



Adres: Industrieweg 43, 7903 AJ Hoogeveen

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Omschrijving

Te huur: kantoorruimte op de 1e verdieping van een kantoorpand op een goede zichtlocatie op bedrijventerrein De Wieken

Locatie:

Gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein De Wieken op korte afstand van het station en het centrum van Hoogeveen met goede ontsluitingsmogelijkheden naar de A28 en A37.

Bestemming:

Bestemmingsplan De Wieken 2010: 'Bedrijventerrein – 5.

Bouwjaar:

Het oorspronkelijke bouwjaar is rond 1972, hierna hebben er diverse aanpassingen en uitbreidingen plaatsgevonden.

Oppervlakte:

Het gehuurde betreft ca. 210 m² kantoorruimte op de eerste verdieping met entree op de begane grond

Indeling:

Entree met trap naar de verdieping, 3 kantoren, open werkruimte, toilet en keuken

Voorzieningen:

- centrale verwarming
- airco
- verlichting
- screens aan voorzijde
- systeemplafonds met verlichting
- tussenmeter voor gas en elektra

Terrein/parkeren:

- 4 parkeerplaatsen voor het pand

Overig:

- deelverhuur is mogelijk
- indien gewenst is het mogelijke tijdens kantooruren gebruik te maken van de hoofdentree
- het gehuurde kan eventueel worden uitgebreid met ca. 270 m² op de begane grond, bestaande uit een showroom, kantoor en opslag/bedrijfsruimte.

Huurprijs: € 1.750,= per maand excl. BTW

Servicekosten € 250,= per maand excl. BTW voor het verbruik van gas, water en elektra en overige huisvestingskosten; dit betreft een voorschot met jaarlijkse afrekening n.a.v. het daadwerkelijk gebruik.

Aanvaarding: In overleg

Huurtermijn: 5 jaren plus 5 optie jaren, afwijkende periode in overleg

Opzegtermijn: In overleg

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

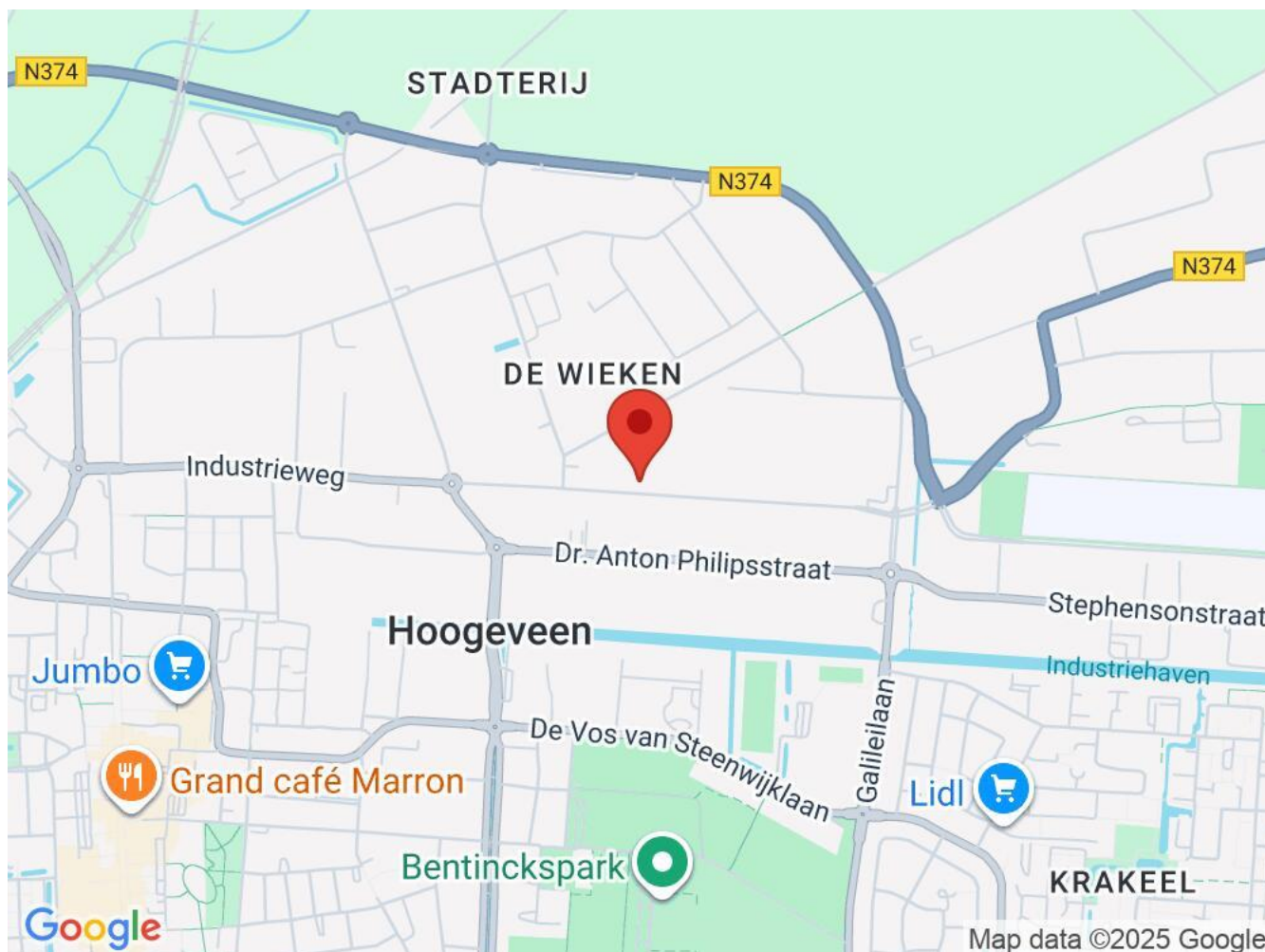
Oppervlakte: 210 m²

In units vanaf: 210 m²

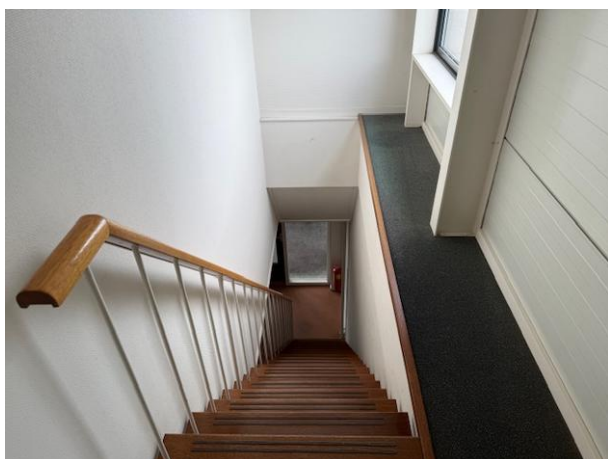
Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

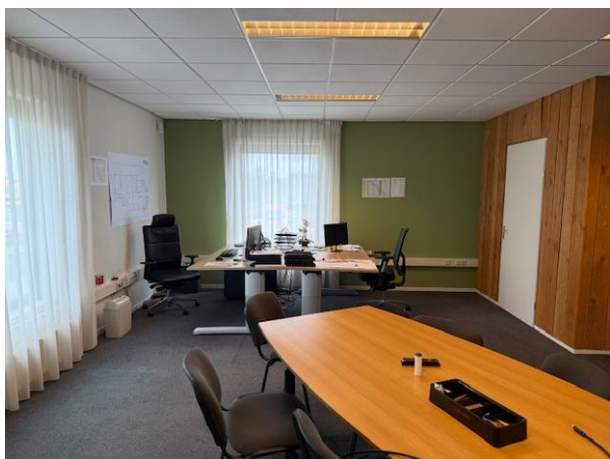
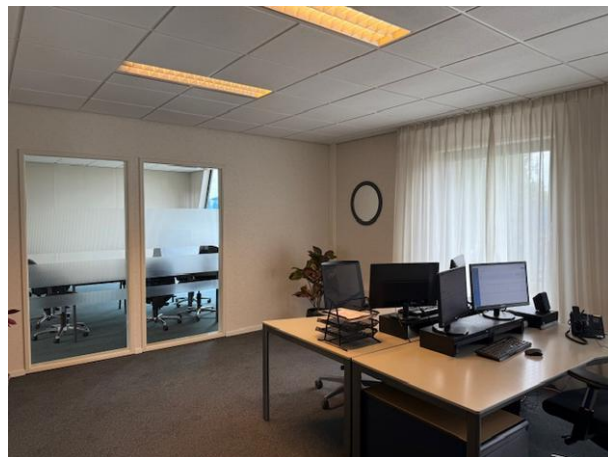
Locatiekaart



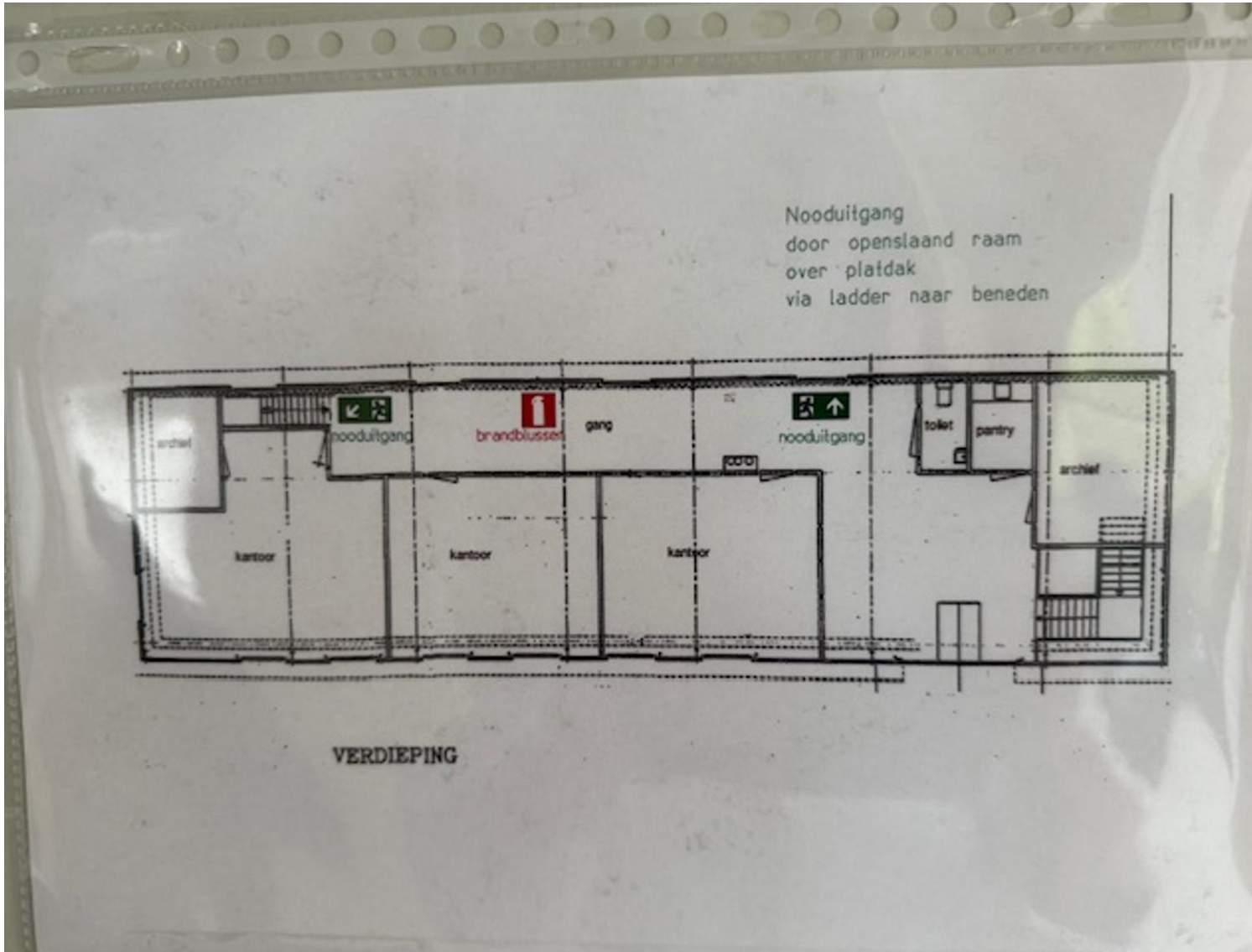
Foto's



Intermakelaars Bedrijfshuisvesting
Schutstraat 87
7907 CB, HOOGEVEEN
0528-230230
hoogeveen@intermakelaars.nl
www.intermakelaars.nl



Plattegrond



Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Intermakelaars Bedrijfshuisvesting
Schutstraat 87
7907 CB, HOOGEVEEN
0528-230230
hoogeveen@intermakelaars.nl
www.intermakelaars.nl