

JACOBUS SPIJKERDREEF 256 HOOFDDORP

Schenk Makelaars

HIGHLIGHTS

Ruim bedrijfspand op een centrale locatie!

Oppervlakte
Het bedrijfspand met bedrijfs/kantoor - en opslagruimte heeft een totale oppervlakte van circa 192 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 96 m² v.v.o. bedrijfsruimte;
Eerste verdieping: circa 96 m² v.v.o. bedrijfs-/opslagruimte.

Parkeergelegenheid
4 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Vraagprijs
€ 365.000,- k.k.

Huurprijs
€ 2.100,- te vermeerderen met omzetbelasting.

Aanvaarding
In overleg.

Opleveringsniveau
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- 1 overheaddeur;
- vloerverwarming op de eerste verdieping.

Servicekosten
Servicekosten zijn niet van toepassing. Er is een Parkmanagement vereniging De President van toepassing.

TE KOOP / TE HUUR



OBJECT
Te koop / te huur, bedrijfspand met bedrijfs/kantoor - en opslagruimte, gelegen aan de Jacobus Spijkerdreef 256 te Hoofddorp.

LOCATIE
Het bedrijventerrein ‘De President’ ligt op een centrale locatie in de Gemeente Haarlemmermeer. De locatie kenmerkt zich door een zeer goede bereikbaarheid. Via de Spoorlaan en de provinciale weg N201 (richting Aalsmeer) is de A4 richting Amsterdam en Den Haag uitstekend bereikbaar. Tevens is er een goede aansluiting op zowel de A5 als de A9 (Amstelveen-Amsterdam-Haarlem). Op enkele autominuten afstand ligt luchthaven Schiphol en het centrum van Hoofddorp.

PARKEERGELEGENHEID
4 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente: Haarlemmermeer
Sectie: AL
Nummer: 1830
Grootte: 189 m²
Bouwjaar: 2009 (volgens opgave BAG Viewer)

BESCHIKBAAR
Het bedrijfspand met bedrijfs/kantoor - en opslagruimte heeft een totale oppervlakte van circa 192 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 96 m² v.v.o. bedrijfsruimte;
Eerste verdieping: circa 96 m² v.v.o. kantoor/opslagruimte.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

TE KOOP / TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- Pantry;
- 1 overheaddeur.

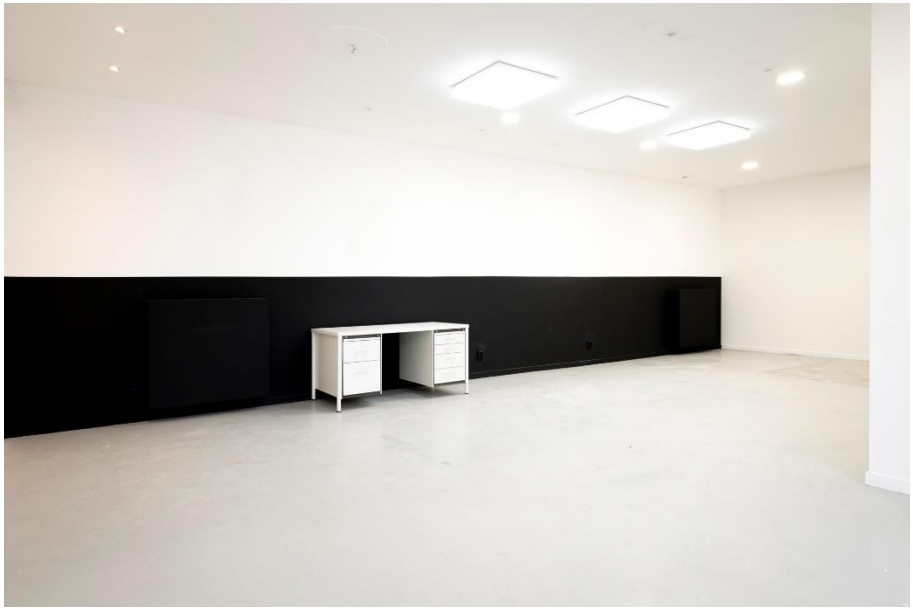
VRAAGPRIJS
€ 365.000,- k.k.

HUURPRIJS
€ 2.100,- te vermeerderen met omzetbelasting.

WAARBORGSOM
Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

Bij verhuur 3 maanden huur.

AANVAARDING
In overleg.



NOTARIS
Door koper te bepalen.

VOORBEHOUD
Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

SERVICEKOSTEN
Servicekosten zijn niet van toepassing. Er is een Parkmanagement vereniging De President van toepassing.

BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan ‘Hoofddorp De President 1e herziening’, dat op 5 oktober 2017 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming ‘Bedrijventerrein’. De voor ‘Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsactiviteiten, met inbegrip van handel in vervoer- en transportmiddelen zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 4.2’ bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 of 4.2 zijn toegestaan;

met daaraan ondergeschikt:

b. dienstverlening, met uitzondering van baliefuncties en functies gericht op persoonlijke behandeling van klanten en zelfstandige kantoren, met dien verstande dat het bepaalde in de subleden a.1. tot en met a.5. van overeenkomstige toepassing is;

c. sport in de vorm van een sportschool of fitnesscentrum of vergelijkbare voorzieningen;

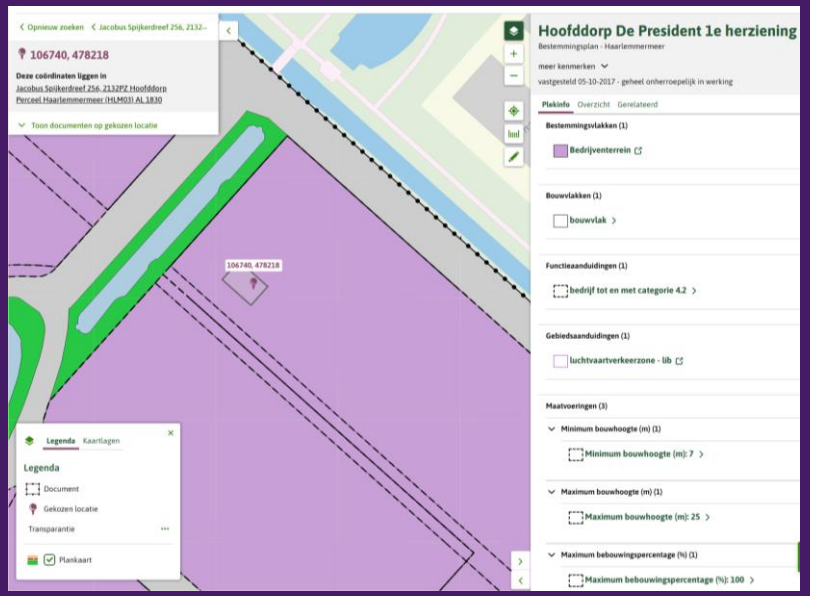
met daarbij behorend(e):

d. wegen;
e. verhardingen, in- en uitritten;
f. fiets- en voetpaden;
g. groen;
h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
i. nutsvoorzieningen;
j. parkeervoorzieningen;
k. kantoren;

met dien verstande dat:

l. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
m. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan;
n. verkooppunten voor motorbrandstoffen niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.




BOUWBEDRIJF
KERK B.V.






























7
PLACES
SPACES
FACES
ARISTON

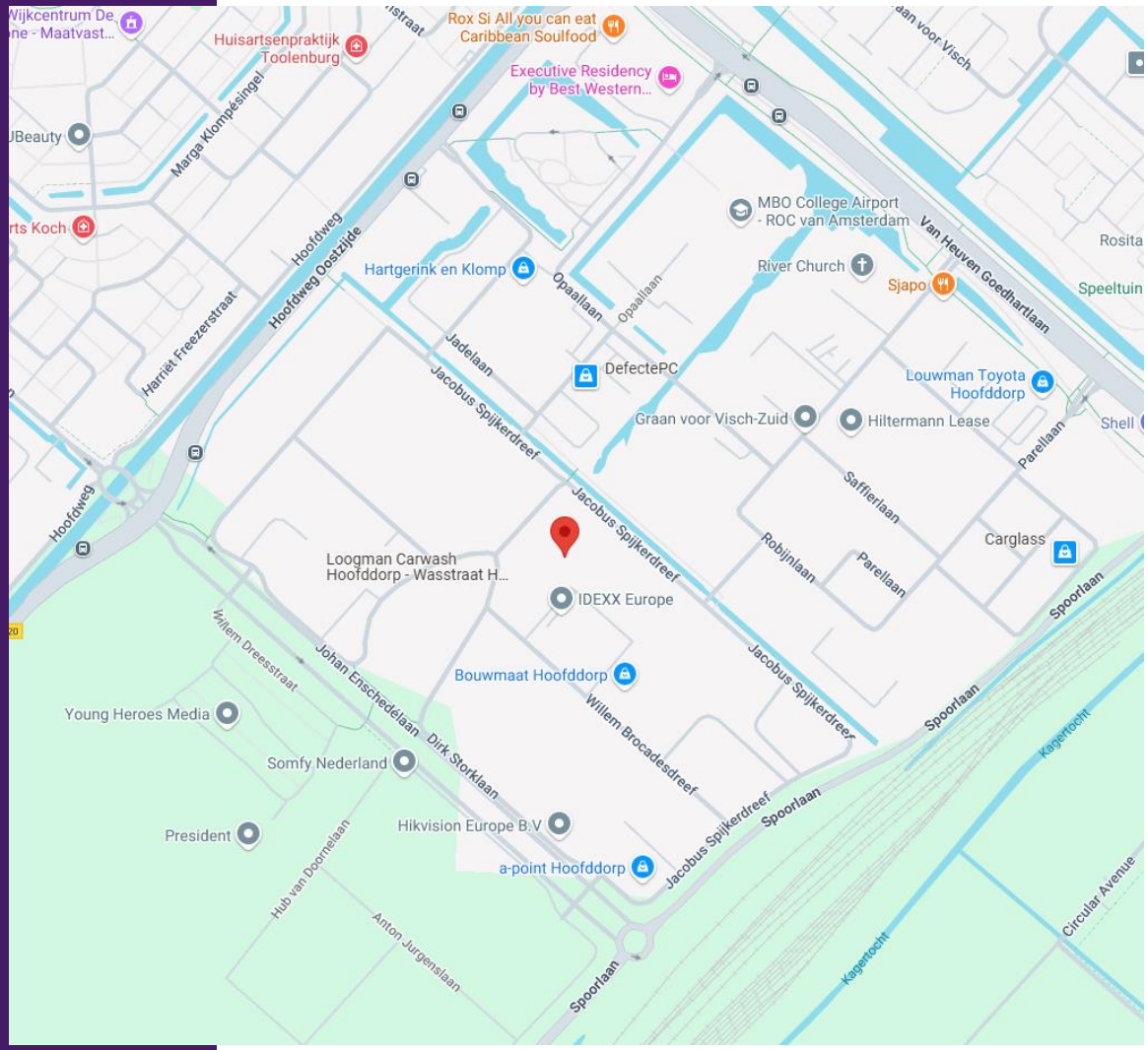

TE KOOP
ARISTON
ARISTON
VRZ-53-S

LOCATIE





Station Hoofddorp

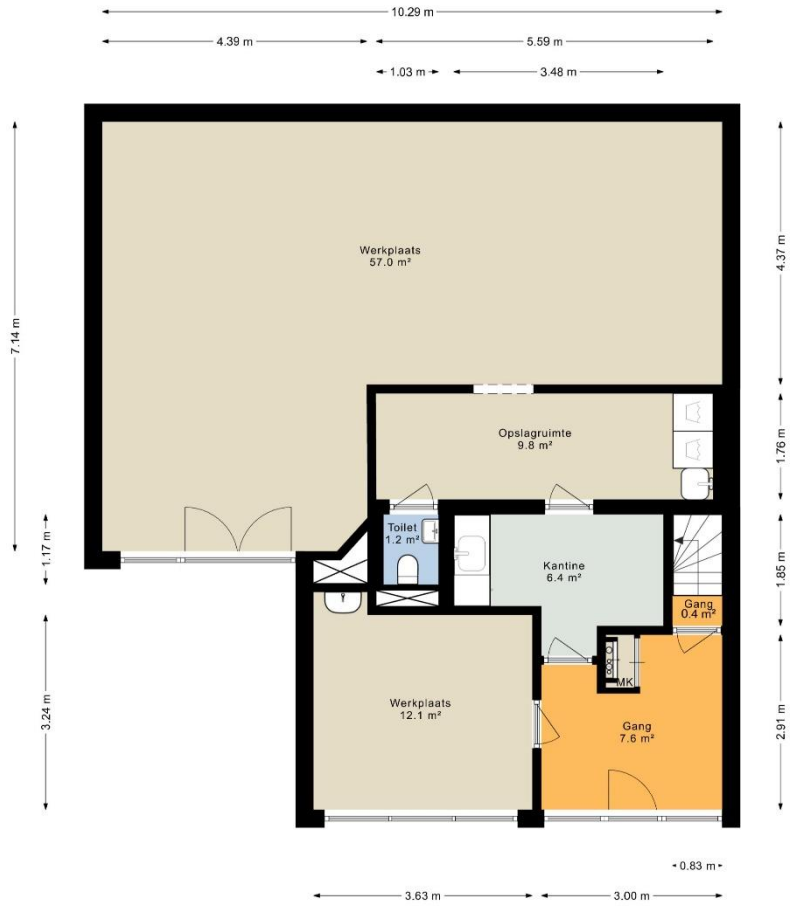


LOCATIE			
Schiphol Airport	8 km	29 min	
Amsterdam	32 km	49 min	
Den Haag	44 km	68 min	
Bus-treinstation	2 min		11 min

Jacobus Spijkerdreef 256 Hoofddorp

TEKENINGEN

Begane grond

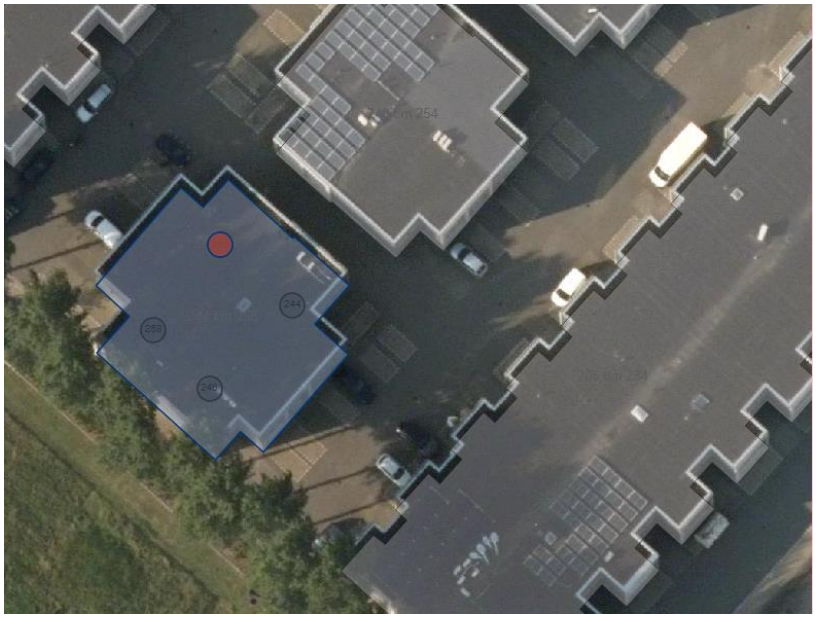


TEKENINGEN

Eerste verdieping



KADASTER




Kadastrale kaart
Uw referentie: Jacobus
0 5 10 15 20 25m
Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Haarlemmermeer
Sectie AL
Perceel 1830
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
kadaster

DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN





CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.

Schenk Makelaars

SMC Consultants

Schenk Taxaties

SVGM

www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp