl)  
023-5572288



# SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



[www.schenkmakelaars.nl](http://www.schenkmakelaars.nl) | [info@schenkmakelaars.nl](mailto:info@schenkmakelaars.nl) | 023-557 22 88  
Taurusavenue 183 Hoofddorp

