



ROBIJNLAAN 2 A HOOFFDORP



INLEIDING

OBJECT

Te huur, kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van het bedrijfspand gelegen aan de Robijnlaan 2A in Hoofddorp.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein Graan voor Visch Zuid op loopafstand van het NS Station Hoofddorp en de bushalte van de Zuid-tangent, alsmede nabij de afslag van de rijksweg A4, (Amsterdam – Den Haag – Rotterdam). Op enige autominuten afstand ligt de luchthaven Schiphol en het centrum van Hoofddorp

BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er thans circa 90 m² kantoorruimte op de eerste verdieping beschikbaar.

PARKEREN

2 parkeerplaatsen op eigen, afsluitbare terrein beschikbaar. Voorts zijn er direct voor het gehuurde openbare parkeerplaatsen beschikbaar (blauwe zone).

HUURPRIJS

€ 145,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Te huur, circa 90 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van het bedrijfspand gelegen aan de Robijnlaan 2A in Hoofddorp.



Huurtermijn

In overleg.



Huurprijs

€ 145,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Parkeergelegenheid

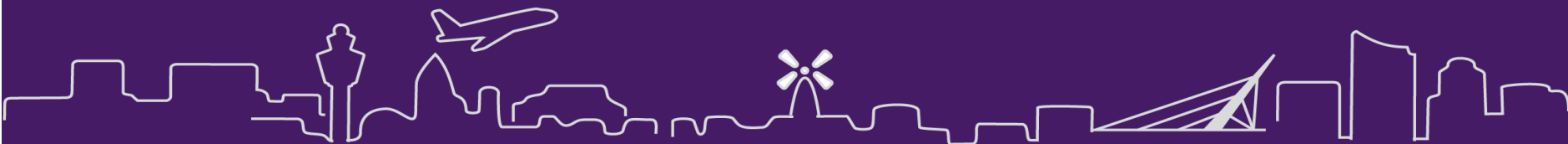
2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- airconditioning;
- glasvezelverbinding;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- pantry.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Aanvaarding

Per direct.

Servicekosten

€ 500,- per kwartaal, te vermeerderen met BTW (op basis van voorschot met nacalculatie).
Voor de navolgende leveringen en diensten:

- gas-, elektriciteits- en waterverbruik, incl. vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle cv-ketel;
- schoonmaken beglazing buitenzijde;
- schoonmaken parkeerterrein en tuinonderhoud;
- alarminstallatie;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Definitief nader vast te stellen in overleg met verhuurder.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

















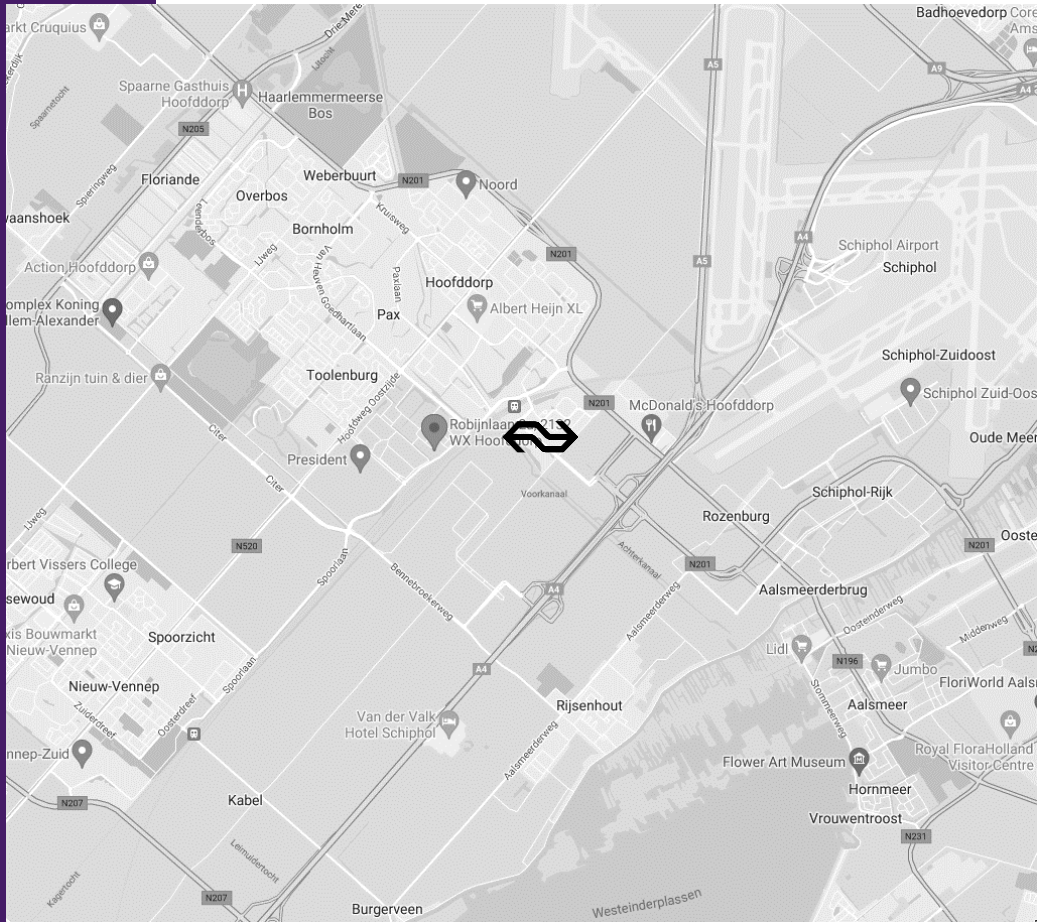




LOCATIE



Station Hoofddorp



ROBIJNLAAN 2 A

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

9 km
27 km
44 km
3 min

4 min
25 min
40 min

16 min



Disclaimer

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

