



WIJKERMEERSTRAAT 40 B HOOFDDORP



HIGHLIGHTS

Kantoorruimte op de tweede verdieping!



Oppervlakte

Circa 140 m² kantoor-/showroomruimte op de tweede verdieping.



Parkeergelegenheid

3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Huurprijs

€ 140,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Aanvaarding

Per direct.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- brandslanghaspels en brandblussers;



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



TE HUUR

OBJECT

Te huur, kantoor-/showroomruimte, gelegen op de tweede verdieping aan de Wijkermeerstraat 40 B te Hoofddorp, op bedrijventerrein Hoofddorp Noord.

LOCATIE

Het bedrijfscomplex is gesitueerd in het noordwesten van Hoofddorp, gelegen op bedrijventerrein Hoofddorp Noord. Het complex is doormiddel van een busverbinding goed te bereiken. Per auto is de ontsluiting vanaf de N201 goed, via de afslag Hoofddorp-Noord. Luchthaven Schiphol ligt op ca. 9 km afstand en is doormiddel van de rijksweg A4 goed bereikbaar.

BESCHIKBAAR

Circa 140 m² b.v.o. kantoor-/showroomruimte gelegen op de tweede verdieping.

PARKEERGELEGENHEID

3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.
Kosten parkeerplaats: € 500,- per plaats per jaar.

HUURPRIJS

€ 140,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



SERVICEKOSTEN

€ 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting (op basis van een voorschot, met jaarlijkse nacalculatie op basis van daadwerkelijk gebruik en gemaakte kosten), bestaande uit:

- het verbruik van water en elektriciteit inclusief vastrecht;
- het gebruik van gas inclusief vastrecht;
- onderhoud, eventueel wettelijke keuringen en periodieke controle van elektrische en werktuigbouwkundige installaties zoals hangladders, entreedeuren, verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallaties, brandmelder-, gebouwbewakings- storingsmelder-, noodstroom-, lift- en technische installaties;
- vervanging lampen algemene ruimten;
- kosten van dakinspectie;
- kosten van schoonhouden beglazing gemeenschappelijke ruimten binnen- en buitenzijde, liften alsmede ramen wassen;
- kosten van verlichting gemeenschappelijke ruimten;
- kosten van glasverzekering;
- kosten van ongediertebestrijding;
- schoonhouden van tuinonderhoud en parkeerterrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- schoonmaken hemelwaterafvoer;
- 5% administratiekosten over de hierboven vermelde leveringen en diensten.

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- brandslanghaspels en brandblussers.

AANVAARDING

Per direct.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrenge van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.





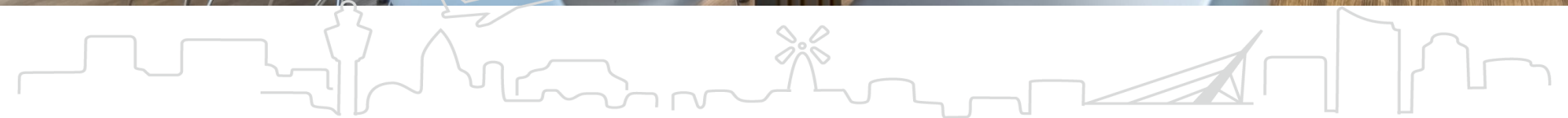












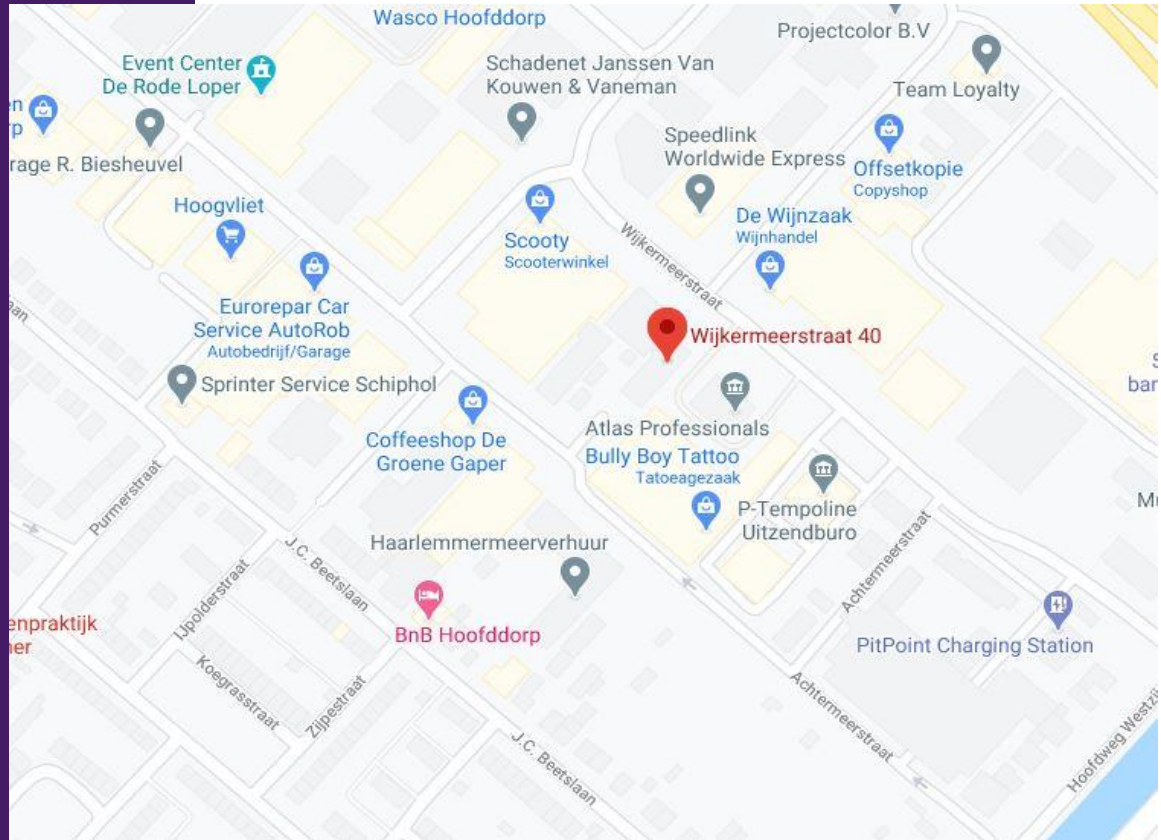




LOCATIE



Station Hoofddorp



Wijkemeerstraat 40 B Hoofddorp

LOCATIE

Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation



8 km
27 km
44 km
3 min



20 min
45 min
55 min



13 min



DISCLAIMER

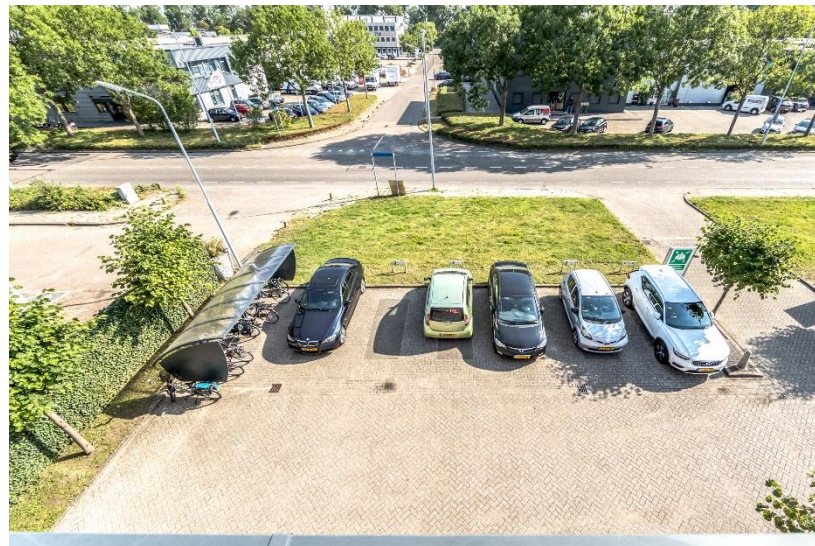
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

