

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



PROJECTINFORMATIE

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

De Drentse Werf is een modern en representatief bedrijfsverzamel pand in Hoogeveen, geschikt voor ondernemers die professioneel willen werken in een inspirerende en goed georganiseerde omgeving.

Het pand biedt diverse vaste kantoorruimtes, coach- en behandelkamers, vergaderruimtes en flexwerkplekken. Ideaal voor zzp'ers, dienstverleners, coaches, therapeuten, kleine teams en groeiende bedrijven die behoefte hebben aan flexibiliteit en uitstraling.

De combinatie van zelfstandigheid en een gedeelde professionele omgeving maakt dit pand bijzonder geschikt voor ondernemers die hun klanten in een nette, goed bereikbare en gastvrije setting willen ontvangen.

Oppervlakte

Het pand is verdeeld over meerdere verdiepingen met verschillende type ruimtes. Beide verdiepingen omvatten ongeveer 1500m².

Begane grond

Diverse kantoorruimtes, flexruimtes, de receptie en een self-service winkel

Eerste verdieping

Kantoorruimtes, coach- en behandelkamers, vergaderruimtes, kantine

De beschikbare units variëren in oppervlakte. Zowel kleinere zelfstandige ruimtes als grotere kantoorunits voor meerdere werkplekken zijn beschikbaar. Exacte metrages per unit zijn op aanvraag beschikbaar.

Parkeren

Er zijn ruime parkeermogelijkheden aanwezig bij het pand.

Bezoekers kunnen direct bij het gebouw parkeren. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

PROJECTINFORMATIE

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

Voor huurders zijn vaste parkeerplaatsen bespreekbaar.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan is het pand bestemd voor bedrijfsactiviteiten en dienstverlening.
(Hotelbestemming)

Onder andere kantooractiviteiten, praktijkruimtes, coaching, zakelijke dienstverlening en aanverwante activiteiten zijn toegestaan.

Twijfelt u of uw activiteit binnen het bestemmingsplan past, dan denken wij graag mee.

Ligging en bereikbaarheid

De Drentse Werf is gelegen in Hoogeveen op een goed bereikbare locatie nabij uitvalswegen.

Met de auto is het pand uitstekend bereikbaar via de A28 en A37. Binnen enkele minuten bent u op de snelweg.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Het NS-station Hoogeveen bevindt zich op korte afstand en bushaltes zijn in de directe omgeving aanwezig.

In de directe omgeving bevinden zich diverse bedrijven, horeca en voorzieningen.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd als zelfstandige unit binnen een representatief en modern bedrijfsverzamel pand.

PROJECTINFORMATIE

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

Als huurder maak je gebruik van onder andere:

- Representatieve gezamenlijke entree
- Wachtruimte voor ontvangst van klanten
- Gemeenschappelijke vergaderruimtes
- Glasvezelinternet
- Pantryvoorzieningen
- Moderne toiletgroepen
- Klimaatbeheersing
- Digitale toegang
- Goede verlichting

De ruimte zelf is netjes afgewerkt en direct in gebruik te nemen.

Daarnaast zijn aanvullende services mogelijk zoals koffie- en theeservice, schoonmaak en vergaderfaciliteiten.

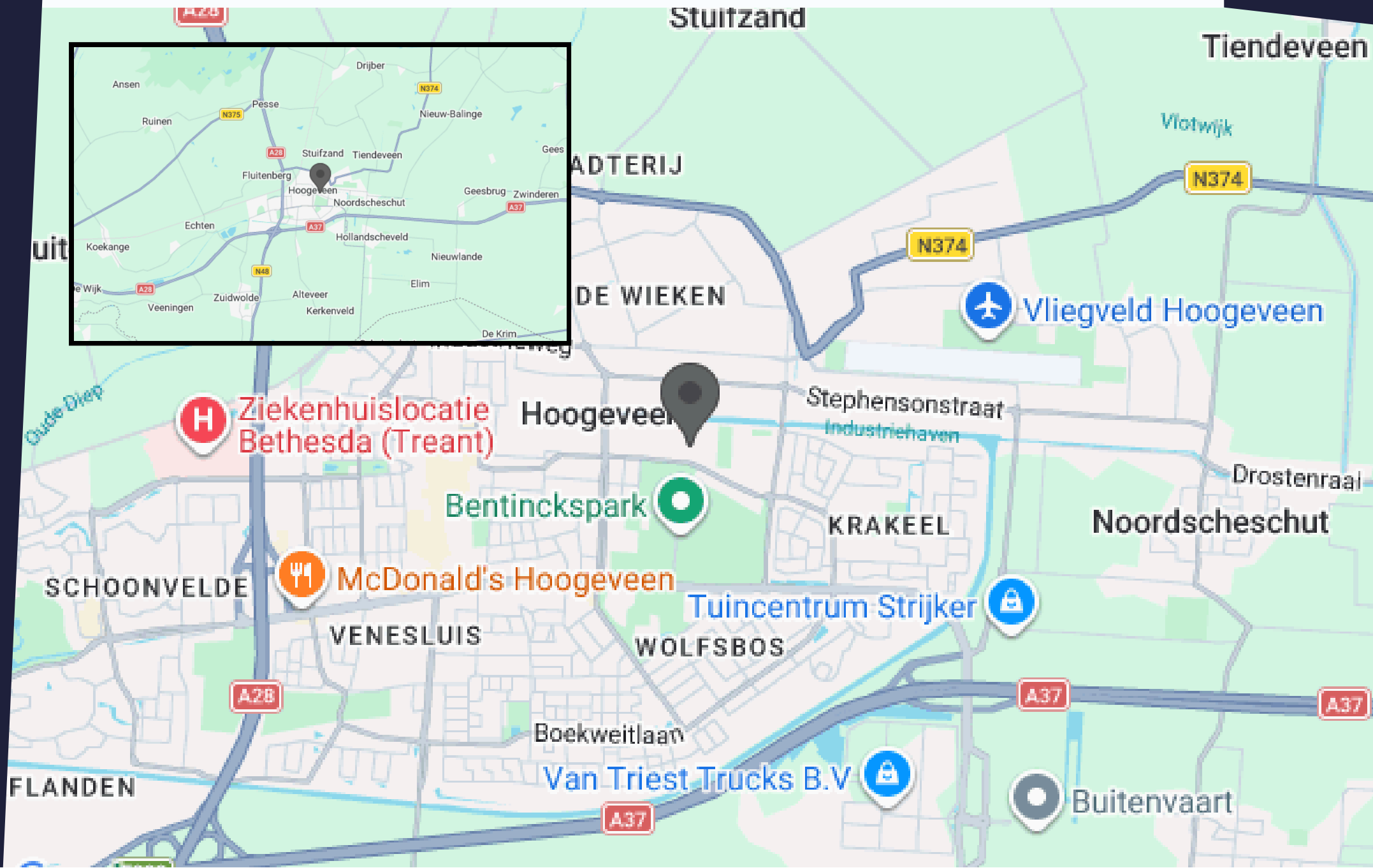
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



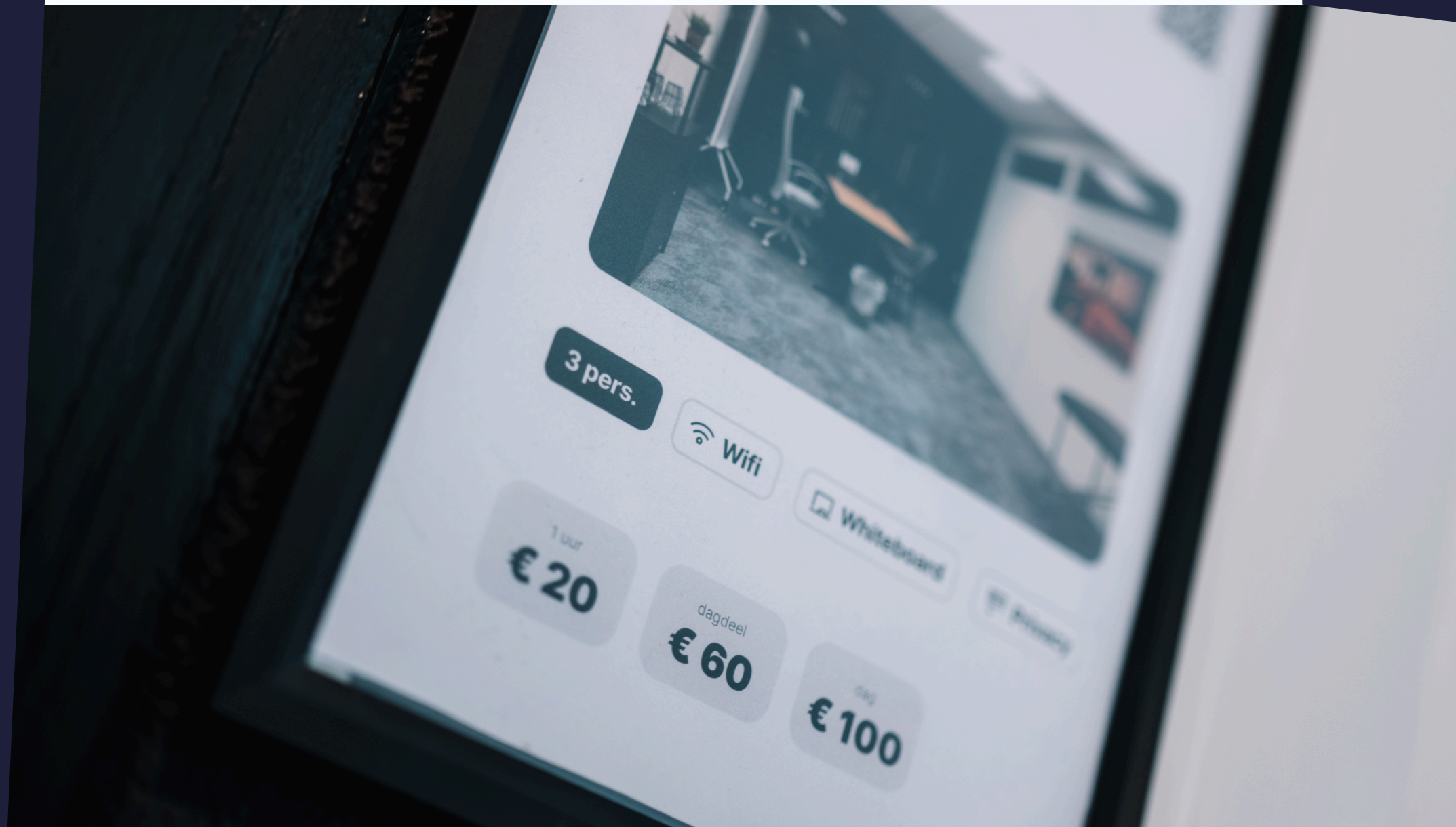
MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



→ ADEM

→ ADJUST-IT

→ AKTIVA

→ COACHHUIS HOOGEVEEN

→ E-CHOPPER.NL

→ ESCAPEROOM THE BASEMENT

→ EVELIEN LOOVSERS COUPEUSE

→ FENNDIS

→ FIDUCIEEL FIT HOOGEVEEN

MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen



MEDIA

De Vos van Steenwijklaan 75, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl