



Te huur

Elbe 12, Hoogeveen

€ 2.850 /mnd



085 - 065 69 59



info@jipmakelaars.nl



De Weide 2, Hoogeveen



Kenmerken

Algemeen

Status:	Te huur
Categorie:	Kantoor
Aanvaarding:	In overleg

Financieel

Huurprijs (excl. BTW):	€ 2.850 /mnd
BTW belast:	Nee
Servicekosten (excl. BTW):	€ 800 /mnd

Oppervlakten

Oppervlakte:	275 m²
--------------	--------

Gebouw

Bouwtype:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Bouwlagen:	1
Energielabel:	C
Voorzieningen:	Inbouwarmaturen, Lift(en), Te openen ramen, Mechanische ventilatie, Pantry, Toilet(groep), CV met radiatoren, Systeemplafond, Kabelgoten, Brandmeldinstallatie, Brandblusmiddelen



Bryan Nijstad

Kandidaat Bedrijfsmakelaar

[JIP in business](#)

[vragen, bezichtigingen?](#)

Locatie



Locatie

Hoogeveen

Ligging:	Kantorenpark
Omgeving:	Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m NS station: op 3000 m tot 4000 m Bushalte: op 1000 m tot 1500 m
Parkeren:	Niet overdekt: 10 parkeerplaatsen

Omschrijving

Fraaie duurzame kantoorruimte | Kantorenpark Schutlanden | Eigen parkeergelegenheid

Op een uitstekende locatie op het moderne kantorenpark Schutlanden in Hoogeveen wordt deze representatieve kantoorruimte op de tweede verdieping aangeboden. De ruimte is ca. 275 m² (VVO) groot en beschikt over eigen parkeergelegenheid. Dankzij de voorzieningen en praktische indeling is dit object uitermate geschikt voor diverse kantoorgebruikers.

Het object is gelegen op het kantorenpark Schutlanden, een goed bereikbaar bedrijventerrein aan de zuidwestzijde van Hoogeveen. De ligging nabij uitvalswegen en de A28 zorgt voor uitstekende bereikbaarheid, zowel per auto als openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn diverse andere bedrijven en dienstverleners gevestigd.

Bij het kantoor worden 10 eigen parkeerplaatsen toegewezen.

Opleveringsniveau

De ruimte zal leeg en ontruimd in de huidige staat worden opgeleverd, met de volgende voorzieningen:

- vloerbedekking
- systeemplafond met verlichting
- pantry
- toilet(groep)
- lift
- kabelgoten
- cv met radiatoren
- mechanische ventilatie
- brandmeldinstallatie

Servicekosten

De servicekosten worden als voorschot in rekening gebracht. Er vindt jaarlijks verrekening plaats.

De servicekosten bestaan uit onder andere:

- gas-, water- en elektraverbruik (incl. transportkosten stroom)
- onderhoud van de tuin
- liftservice en onderhoud
- glazenwasser

BTW

Verhuur vindt plaats vrij van BTW. Over de servicekosten is wel BTW verschuldigd.

Bestemming



Conform het vigerende bestemmingsplan 'De Weide 2016' luidt de bestemming 'Kantoor'.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringang, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom

Huurder dient voorafgaand aan sleuteloverdracht een bankgarantie af te geven danwel een waarborgsom te storten ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

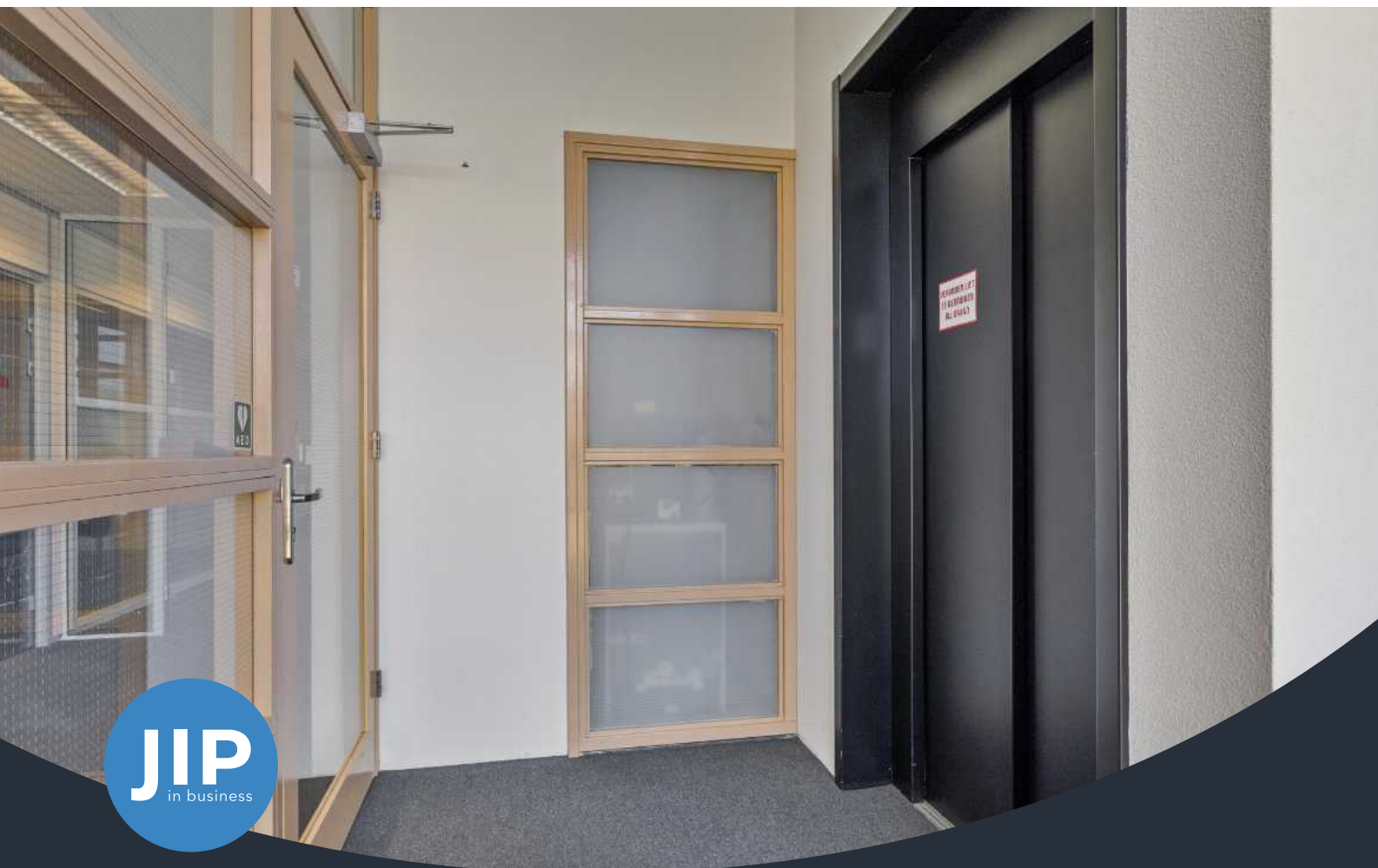
Huurovereenkomst

Op basis van het standaard ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) met de daarbij behorende algemene bepalingen (versie 2015).

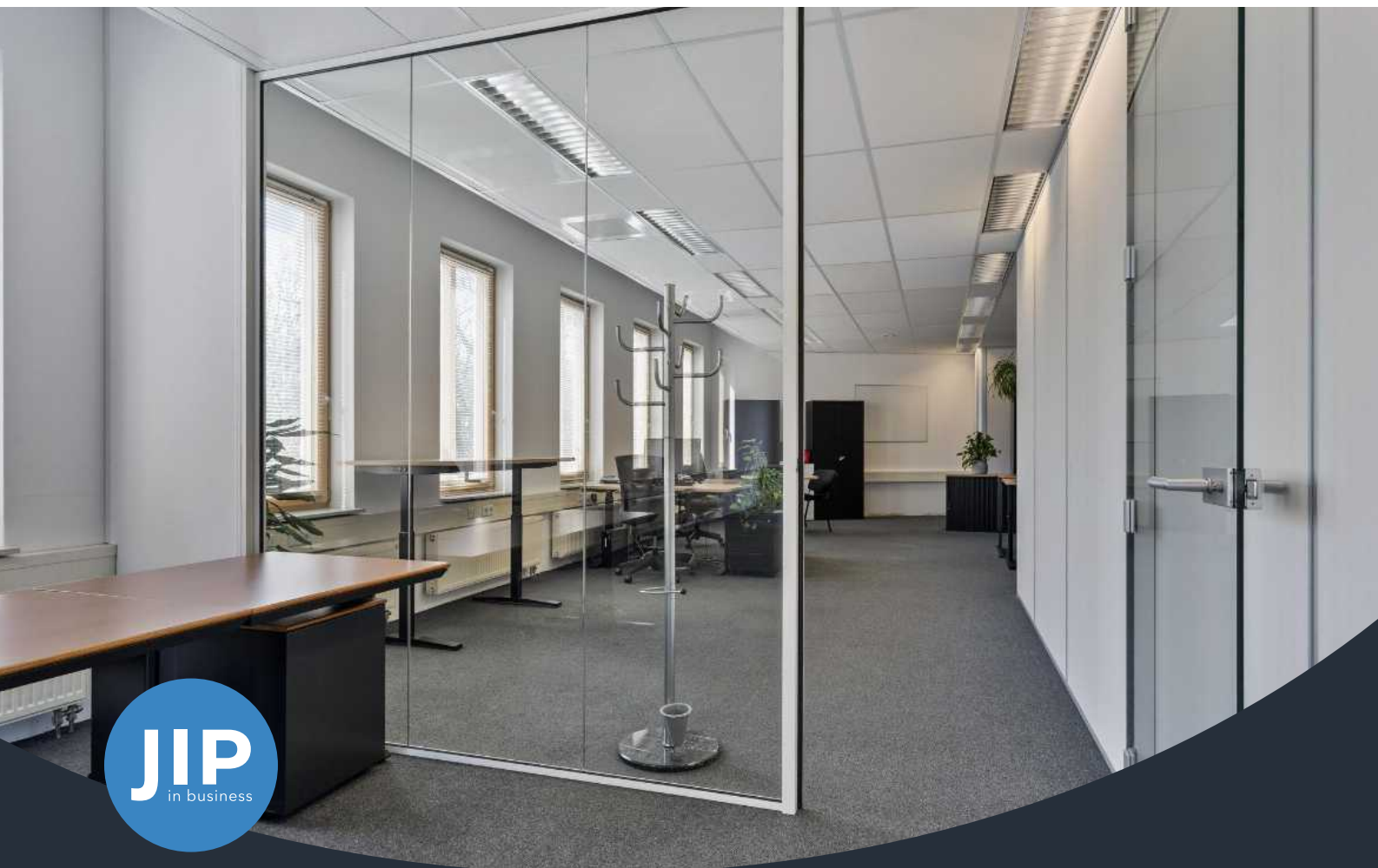








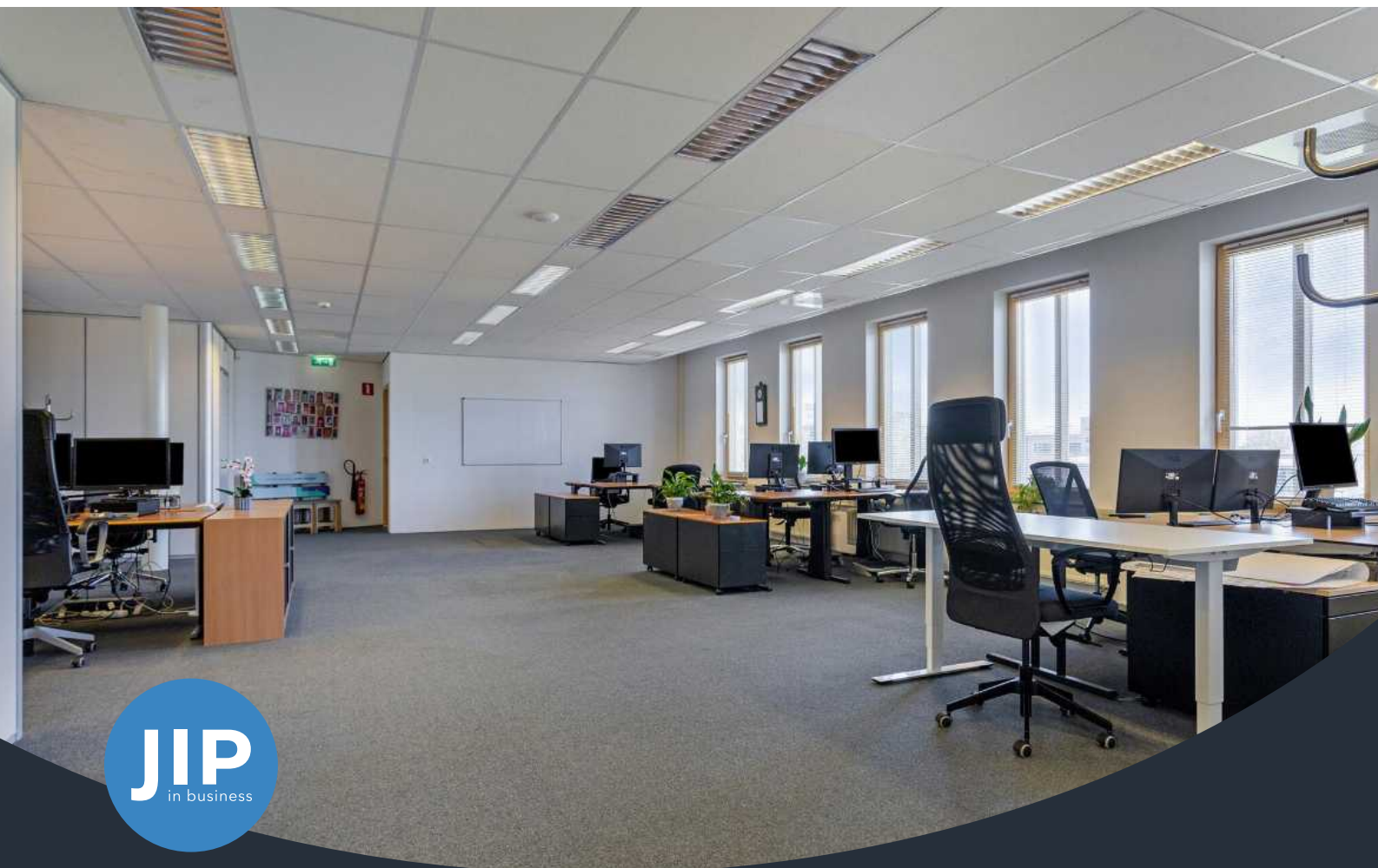










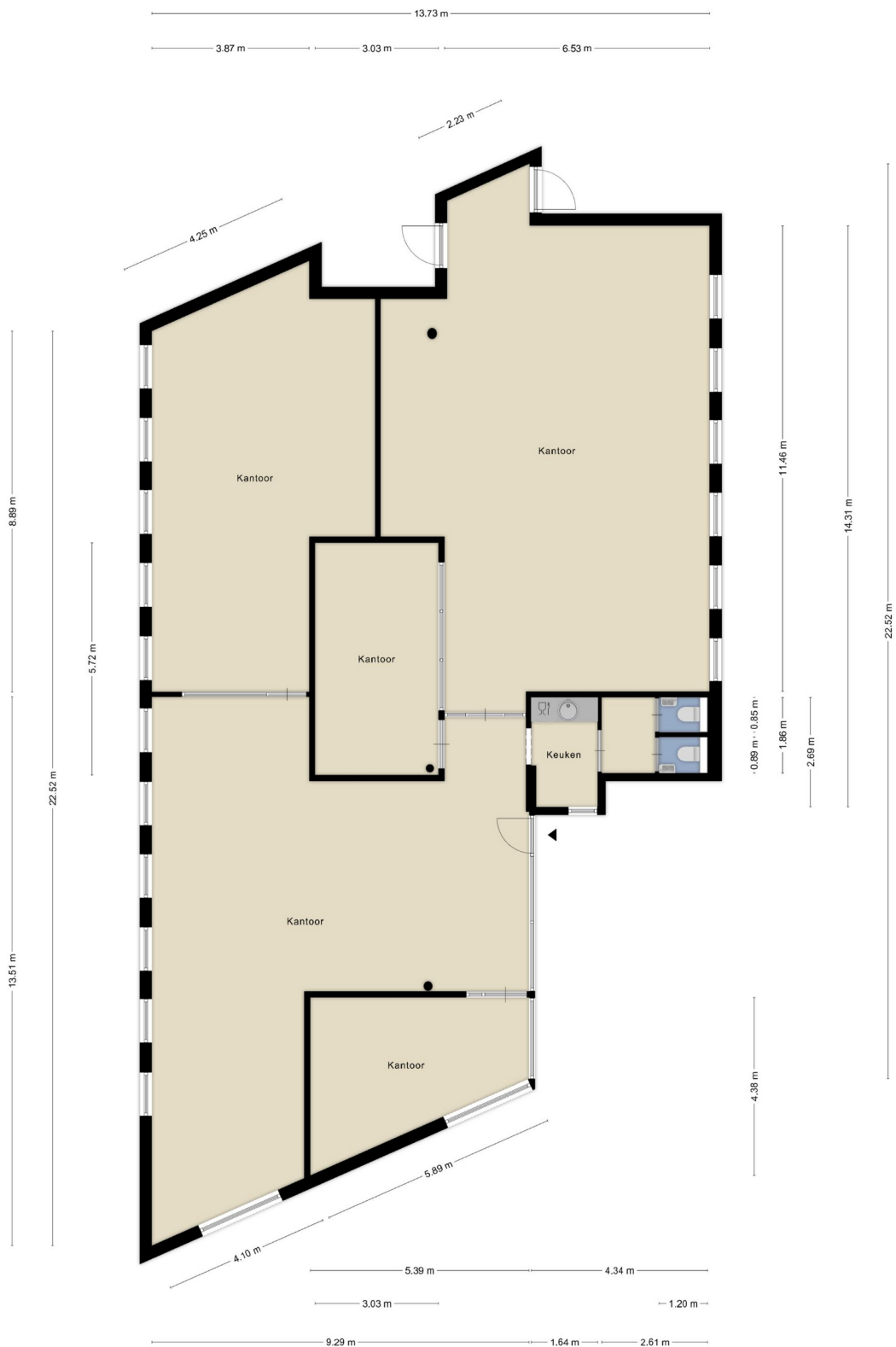




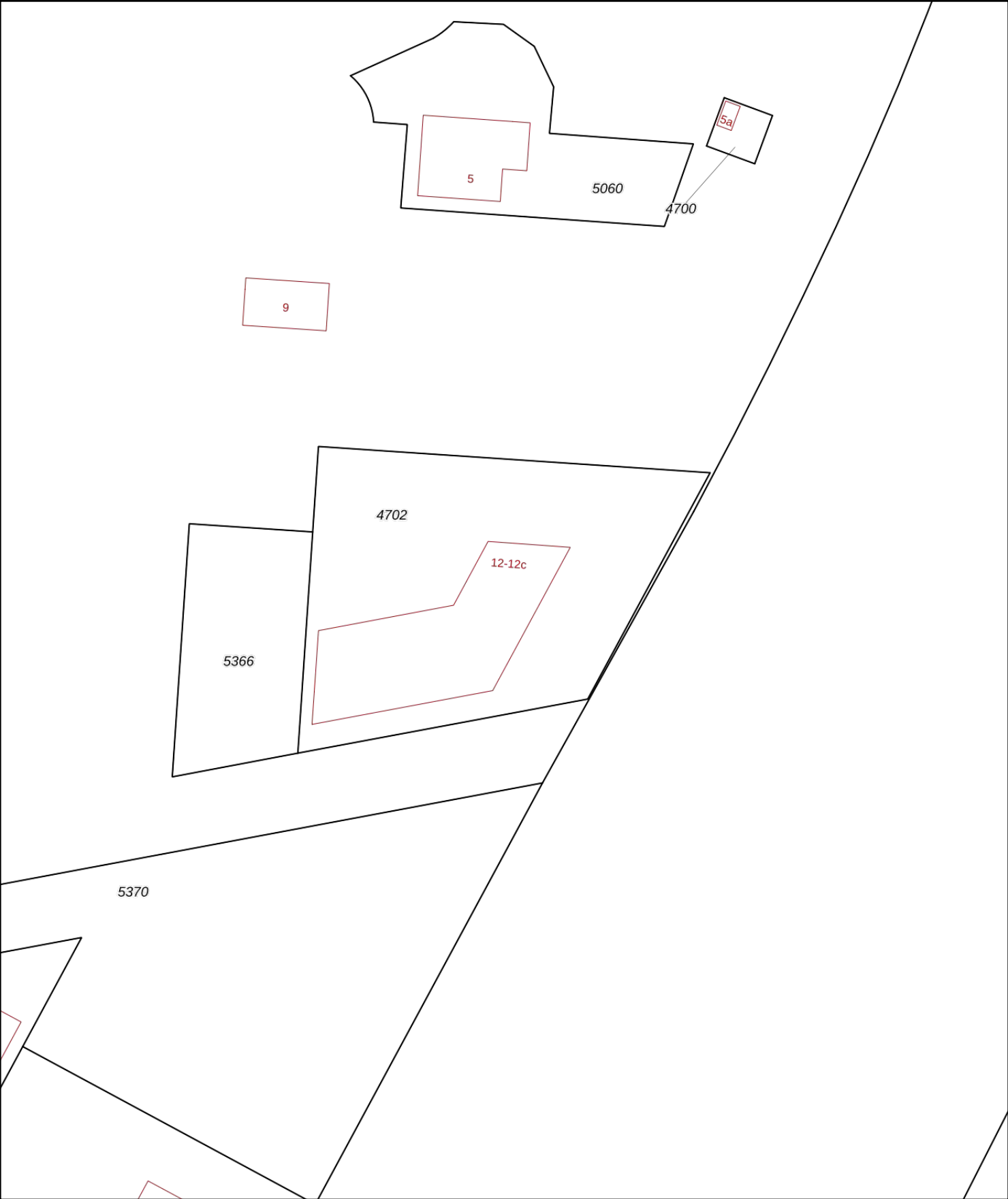




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogeveen

P

4702

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



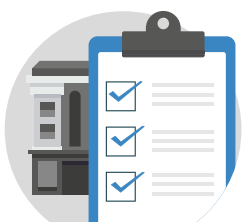
Aankopen / aanhuren



Verkopen / verhuren



Taxeren



Beheer

JIP in business

Jong. Innovatief. Professioneel. JIP in business is de bedrijfsmatige broer van JIP makelaars en is gespecialiseerd in het verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfsmatig onroerend goed (BOG). Onze bedrijfsmakelaars Diederik, Bas en Bryan hebben een frisse kijk op de huidige vastgoedmarkt en helpen graag met het verkopen of verhuren van je bedrijfspand.

Op zoek naar een bedrijfsmakelaar die kundig advies geeft in combinatie met een goede verkoopstrategie? Door onze geautomatiseerde processen kunnen wij altijd snel en kundig schakelen. Bij ons hoeft je geen dagen te wachten op contracten. Deze zijn in no-time gerealiseerd.

Ook na afloop van het verhuur- of verkoopproces blijven we in beeld en helpen we met huurverhogingen en nemen we contact op bij aflopende contracten. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Ons team staat altijd klaar voor een kennismakingsgesprek.

Onze taxateurs zijn gespecialiseerd in het vaststellen van de markthuur, marktwaarde, WOZ-waarde en herbouwwaarde van bedrijfsmatig vastgoed; voor financiering, voor de jaarrekening, voor de belastingdienst en voor de verzekering

Dit is ons team



