

Kantoorruimte
Markt 3 01
7902 BK Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Het Haagje 137A
7902 LE Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Kantoorruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	winkelgebied stadscentrum
Oppervlakte	Circa 294 m ²
Huurprijs:	€ 3.600,- per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Moderne kantoorruimte gelegen in het centrum van Hoogeveen op de begane grond van het appartementencomplex Symfonie.

Locatie

Het pand ligt in het centrum van Hoogeveen aan de centrumring op loopafstand van winkels en horeca en op loopafstand van bushaltes en het NS-station. De aansluiting op de autosnelweg A28 ligt op ongeveer 2 kilometer afstand.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 294 m² VVO.

Indeling

Entree met tochtportaal (v.v. automatische deur), ruimte centrale hal met daaromheen gesitueerd diverse kantoren, vergaderruimten en spreekkamers, keuken, toiletgroep, archief- en technische ruimten. Her geheel beschikt over een eigen achteringang welke toegang geeft tot het afgesloten parkeerterrein met 4 eigen parkeerplaatsen.

Voorzieningen:

- scheidingswanden;
- systeemplafonds met LED-verlichting;
- klimaatbeheersingssysteem met verwarming en koeling;
- kabelgoten data-aansluitingen;
- patchkast;
- pantry met vaatwasser, koelkast en close-in boiler;
- glasvezelaansluiting;
- vluchtwegsignalering;
- brandblusmiddelen.

Parkeren

Bij de aangeboden ruimte behoren 4 eigen toegewezen parkeerplaatsen op afgesloten terrein. Daarnaast bevindt zich direct voor het pand een groot openbaar parkeerterrein met 195 parkeerplaatsen (betaald, Markt Noord) en op loopafstand een gratis parkeerterrein (Mauritsplein).

Bestemming

Bestemmingsplan Stadscentrum 2008, bestemming "Gemengd-7". De hiervoor aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen.

Huurcondities:

- huurprijs: € 3.600,- per maand, exclusief BTW;
- aanvaarding: in overleg maar op korte termijn mogelijk;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 jaren + 5 optiejaren, afwijkende periode in overleg;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: borg ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Extra voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

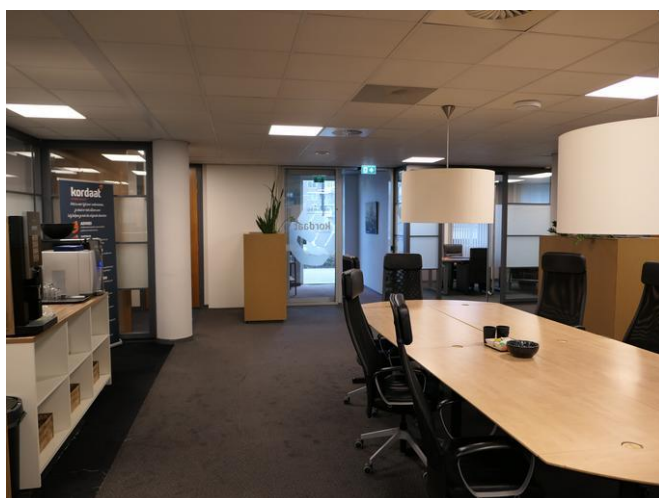
Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

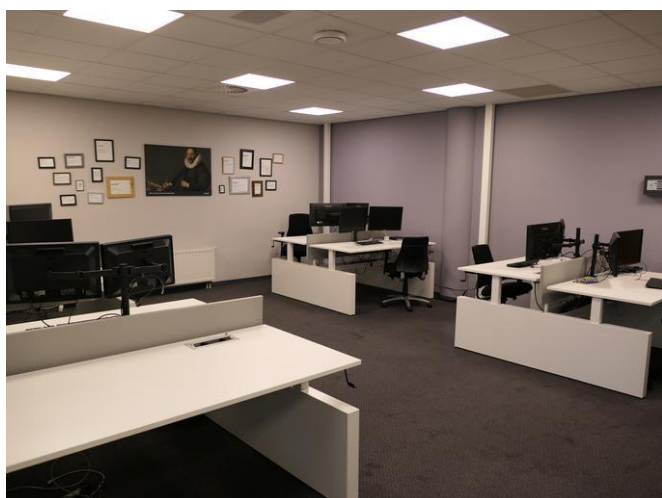
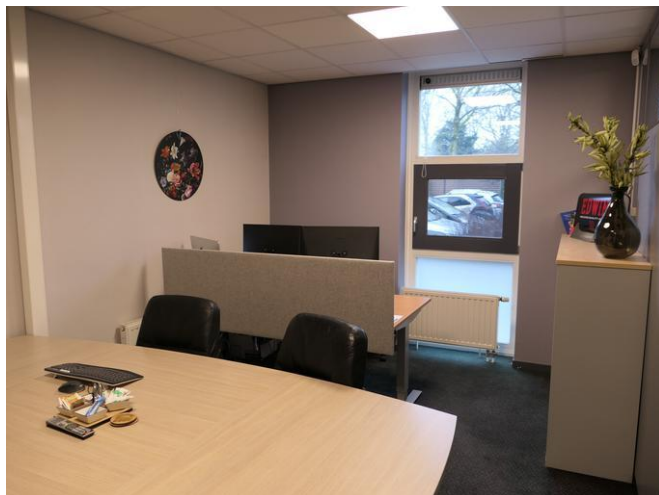
Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

Foto's



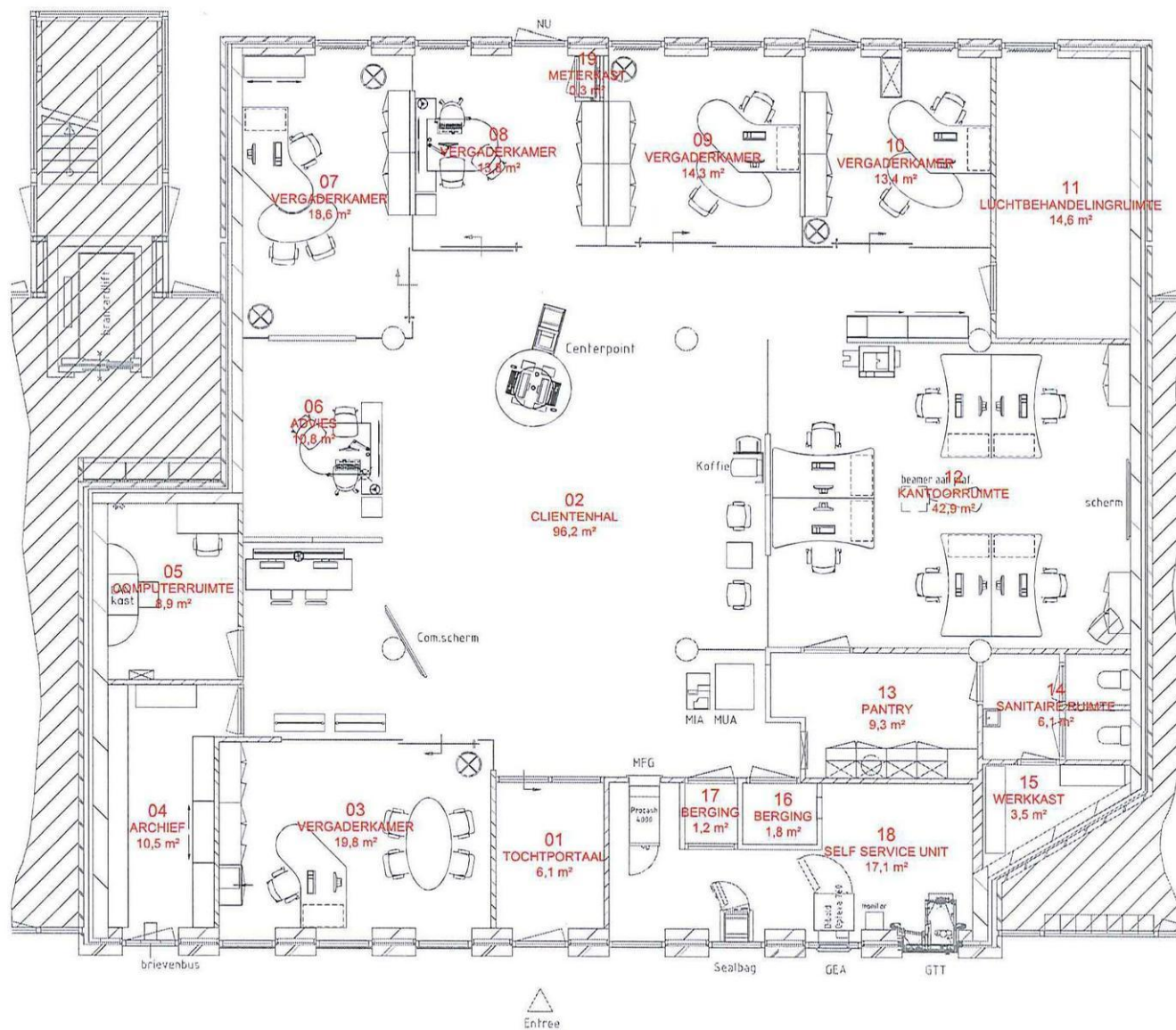
Foto's



Foto's



Plattegrond



Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.