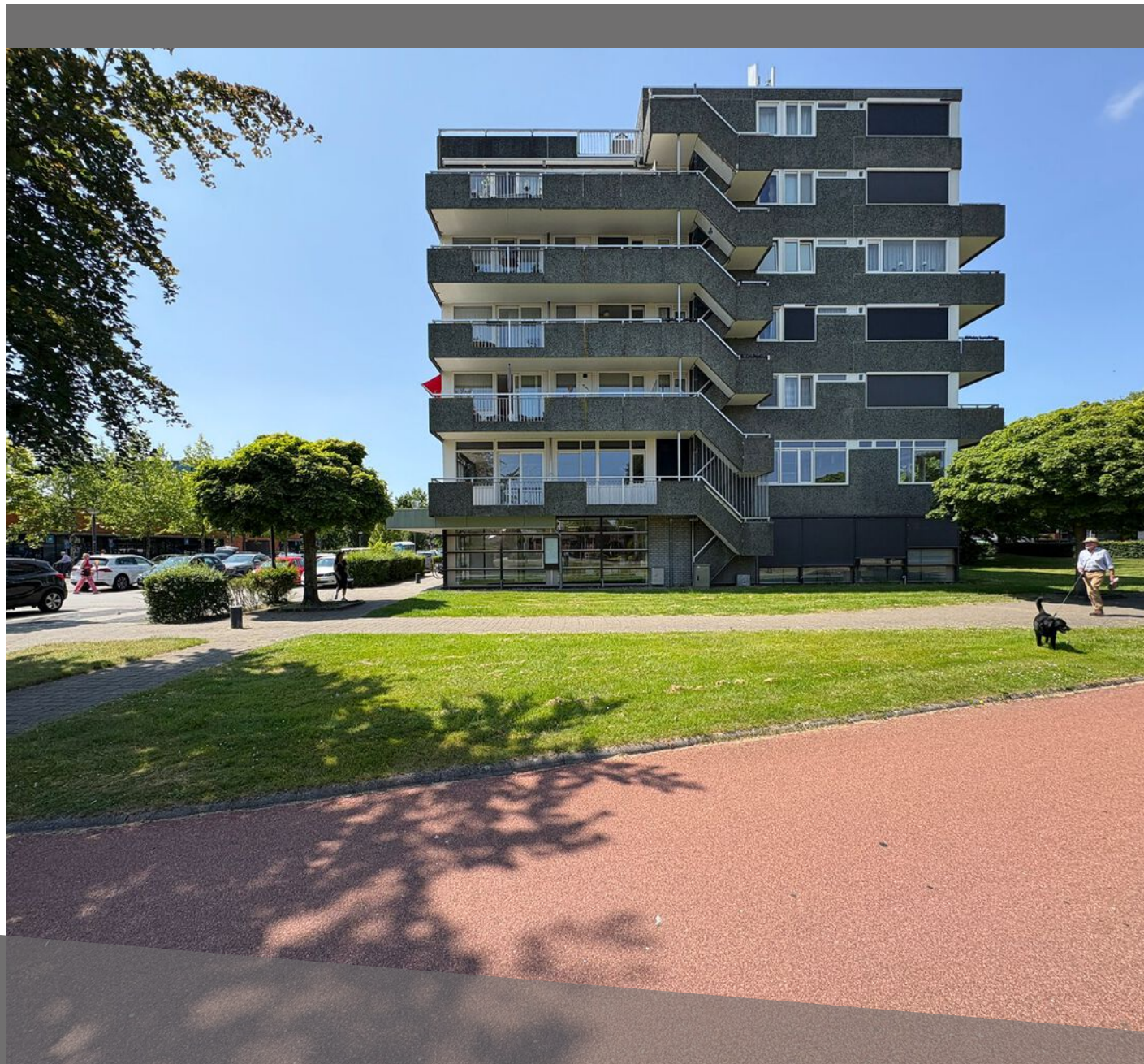




# BEDRIJFSRUIMTE

## GORECHT-OOST 5 HOOGEZAND

Te huur **€ 2.200 p.m.**

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

220 m<sup>2</sup>

## IN UNITS

Ook beschikbaar in units  
vanaf  
110 m<sup>2</sup>.

## BTW BELAST

nee

## BOUWJAAR

1975

## VERDIEPINGEN

1

## SOORT

kantoorruimte/  
praktijkruimte.

Goede bereikbaarheid met  
openbaar vervoer.

# OMSCHRIJVING

Plaats: Hoogezand.

Adres: Gorecht Oost 5.

Soort: kantoorruimte/praktijkruimte.

Oppervlakte: 220m². Ook beschikbaar in units vanaf 110 m².

Huurprijs € 2.200,00 per maand vrij van BTW.

Servicekosten: n.t.b.

Stand en ligging: Op loopafstand gelegen van het winkelcentrum De Hooge Meeren, met een ruim aanbod winkels, supermarkten en horeca. Nabij medisch centrum.

Bereikbaarheid: Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer.

Parkeervoorziening: Er is gratis parkeergelegenheid direct bij / nabij het terrein.

Bestemming en gebruik: (bron:

Ruimtelijkeplannen.nl)

Het pand aan Gorecht-Oost 5 valt binnen het bestemmingsplan Centrum - Stadscentrum1. De locatie is geschikt voor diverse functies, waaronder:

- \* Detailhandel (uitgezonderd op plekken met de aanduiding 'geen detailhandel')
- \* Bedrijven en dienstverlenende instellingen
- \* Horeca (categorie 1, 2 en 3, tenzij 'geen horeca' is aangegeven)
- \* Maatschappelijke voorzieningen
- \* Kantoor

Een huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: verwarming, vloerbedekking, keuken en toilet.

Bouwjaar: 1975.

Ingangsdatum: In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

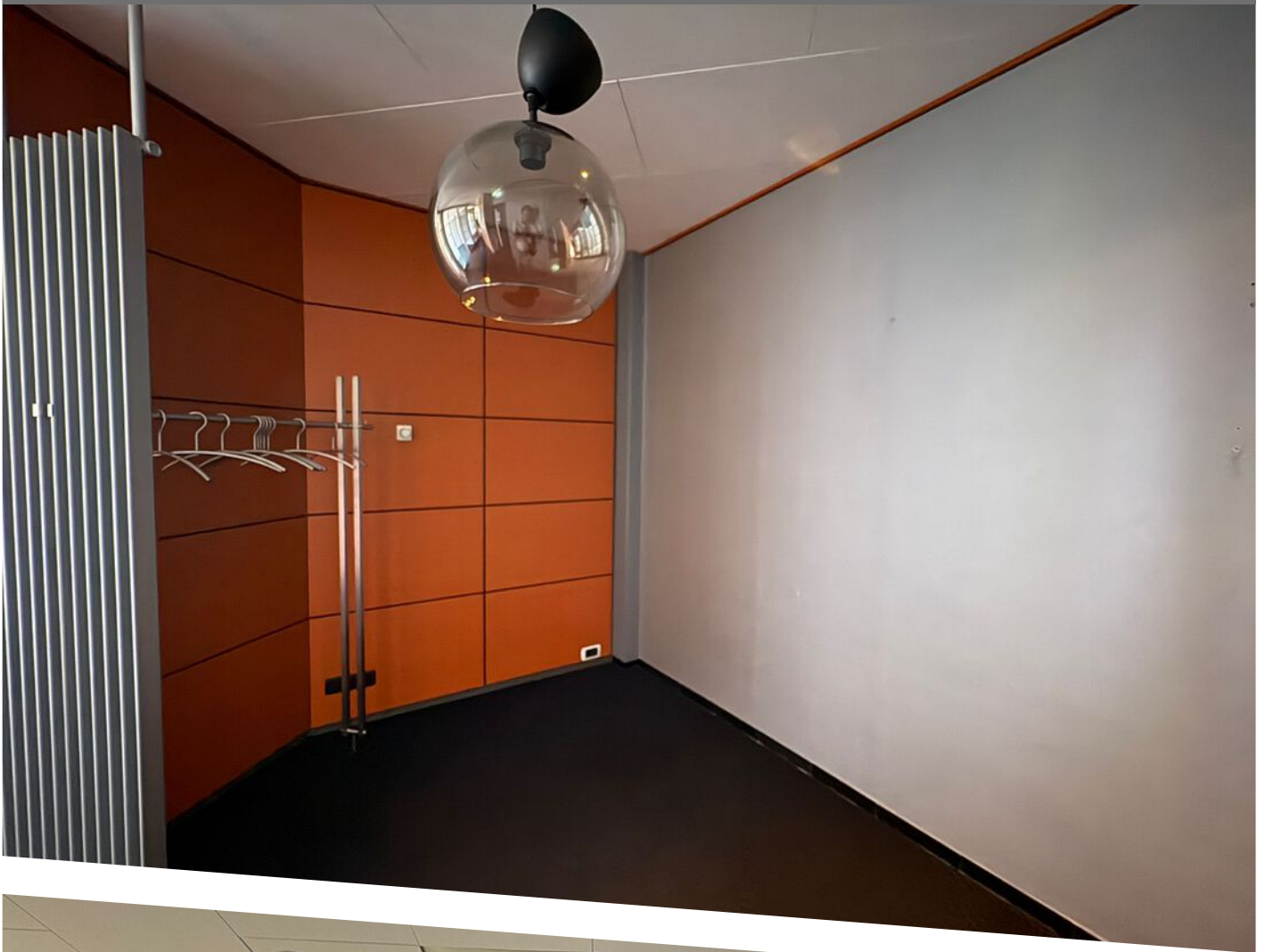
Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen OC Bedrijfsmakelaars, telefoon: 050 311 66 66.

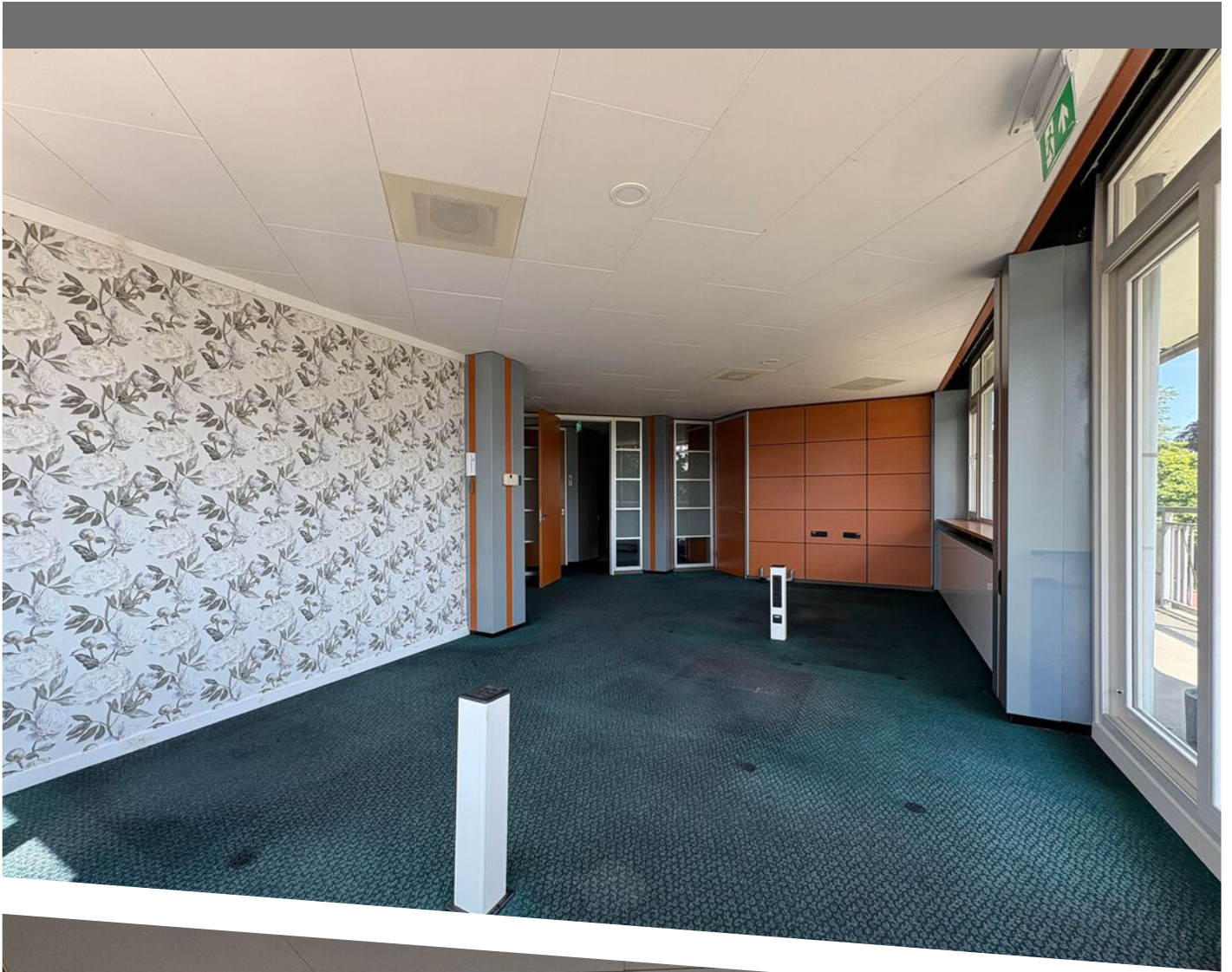
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



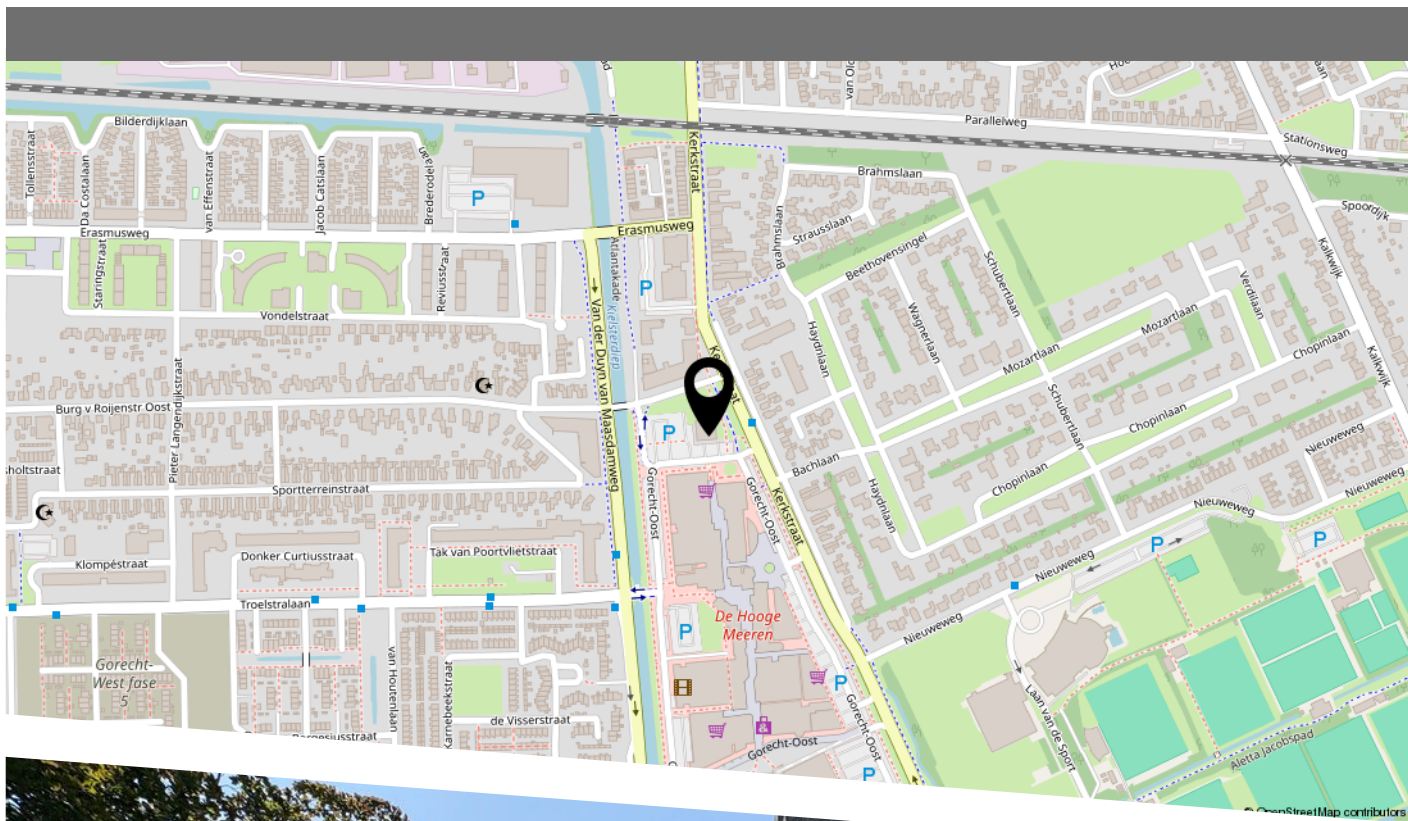








# LOCATIE OP DE KAART



Stand en ligging: Op loopafstand gelegen van het winkelcentrum De Hooge Meeren, met een ruim aanbod winkels, supermarkten en horeca. Nabij medisch centrum.



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)

