

Kantoorruimte
Schutstraat 189 - 191
7907 CE Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Het Haagje 137A
7902 LE Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Kantoorruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Oppervlakte	Vanaf 51 m ²
Huurprijs:	Vanaf € 575,- per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Kantoorgebouw met units op de begane grond en eerste verdieping, bereikbaar met trap en lift. Op dit moment zijn er alleen units op de verdieping beschikbaar voor verhuur.

Locatie

Het gebouw, waarvan de aangeboden ruimte deel uit maakt, staat vrijwel letterlijk naast de op- en afrit van de autosnelweg A28 (Zwolle-Groningen). De Schutstraat is één van de hoofdinvalswegen naar het centrum van Hoogeveen.

Bestemming

Bestemmingsplan Venesluis 2007, bestemming "Gemengd". De hiervoor aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voordetailhandel, dienstverlenende bedrijven en instellingen, kantoren.

Oppervlakte

Op dit moment zijn de volgende units beschikbaar:

- 191-3: 51 m² waarvan 36 m² exclusief te gebruiken en 15 m² aandeel in gezamenlijke ruimten;
- 191-5: 56 m² waarvan 41 m² exclusief te gebruiken en 15 m² aandeel in gezamenlijke ruimten;
- 191-6: 64 m² waarvan 47 m² exclusief te gebruiken en 17 m² aandeel in gezamenlijke ruimten.

Indeling en uitvoering

191 (verdieping): een gezamenlijke entree op de begane grond met trap en lift naar de eerste verdieping. Naast de licht uitgevoerde centrale gang bevinden zich hier 2 toiletgroepen en 2 pantry's (alle in gezamenlijk gebruik). Aan genoemde gang zijn de verschillende units gesitueerd. Enkele units beschikken over een indeling met scheidingswanden.

Het geheel is o.a. voorzien van een systeemplafonds, verlichting, centrale verwarming, topkoeling en intercom naar de entree op de begane grond.

Terrein/parkeren

Direct bij het pand bevindt zich eigen parkeergelegenheid (in gezamenlijk gebruik met de overige huurders van het gebouw).

Bijzonderheden

De units op de verdieping hebben gezamenlijk gebruik van diverse faciliteiten waarvoor servicekosten in rekening worden gebracht. Hieronder vallen o.a.:

- de levering van gas, water en elektriciteit (voor normaal kantoorgebruik),
- het onderhoud en telefoonkosten van de liftinstallatie,
- het reinigen van de algemene ruimten en de ramen (buitenzijde).

Huurprijzen:

- Schutstraat 191-3: huurprijs: € 575,- per maand exclusief BTW, voorschot servicekosten € 200,- per maand.
 - Schutstraat 191-5: huurprijs: € 600,- per maand exclusief BTW, voorschot servicekosten € 200,- per maand.
 - Schutstraat 191-6: huurprijs: € 675,- per maand exclusief BTW, voorschot servicekosten € 225,- per maand.
- Genoemde prijzen en kosten zijn exclusief BTW.

Huurcondities:

- aanvaarding: per direct mogelijk;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 jaren + 5 optiejaren, afwijkende periode in overleg;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, vermeerderd met het voorschot servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

Extra voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

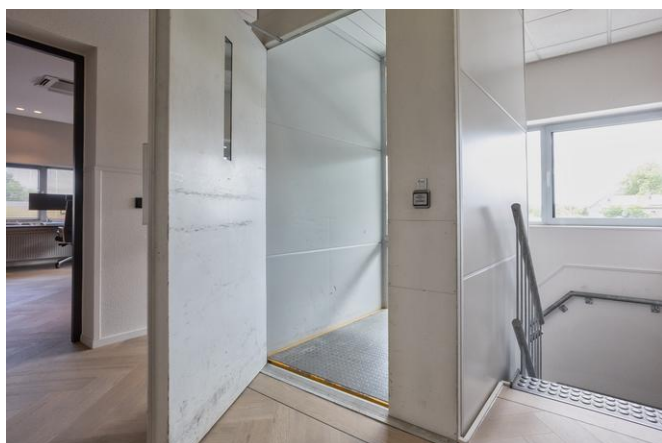
Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

Foto's



Foto's



Foto's

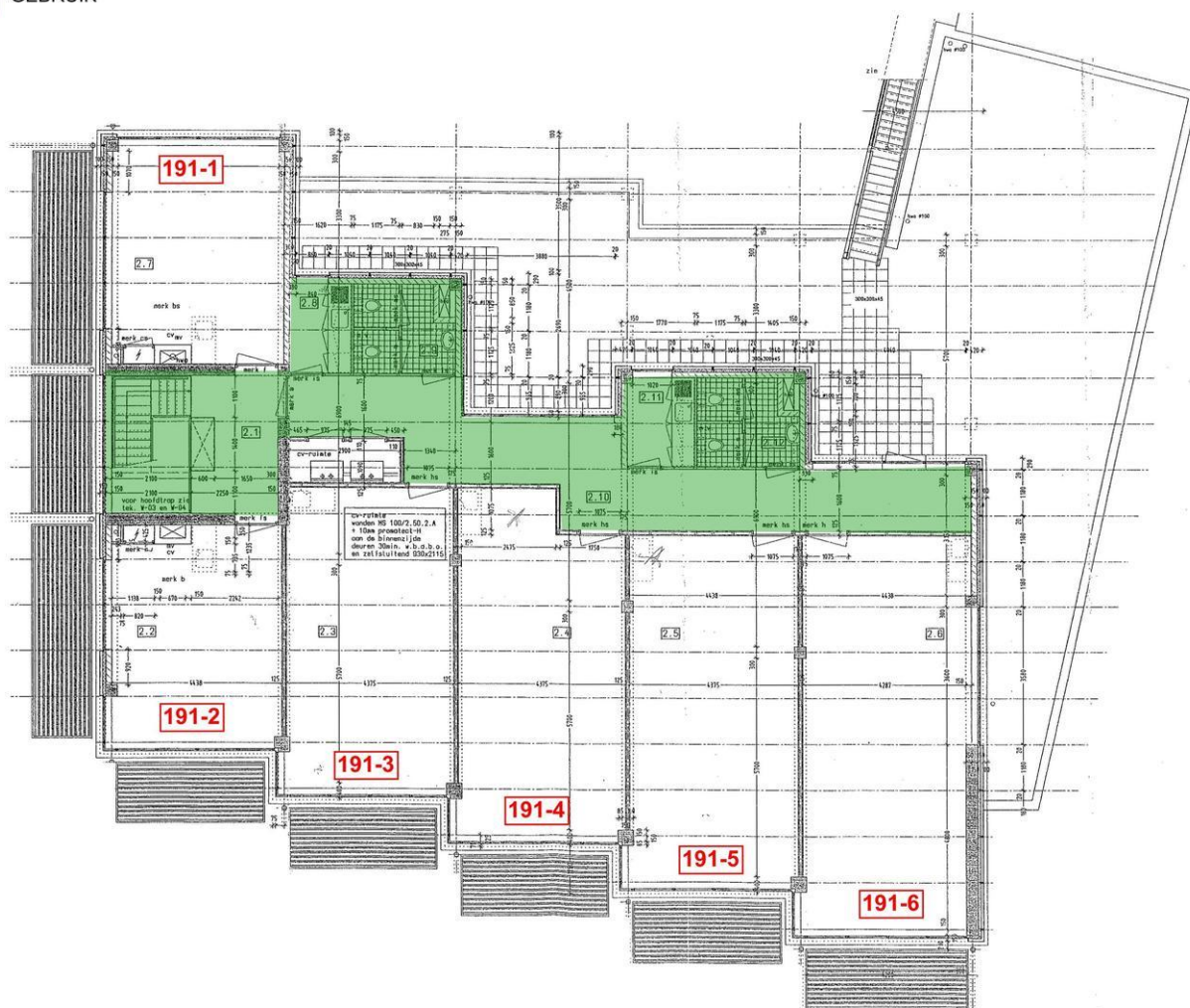


Plattegrond verdieping

VERDIEPING



GEZAMENLIJK
GEBRUIK



Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.