

TE HUUR

KANTOORPAND



Geldelozeweg 31 te Hoorn - 1e verd.

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 325 m2 BVO

Bouwjaar
1999

Ligging
**Nabij de Provincialeweg en
Meubelboulevard Hof van
Hoorn**

> Omschrijving

Keurige en goed bereikbare kantoorruimte van circa 325 m2 BVO gesitueerd op de per lift bereikbare 1e verdieping van een modern kantoorgebouw.

De ruimte wordt turn-key opgeleverd voorzien van een pantry, systeemplafond met led-verlichting, airco, 2 toiletten en 1 urinoir. Er zijn 10 parkeerplaatsen op eigen terrein.

> Technische gegevens

Kantoorruimte

Oppervlakte	circa 325 m ² BVO
Bouwjaar	1999
Kadastrale gegevens	gemeente Hoorn, sectie D, perceel 6401
Eigen grond/erfpacht	eigen grond
Parkeerplaatsen	10 parkeerplaatsen op eigen terrein

Opleveringsniveau

Plafond	systeemplafond met led-verlichting
Verwarming	radiatoren
Koeling	via splitunits
Scheidingswanden	van lichte constructie
Vloerbedekking	aanwezig
Sanitaire voorzieningen	2x toiletten en 1x urinoir
Pantry	aanwezig voorzien van vaatwasser
Datum oplevering	in overleg
Huurprijs	€ 3.655,- per maand (excl. BTW)
Huurtermijn	5 + 5 jaar
Servicekosten	€ 675,- per maand (excl. BTW) ten behoeve van: - gas-, elektra- en waterverbruik - onderhoud cv-ketel en airco - onderhoud lift - onderhoud groen - schoonmaak trapopgang/algemene ruimte - bewassing ramen buitenzijde - verbruiksbelasting riool/water
Onderhoud buiten	goed
Onderhoud binnen	goed



Bijzonderheden:

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Energielabel A+
- Lift aanwezig
- Lamellen worden eenmalig ter beschikking gesteld

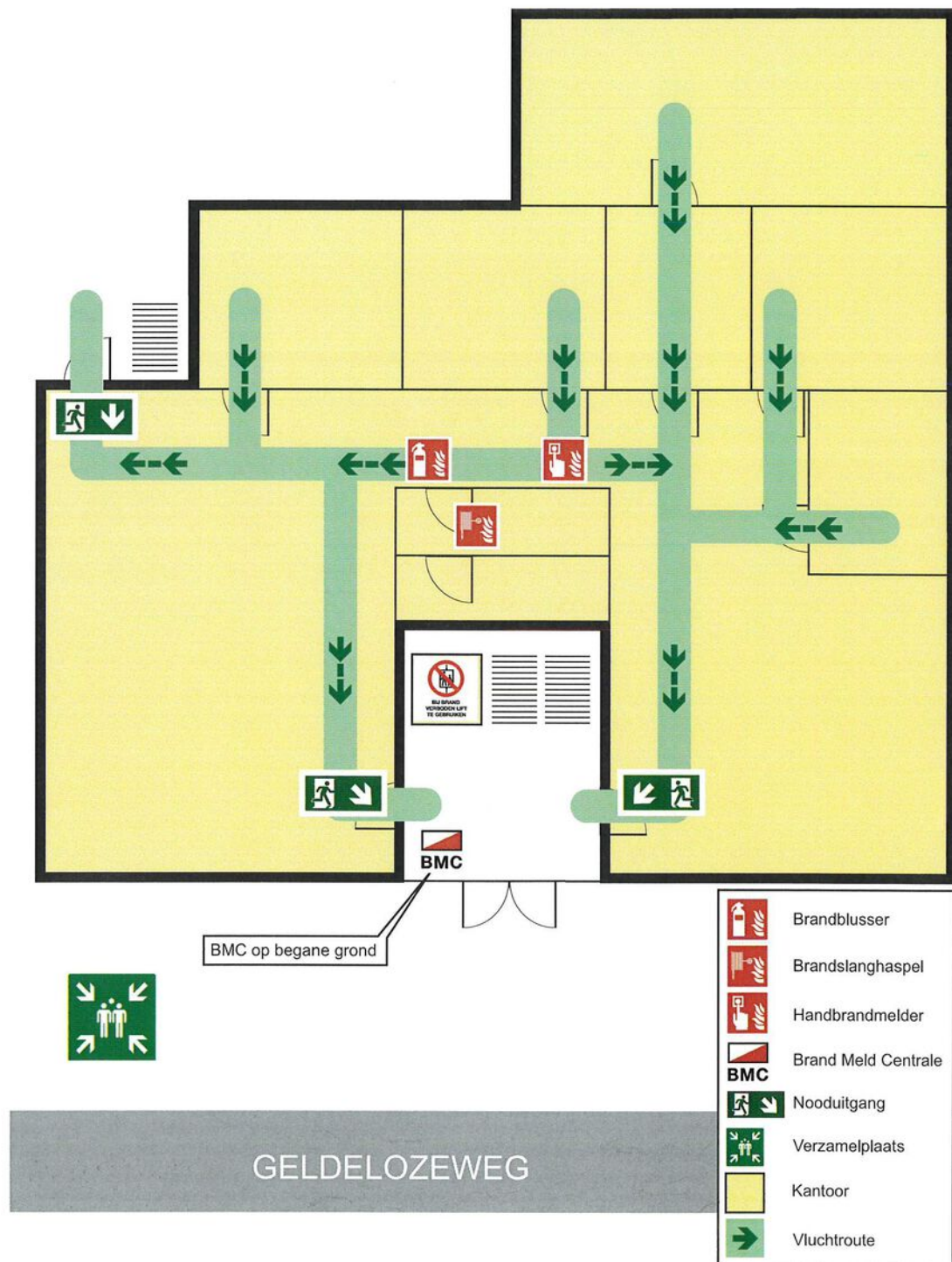






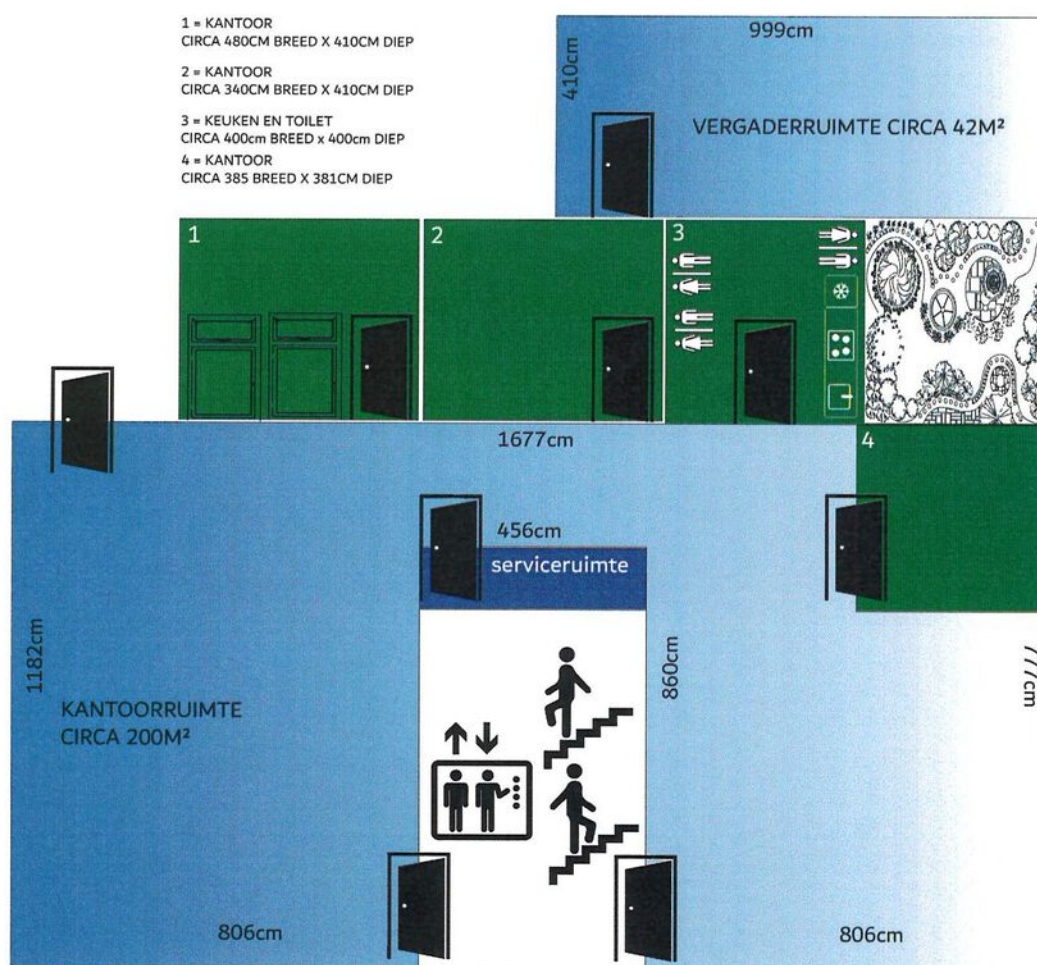
> Plattegrond

Kamerindeling - eerste verdieping

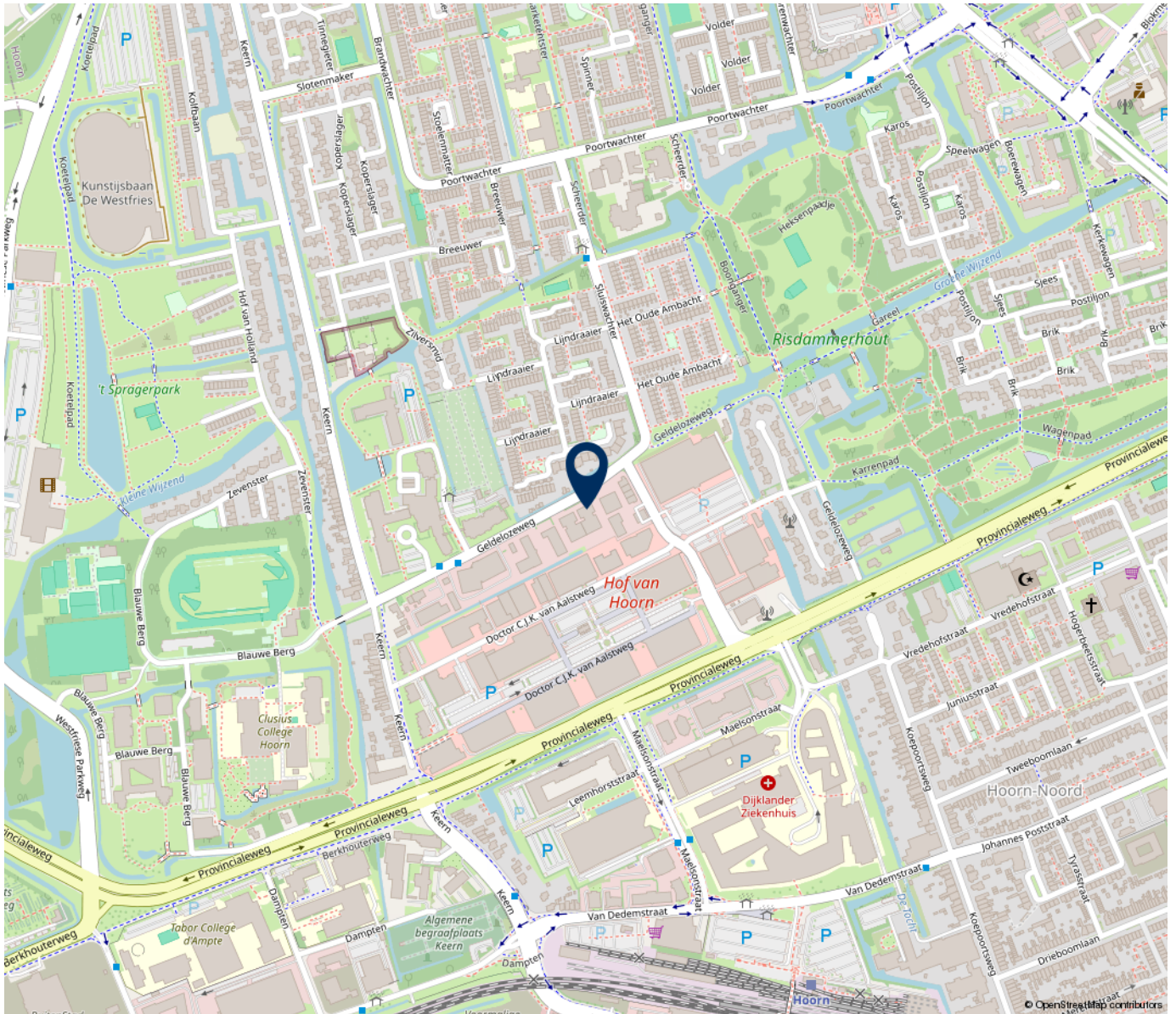


> Plattegrond

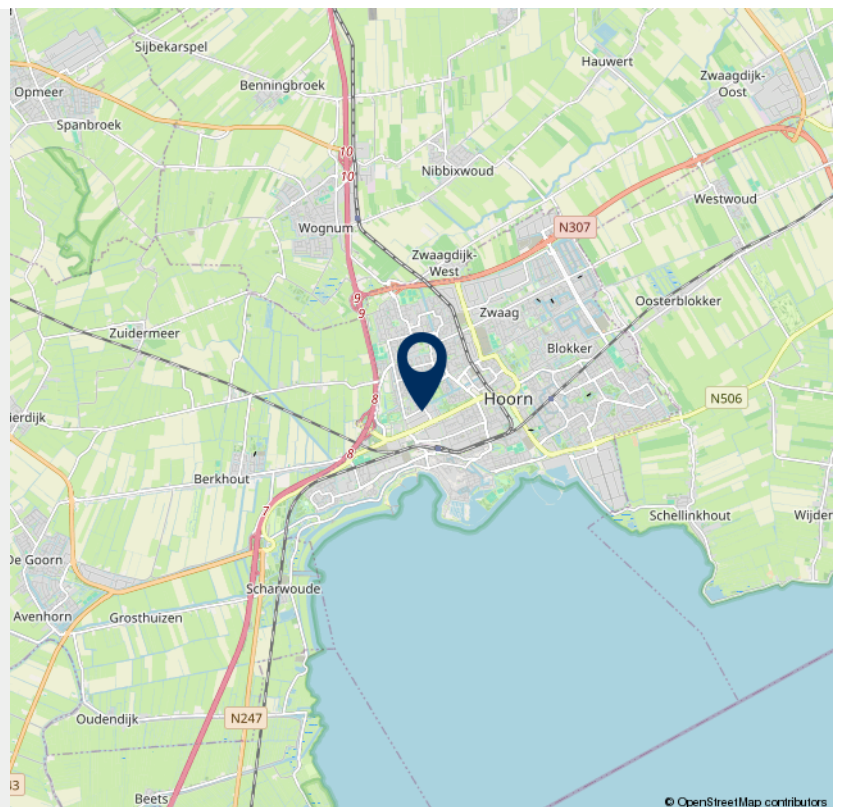
Maatvoering - eerste verdieping



breedte voorzijde inclusief opgang circa 21 mtr
totaal diepte van de etage 20 mtr



**“Werkt u
binnenkort op
deze locatie?”**





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Sophie Lemmens
Financiële Administratie



Astrid Knol
Binnendienst



Demi Hopman
Binnendienst



Laura Gouma
Binnendienst



Eline de Heer
Binnendienst - nieuwbouw



Arna Kindt
Binnendienst - nieuwbouw



Tessa Wiltenburg
Binnendienst - nieuwbouw

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

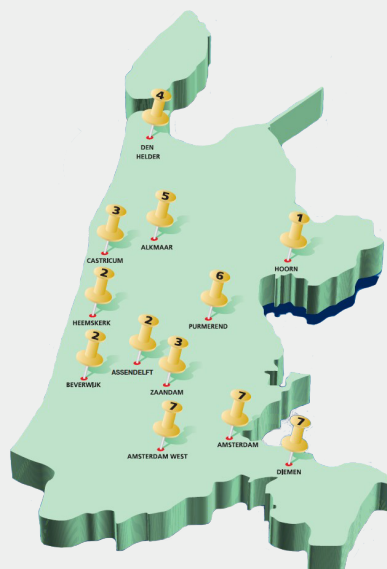
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

