

Kantoor/praktijkruimte
Brinkstraat 30
7901 LA Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Kantoorruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Stadscentrum
Oppervlakte	130 m ²
Huurprijs	€ 1.800,- per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Een in 1895 door gemeentearchitect Carmiggelt ontworpen karakteristiek pand in het centrum van Hoogeveen met eigen parkeerplaatsen. Deze keurig afgewerkte praktijk-/kantoorruimte is in de afgelopen jaren gerenoveerd met het behoud van de authentieke kenmerken, zoals glas-in-lood, sierplafonds en paneel- en schuifdeuren.

Omgeving en locatie

Gelegen op een zichtlocatie in het centrum van Hoogeveen. Vrijwel voor het pand bevindt zich een bushalte terwijl het NS-station op ongeveer 500 meter afstand ligt. De op- en afritten van de snelweg A28 (Utrecht-Groningen) bevinden zich op 1,7 kilometer afstand.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bestaat uit een praktijk-/kantoorruimte van ca. 130 m² VVO, verdeeld over 3 kantoor kamers, waarvan twee met aangrenzende spreekkamer. Huur van meer vierkante meters behoort tot de mogelijkheden (tot circa 280 m²) met o.a. een royale trainingsruimte op de 1e verdieping en meerder kleinere werkruimtes van verschillende grootte.

Indeling

De centraal gelegen hoofdingang van het pand geeft toegang tot de hal met gang. Vanuit deze hal is er toegang tot twee ruime vertrekken aan de straatzijde met prettige lichtinval. Verderop door de gang is de derde kantoorruimte gelegen, aan de achterzijde met uitzicht op de onderhouden tuin. Twee van de drie ruimtes zijn op te delen door bestaande schuifdeuren. Verder zijn een pantry en toiletruimte aanwezig.

Voorzieningen:

- elektrische installatie;
- internet- en data aansluitingen;
- kabelgoten;
- toiletruimte;
- pantry met vaatwasser;
- verwarmingssysteem middels gasgestookte cv-ketels en elektrische warmtepompen;
- zonnepanelen;
- airconditioning;
- akoestische panelen (leverancier easy-noisecontrol.nl);
- beveiligingsinstallatie met camera's;
- luxe, op maat gemaakte elektrisch bediende raambekleding.

Terrein/parkeren

Op eigen terrein zijn circa 5 parkeerplaatsen aanwezig. Verder is er openbaar (gratis) parkeerruimte aanwezig aan de Brinkstraat en op de zeer nabij gelegen parkeerterreinen aan de Markt (betaald) en het Mauritsplein (gratis).

Bestemming

Bestemmingsplan Stadscentrum 2008, bestemming Gemengd-5 met de aanduiding karakteristiek. De aangewezen gronden zijn bestemd voor dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen.

Huurcondities:

- huurprijs: € 1.800,- per maand, BTW vrij;
- servicekosten: € 175,- per maand voorschot nutsgebruik;
- aanvaarding: in overleg;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 + 5 jaar, afwijkende periode in overleg;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + voorschot nutsgebruik.

Extra voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

Omzetbelasting

De verhuur is vrij van BTW.

Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

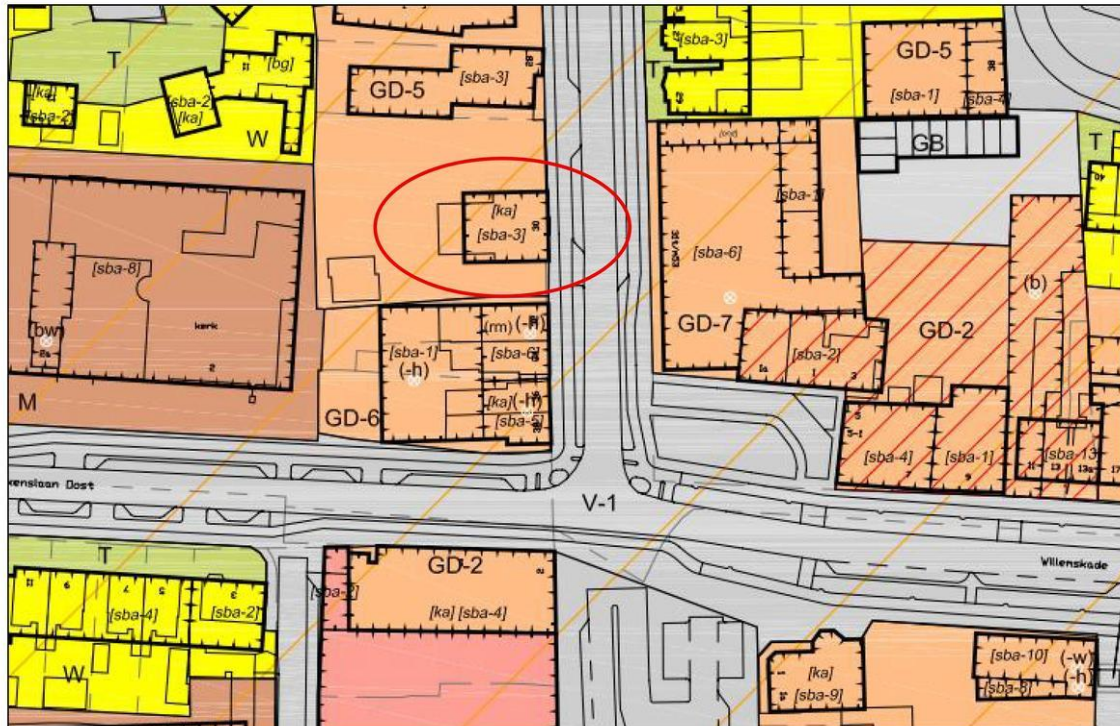
Foto's



Foto's



Bestemming



Artikel 16 Gemengd - 5

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', voor zover het de eerste bouwlaag betreft;
- b. dienstverlening;
- c. maatschappelijke voorzieningen;
- d. woningen;

met daarbij behorende:

- e. gebouwen;
 - f. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - g. (ondergrondse) parkeervoorzieningen, overeenkomstig de gemeentelijke parkeernormen;
- met daaraan ondergeschikt:

- h. verhardingen;
 - i. wegen en paden;
 - j. nutsvoorzieningen;
 - k. groenvoorzieningen;
 - l. speelvoorzieningen;
 - m. water;
- met de daarbij behorende:

- n. tuinen, erven en terreinen;
- o. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.