

OBJECTINFORMATIE

Dorpsweg 127a • 4223 NH Hoornaar

TE HUUR



*Instapklare praktijkruimte, gelegen
in het gezondheidscentrum van
Hoornaar.*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Aan de Dorpsweg 127a te Hoornaar bieden wij een praktijkruimte te huur aan. Deze ruimte is onderdeel van een object waarin diverse medische gebruikers zijn gevestigd zoals een huisarts en fysiotherapiepraktijk.

De entree is gezamenlijk. Optioneel kan er gebruik worden gemaakt van de centrale wachtruimte.

Het gezondheidscentrum ligt langs een doorgaande weg, op een goed bereikbare locatie in Hoornaar. De gunstige locatie maakt de praktijkruimte aantrekkelijk voor klanten, bezoekers en medewerkers uit de regio.

Locatie

De praktijkruimte ligt langs de doorgaande weg 'Dorpsweg' en ligt in de dorpskern van Hoornaar. Aan de overzijde ligt een complex welke bestaat uit diverse winkelruimten, horecaruimte, supermarkt en woonappartementen.

Binnen het dorp is de locatie goed bereikbaar. Met auto, fiets of bus is de ruimte snel te vinden.

Via de provinciale weg N214 is op ca 2,5 kilometer afstand de rijksweg A27 te vinden. Vanaf daar is het knooppunt Gorinchem binnen enkele minuten rijden te bereiken.

Bouwjaar

Omstreeks 1985 (conform BAG).

Kadaster

Gemeente Hoornaar, sectie B, nummer 1008 (gedeeltelijk).

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Praktijkruimte	116 m ²	
Totale oppervlakte		116 m ²

De oppervlakten zijn circa maten en zijn inclusief gezamenlijk gebruik van de parkeervoorzieningen en wachtkamer.

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein, vóór en naast het pand.

Bestemmingsplan

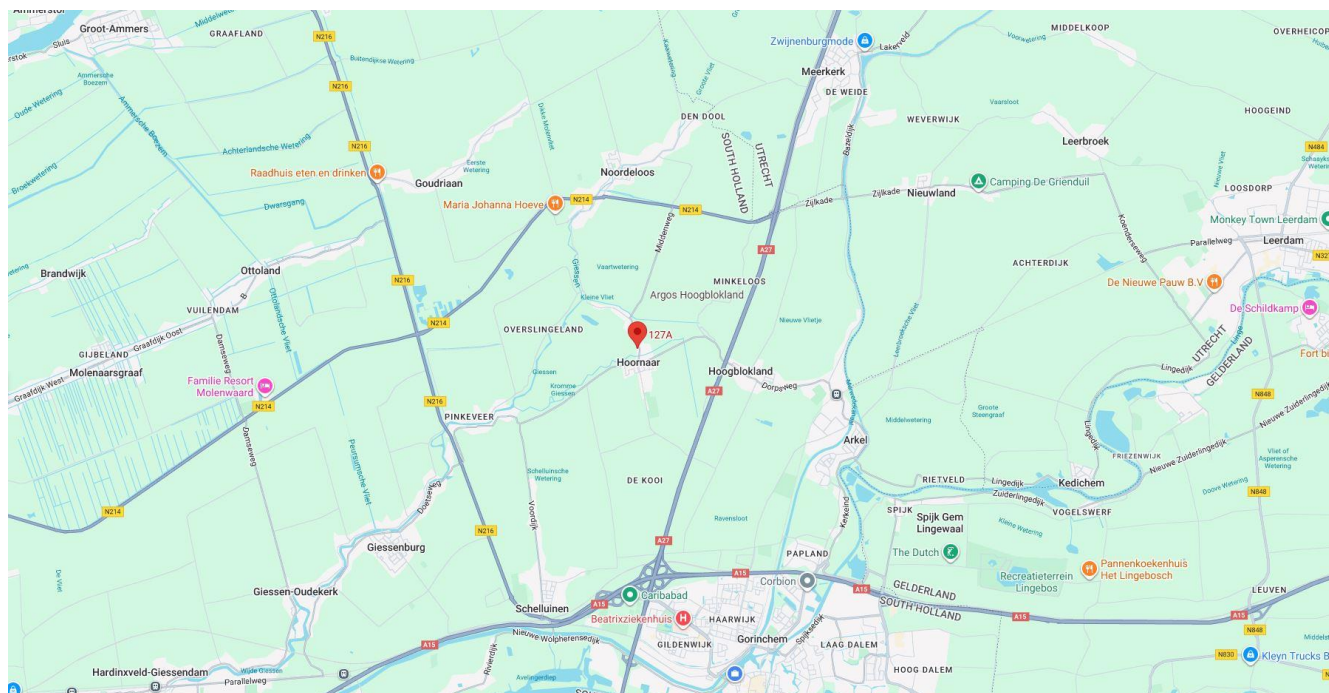
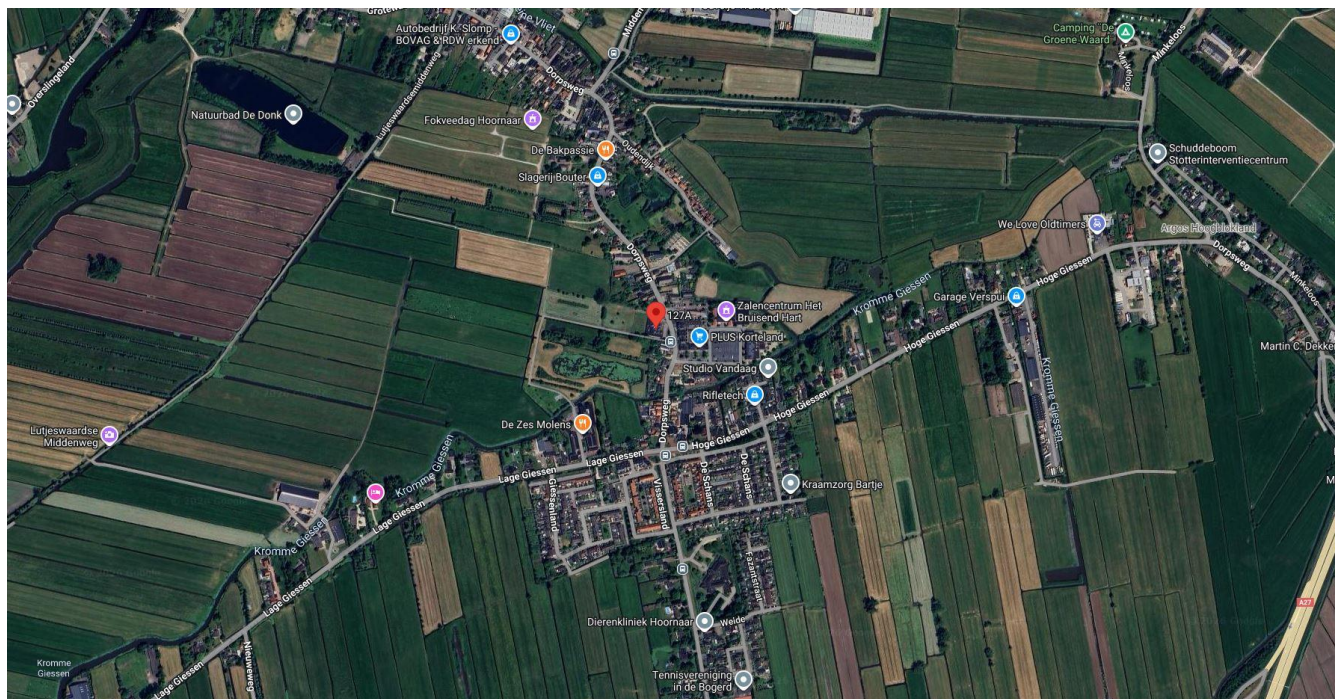
Conform het bestemmingsplan Dorpskern Hoornaar heeft het object de bestemming Maatschappelijk. De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- voorzieningen zoals onderwijs, openbare dienstverlening en verenigingsleven, religieuze instellingen, bibliotheken, jeugd- en kinderopvang, sport, gezondheidszorg en dierenklinieken;
- maatschappelijke en culturele voorzieningen;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water en groen.

Voor verdere informatie wordt verwezen naar www.omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Dorpsweg 127a, 4223 NH te Hoornaar



Bouwkundig

Algemeen

- gemetselde gevels, deels v.v. sandwichpaneel afwerking
- houten kozijnen met dubbele beglazing, gedeeltelijk te openen ramen
- dakconstructie deels met platdak, deels pyramidedak v.v. kozijnen t.b.v. daglicht
- deels flexibele, deels steenachtige scheidingswanden
- aansluitingen gas/water/elektra (gezaamenlijk)

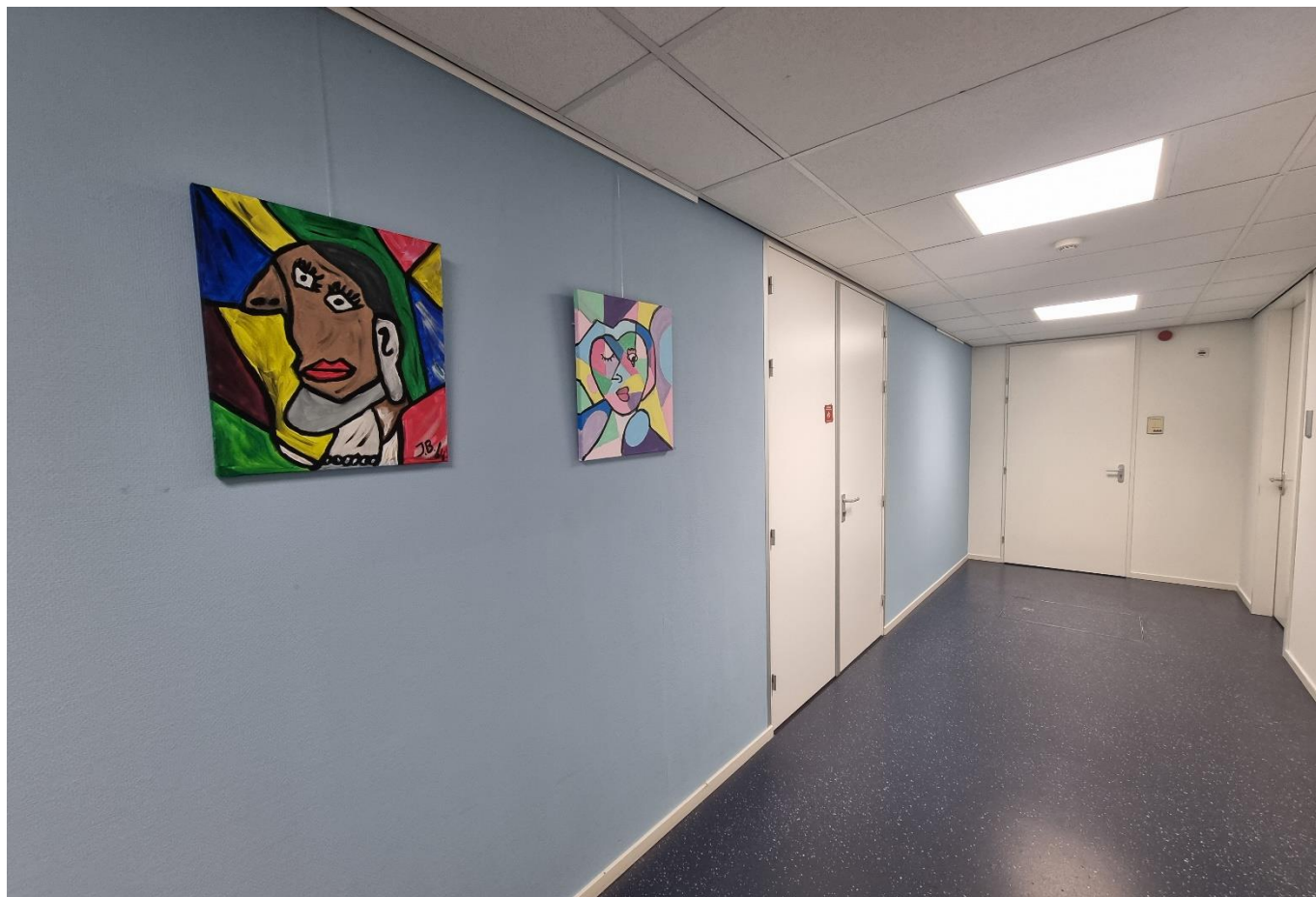
Voorzieningen/installaties

Praktijkruimte

- systeemplafond v.v. verlichting
- pantry v.v. keukenblok en koelkast
- toilet
- airco
- gedeeltelijke zonwering
- ontvangstbalie













Plattegrond



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.250,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

In overleg met verhuurder

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

Op korte termijn beschikbaar.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.