JASPERS-VAN DIEPEN
MAKELAARS TAXATEURS ADVISEURS



Makelaars SINDS 1927 Makelaars

Nieuwe Steen 29
1625 HV Hoorn

KANTOOR WOGNUM
Bezoekadres:
Burg. Commandeurlaan 2 1687 BH Wognum
T 0229 - 57 36 00 F (0229) 57 3599

WWW.JASPERS-VANDIEPEN.NL
wognum@jaspers-vandiepen.nl
KvK Wognum 58102752

NVM vastgoedcert gecertificeerd funda powered by nvm NWWI

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

INHOUDSOPGAVE

1. OMSCHRIJVING OBJECT
2. LUCHTFOTO
3. FOTOBLAD
4. PLATTEGRONDEN
5. CONTACTINFORMATIE

OMSCHRIJVING OBJECT







Hoorn **Nieuwe Steen 29**

Wij mogen u op een toplocatie te huur aanbieden, een representatieve kantoorruimte, groot ca. 208 m² BVO, in dit moderne functionele kantoorgebouw aan de Nieuwe Steen 29 in Hoorn. Het kantoorgebouw beschikt over hoogwaardige voorzieningen en is zeer centraal gelegen en heeft daarbij een goede verbinding naar de Rijksweg A7 Amsterdam-Groningen en de Provinciale weg naar dijk Enkhuizen-Lelystad. Dit kantoorgebouw sluit aan bij elk bedrijf dat kwaliteit wil uitstralen, het heeft een doordachte opzet en beschikt over een luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling.

Locatie gegevens:
- Gelegen op een prominente locatie op het representatieve kantorenpark aan de Nieuwe Steen in Hoorn.
- Rondom het kantoorgebouw zijn diverse andere bedrijven gevestigd zoals notariskantoren, bankinstellingen, tandartsenpraktijk, advocatenkantoren, het gemeentehuis van Hoorn en de Politie Noord Holland Noord.
- Voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Indeling:
Via een royale centrale entree heeft u door middel van een trap of lift toegang tot het verhuurbare gedeelte van het kantoorgebouw op de tweede verdieping.
Tweede verdieping: Hal met lift en trapopgang; toiletruimte voorzien van een heren- en een damestoilet; grote open kantoorruimte; vergaderkamer; gebruik van een gezamenlijke pantry in de hal.

Huurprijs kantoorruimte € 150,-- per m2 BVO exclusief BTW per jaar (totaal € 31.200,-- per jaar exclusief BTW)
Huurprijs per parkeerplaats € 500,-- exclusief BTW per jaar (floating space, maximaal 10 waarvan 2 algemene parkeerplaatsen)
De huurprijs wordt jaarlijks, per de huuringangsdatum, geïndexeerd

Bankgarantie
Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurbetaling
Betaling per maand vooruit te voldoen, inclusief voorschot servicekosten.

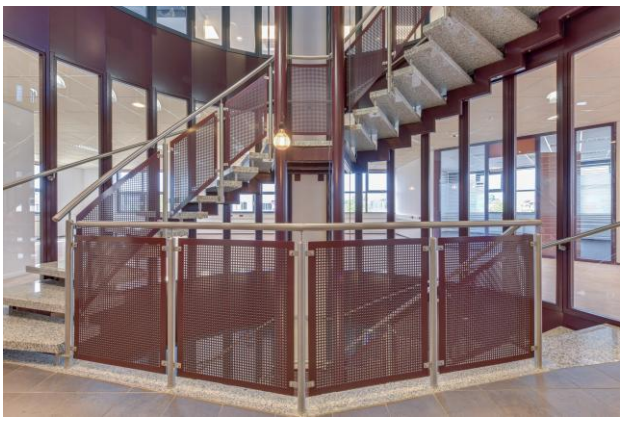
Servicekosten
Verrekenbaar voorschot van € 50,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW, onder andere voor:
- Energie ten behoeve van de algemene installaties en de gemeenschappelijke ruimten:
- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht
- Waterverbruik inclusief vastrecht
- Onderhoud- en keuringen installaties, voor zover die voor rekening van de huurder komen
- Schoonmaakkosten algemene ruimten
- Glasbewassing
- Tuin onderhoud

LUCHTFOTO


Tennisbaan & voetbalveld
Galjoen
Galjoen
Beurtschip
Blokmergouw
Nieuwe Steen
Saffier
Saffier
AniCura Dierenkliniek West-Friesland Hoorn
Rijschool ASR
Risdam-Zuid
Koopvaarder
Raven Europe
IKEC de Zevensprong
Blokmergouw
De Hofstee
Nieuwe Steen
Implantologie Hoorn
Zwaagmergouw
Nieuwe Steen
Dental Clinics Hoo
Gemeente Hoorn Stadhuis
skintaliz
Zwaagmergouw
Actus Notarisse
Kerkewagen
Kerkewagen
M Janssen Tandheelkunde
Belastingkantoor Hoorn
Brik
Steenpad
Provincialeweg

FOTOBLAD





























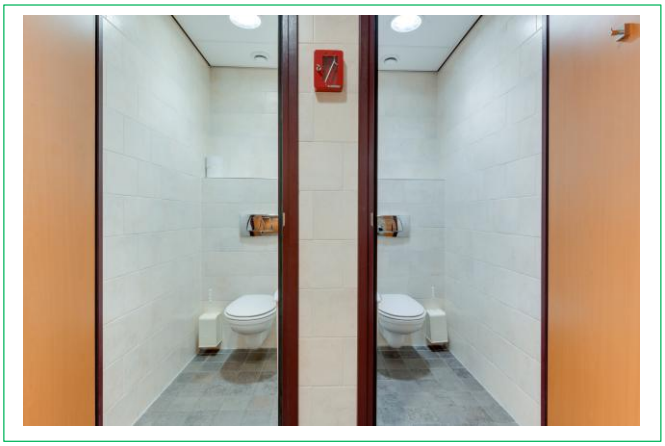






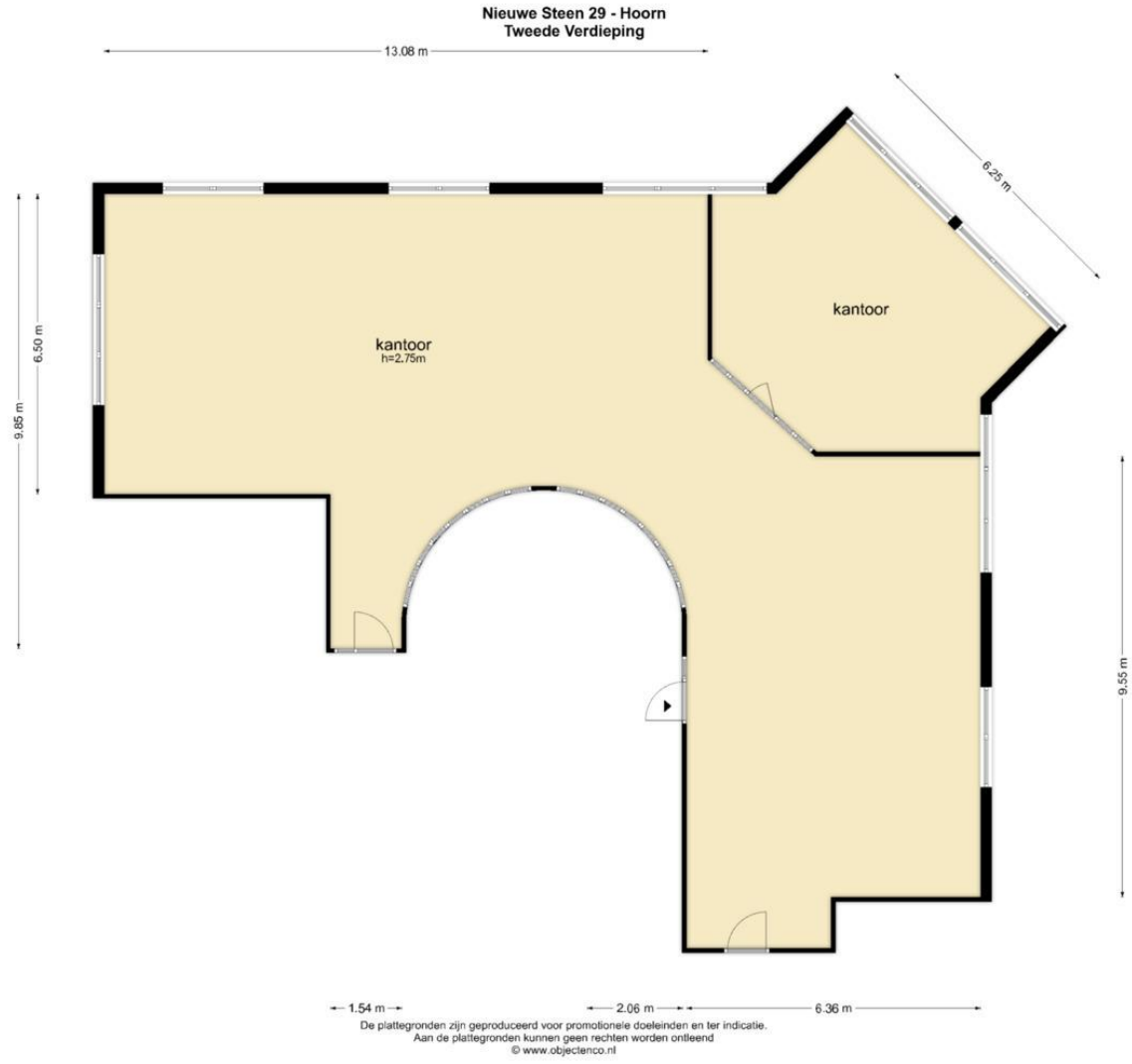








PLATTEGRONDEN



CONTACT INFORMATIE

Jaspers-van Diepen heeft zich ontwikkeld tot een allrounder in de wereld van woningen en bedrijfsonroerend goed, of het nu gaat om aan- of verkoop, huur of verhuur, of voor al uw taxaties, u bent altijd verzekerd van een goed advies en een betrouwbare partner. Noord-Holland is ons werkgebied en als gevolg daarvan zijn wij zowel actief in de stedelijke gebieden als in de buitengebieden.

Jaspers-Van Diepen is 5 dagen per week geopend om u persoonlijk te woord te staan.



Contactgegevens

Burgemeesters Commandeurlaan 2
1687 BH WOGNUM
Telefoon: (0229) 57 3600
E-mail: wognum@jaspers-vandiepen.nl
KvK nummer: 58102752

