

Kantoorruimte
Het Haagje 161 a
7902 LG Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Het Haagje 137A
7902 LE Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Kantoorruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Stadscentrum
Oppervlakte	Circa 169 m ²
Huurprijs	€ 2.500,- per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Aan een hoofdroute van en naar het centrum gelegen kantoor-/praktijkruimte met eigen parkeerruimte. Het pand beschikt over energielabel A.

Locatie

Het object is gelegen aan één van de drukste wegen van en naar het centrum op loopafstand van bushaltes en het kernwinkelgebied van Hoogeveen maar ook op maar 1½ kilometer afstand van de op- en afritten van de snelweg A28 (Zwolle – Groningen).

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 169 m² VVO waarvan ongeveer 112 m² op de begane grond en 57 m² op de verdieping.

Indeling

Begane grond: ruim opgezette kantoorruimte (nu met balie) met 2 separate kantoren/spreekkamers, keuken, toilet.
Vaste trap naar de verdieping.
Verdieping: 2 royale kantoren.

Uitvoering:

- scheidingswanden;
- systeemplafonds met LED-verlichting;
- centrale verwarming en airco-units (koelen en verwarmen);
- patchkast en data-bekabeling;
- meterkast met telefoon-, coax- en glasvezelaansluiting;
- pantry met vaatwasser, koelkast en magnetron;
- beveiligingsinstallatie;
- vluchtwegsignalering;
- brandblusmiddelen;
- zonwering (screen en markiezen);
- 28 zonnepanelen.

Overname van het op de foto's aanwezige meubilair en inrichting is bespreekbaar.

Parkeren

Direct voor het pand zijn 3 eigen parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast is er aan Het Haagje openbare (gratis) parkeerruimte aanwezig.

Bestemming

De bestemming is 'Kantoor'. Als definitie hiervan wordt in de bestemmingsregels aangegeven 'een gebouw waarvan ten minste 80 % van de vloeroppervlakte wordt gebruikt voor administratieve activiteiten, inclusief daaraan gerelateerde activiteiten, zoals kantine en sanitair'.

Huurcondities:

- huurprijs: € 2.500,- per maand, excl. BTW;
- aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 jaren + 5 optiejaren, afwijkende periode in overleg;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: borg ter grootte van 3 maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting.

Extra voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

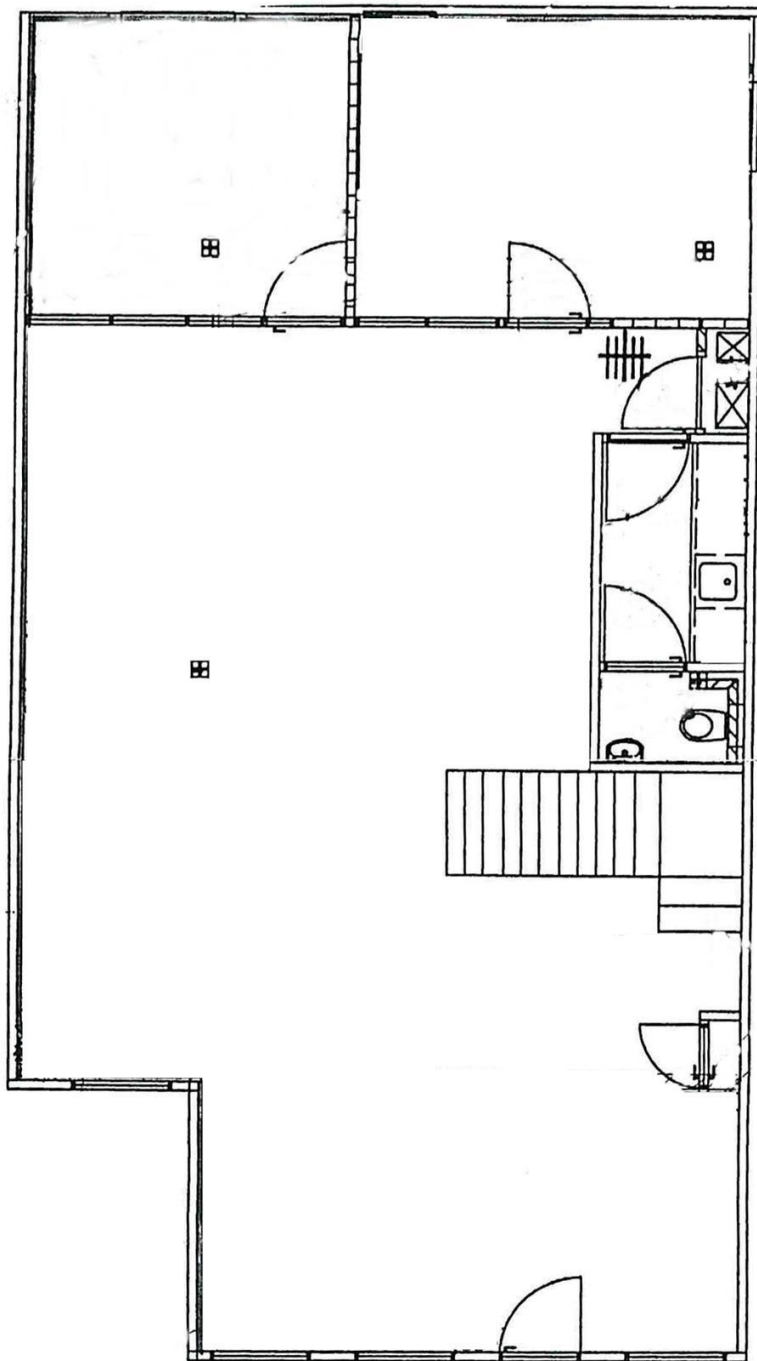
Foto's



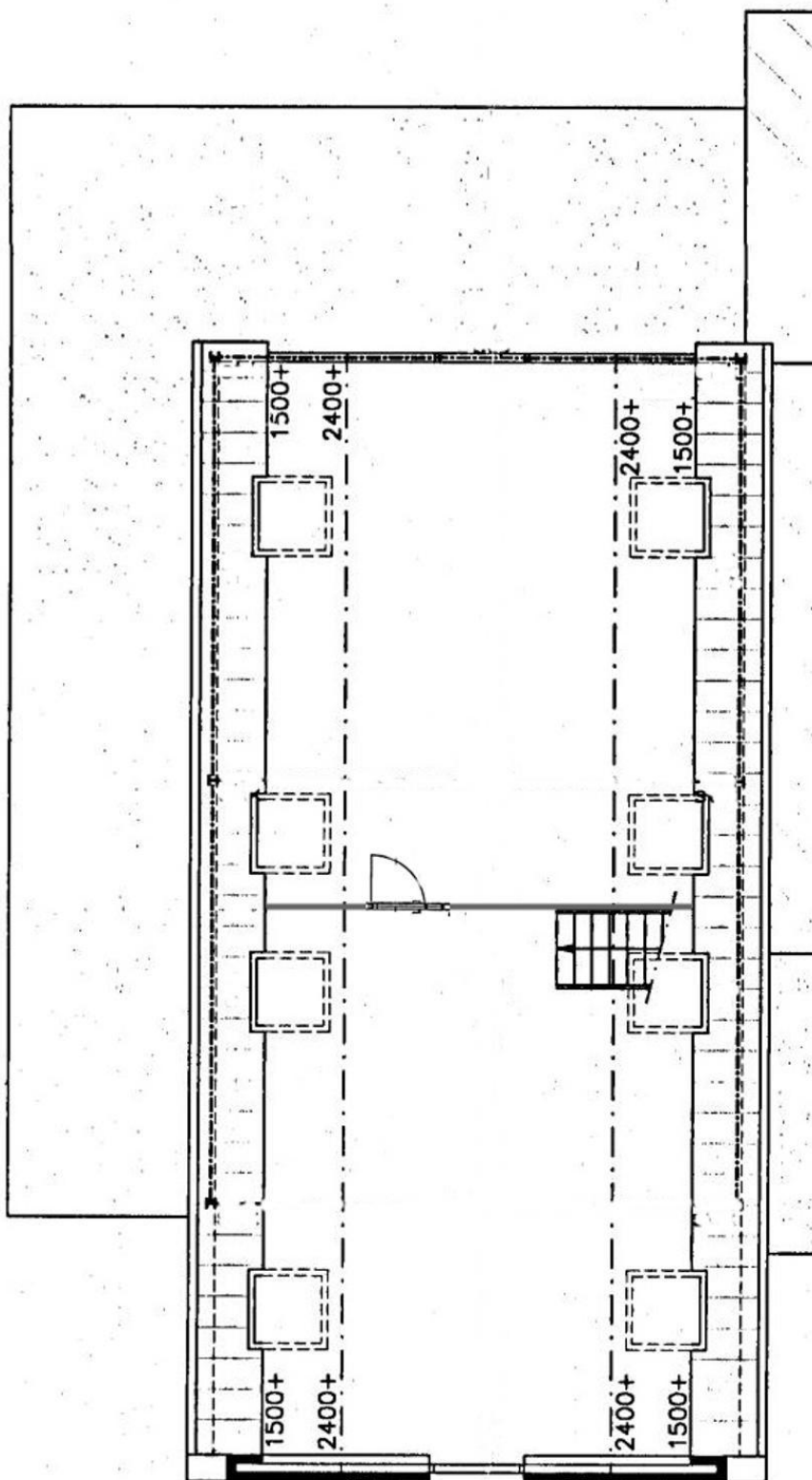
Foto's



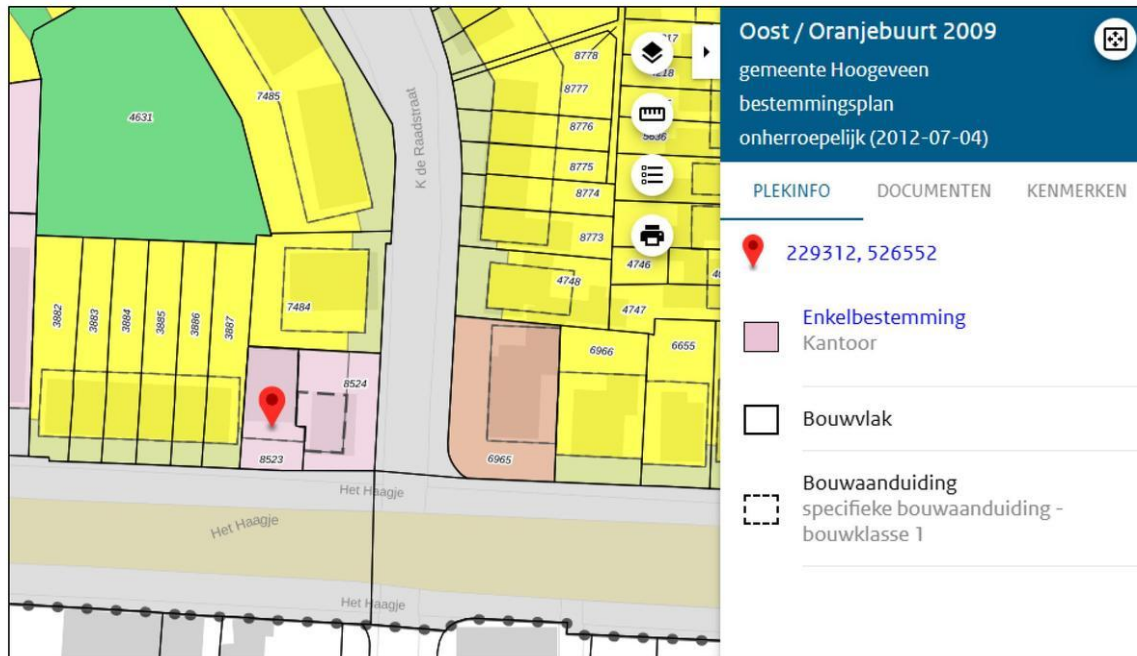
Plattegrond begane grond



Plattegrond verdieping



Bestemming



Artikel 12 Kantoor

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;

met de daarbij behorende:

- b. gebouwen;
- c. bijgebouwen;
- d. bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';

met daaraan ondergeschikt:

- e. wegen en paden;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. tuinen en erven;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.