

EXPEDITIESTRAAT 7

Horst



TE HUUR

#

HUURPRIJS
€ 23.500 per jaar



Aan de zuidkant van Horst, direct bij de op- en afritten van de A73, ligt dit representatieve kantoorpand aan het eind van een doodlopend straatje op bedrijventerrein Hoogveld. Het pand – gebouwd in 2004 – straalt professionaliteit uit en biedt een prettige werkomgeving, zowel binnen als buiten.

Met een totale vloeroppervlakte van circa 278 m² verdeeld over twee verdiepingen, is er volop ruimte voor open werkplekken, afgesloten kantoren en overleg- of spreekkamers. De centrale hal vormt het hart van het gebouw en verbindt de verschillende ruimtes op een logische, open manier.

De ligging op het bedrijventerrein – waar diverse sectoren actief zijn – zorgt voor een levendige en ondernemende omgeving. Horeca en sportfaciliteiten zijn dichtbij, en dankzij de ligging aan de A73, een bushalte op korte afstand en het treinstation op 2 km, is de bereikbaarheid uitstekend. Kortom: een modern, goed bereikbaar en compleet kantoor voor groeiende bedrijven.

Bouwjaar : 2004
VVO : ca. 278 m²
Energie label : A+



ENTREE



ENTREE

KANTOORRUIMTE

De uitnodigende entree aan de voorzijde, met daarboven het balkon grenzend aan het kantoor boven, leidt naar een ruime centrale hal. Hier vind je onder andere toegang tot een grote kantooruimte met baliefunctie, een afzonderlijk kantoor/spreekkamer, sanitaire voorziening, garderobe en praktische bergkasten. Alles staat met elkaar in verbinding, waardoor de indeling prettig open aanvoelt. Op de verdieping vind je twee aparte spreek-/kantooruimtes en een royale kantine. Wil je liever extra werkplekken? De kantine is eenvoudig om te bouwen tot extra kantooruimte.

- de ruimtes zijn afgewerkt met een systeemplafond voorzien van inbouw-armaturen;
- de kantooruimtes zijn voorzien van een tegelvloer;
- de wanden zijn voorzien van stucwerk;
- diverse werkplekaansluitingen (o.a. internet- en telefoonaansluitingen);
- diverse kabelgoten en loze leidingen;
- de ruimtes beschikken over te openen ramen voorzien van screens, handmatig en/of elektrisch bedienbaar;
- optioneel zijn aan de achterzijde nog een tweetal ruime kantoor-/spreekkamers beschikbaar.
- in overleg signing mogelijk.



KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE (OPTIONEEL)



KANTOORRUIMTE (OPTIONEEL)



KANTOORRUIMTE VERDIEPING



KANTOORRUIMTE VERDIEPING



KANTINE VERDIEPING



ALGEMEEN

BOUWJAAR	: 2004
VLOEROPPERVLAKTE	: totaal 278 m².
LIGGING	: industrieterrein Hoogveld in Horst.
CONSTRUCTIE	: betonnen vloeren, metselwerk spouwmuren en een plat dak volgens de bouw richtlijnen in 2004.
KOZIJNEN	: aluminium kozijnen met isolatieglas, voorzien van screens, deels elektrisch- en deels handmatig bedienbaar.
ISOLATIE	: geheel geïsoleerd tijdens de bouw in 2004.
VERWARMING	: Nefit cv-ketel.
VERLICHTING	: led-armaturen
ELEKTRISCHE INSTALLATIE	: uitgebreid aanwezig, ADSL en binnenkort glasvezel.
ALARM- /BRANDMELDINGSINSTALLATIE	: aanwezig.
COLLECTIEVE TERREINBEVEILIGING	: aanwezig.
ENERGIELABEL	: definitief A+.
BESTEMMINGSPLAN	: bestemmingsplan "werkgelegenheidsgebieden I d.d. 10-09-2013" bestemming bedrijven cat 3.2.

VASTE LASTEN

HUURPRIJS	: € 23.500,- per jaar, <i>Let op: dit is zonder de optionele ruimtes, zie plattegrond.</i>
BTW	: de huurprijs wordt belast met omzetbelasting.
SERVICEKOSTEN	: <i>nader te bepalen.</i>
HURTERMIJN	: in overleg.
BETALING	: per maand.
HURINDEXERING	: Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS.
ZEKERHEIDSTELLING	: 3 maanden huur inclusief BTW.
HUUROVEREENKOMST	: naar het model huurovereenkomst kantoor en andere bedrijfsruimte / winkelruimte in de zin van artikel 7:230a BW van de ROZ d.d. juli 2003 met daarbij behorende algemene bepalingen (zie ook www.roz.nl).

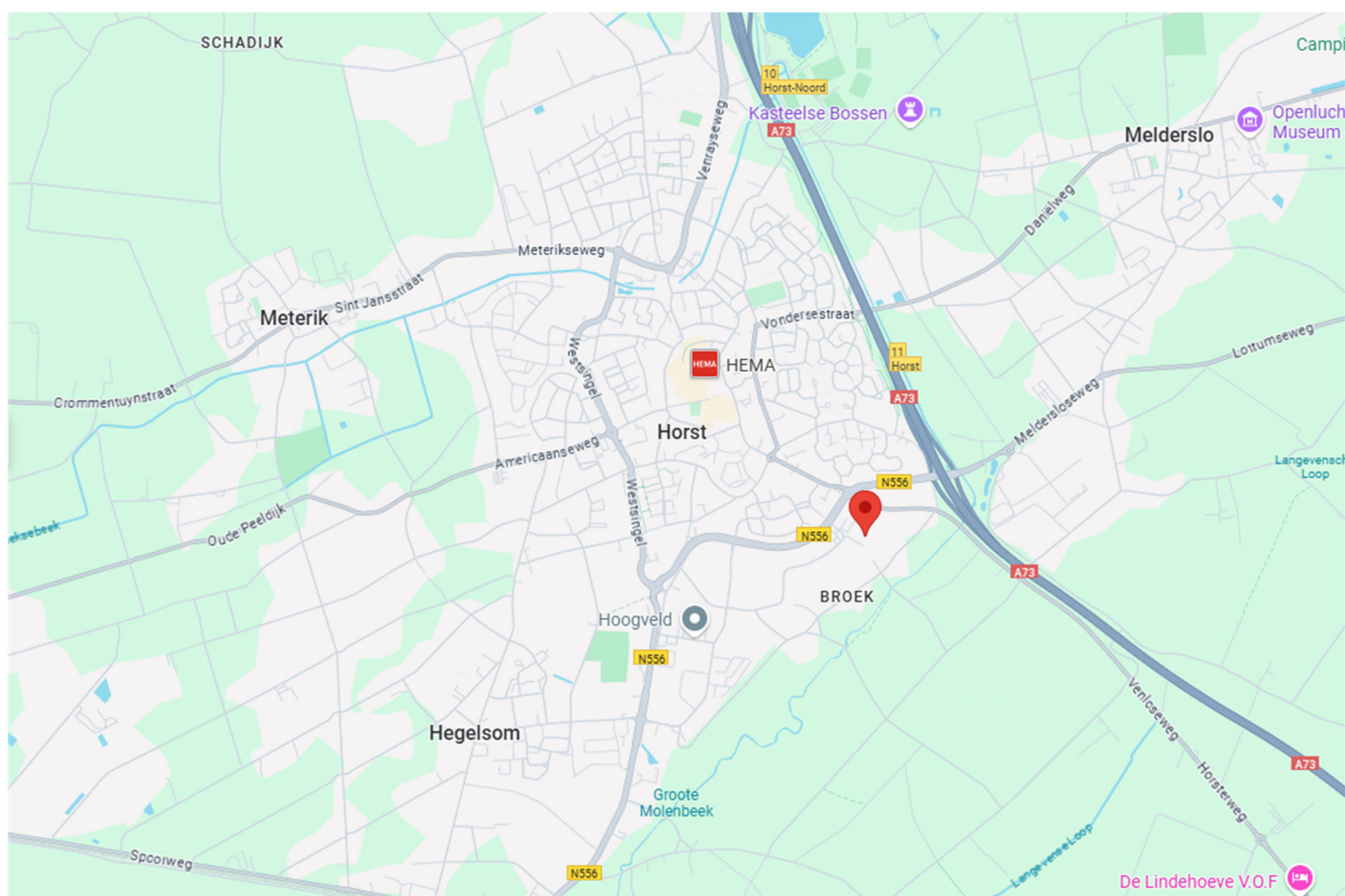
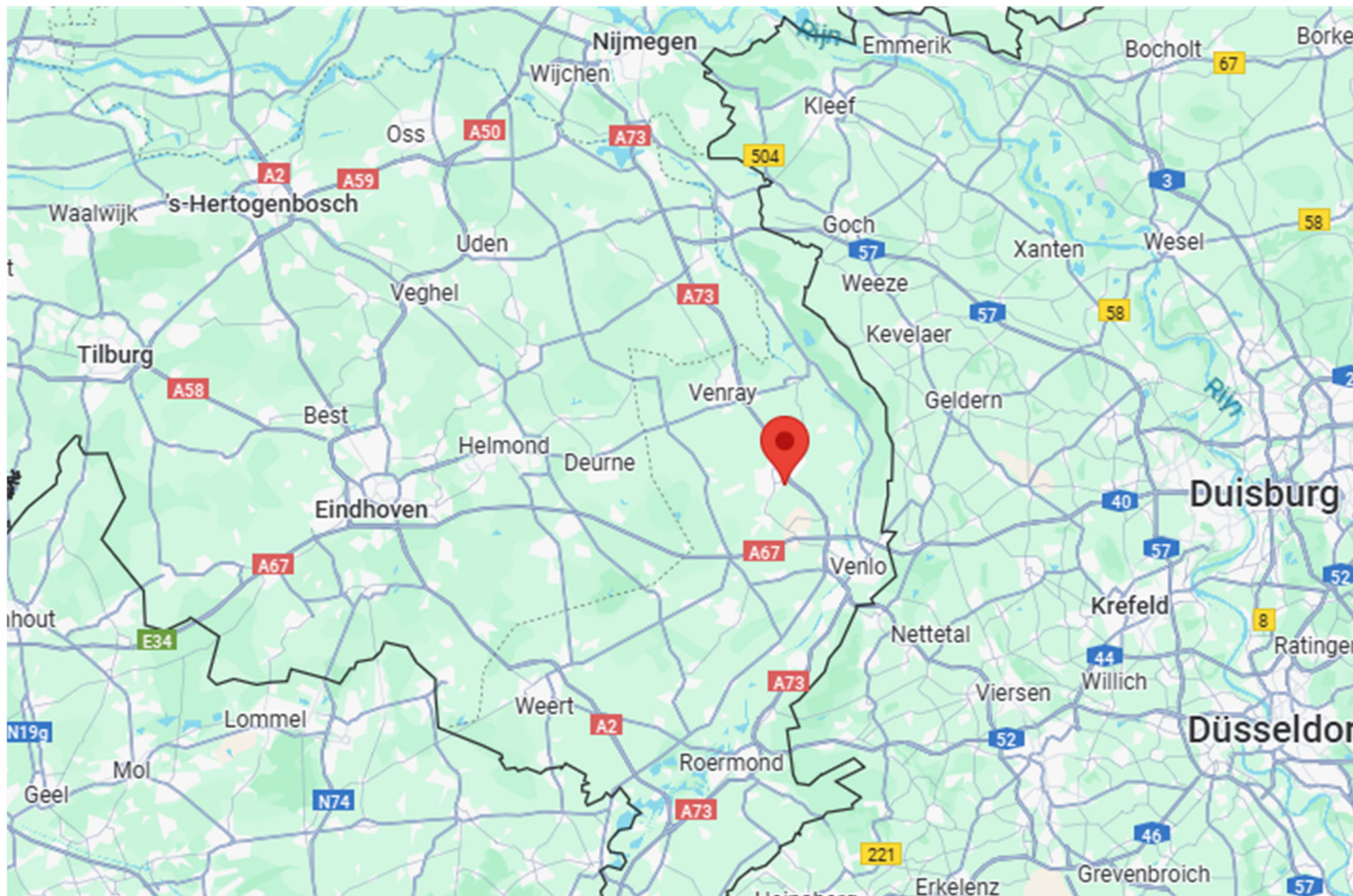


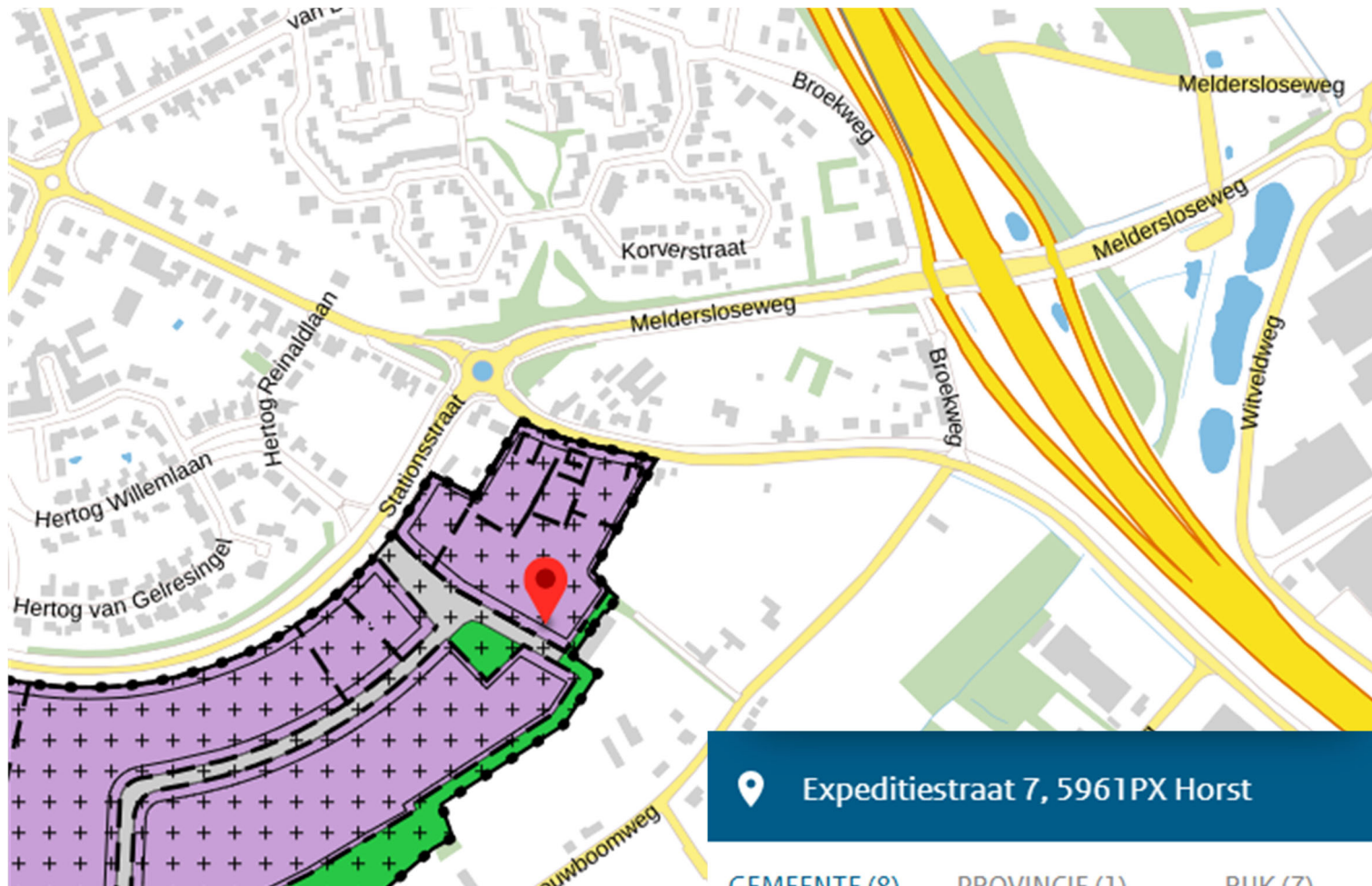
Begane Grond

PLATTEGROND



Verdieping





📍 Expeditiestraat 7, 5961PX Horst

GEMEENTE (8)

PROVINCIE (1)

RIJK (7)



202033, 384301



Enkelbestemming
Bedrijventerrein



Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie



Bouwvlak



Functieaanduiding
bedrijf tot en met categorie 3.2
uitgesloten



Functieaanduiding
bedrijf van categorie 2

BESTEMMINGSPANNEN



TAM-voorbereidingsbesluit huisvesting
internationale medewerkers
voorbereidingsbesluit
vastgesteld (2025-04-22)



Parapluplan Internationale werknemers
Horst aan de Maas 2021
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2021-09-21)



Parapluplan Internationale werknemers
Horst aan de Maas 2021
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2021-04-20)



Paraplubestemmingsplan Parkeren
bestemmingsplan
ontwerp (2020-01-24)



Werkgelegenheidsgebieden I
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-09-10)

BESTEMMINGSPANNEN onherroepelijk (vastgesteld 2011-12-14)

Artikel 4 Bedrijventerrein

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.2 Bouwregels

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven van categorie 3.1 tot en met categorie 3.2, die zijn opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 bij deze regels) en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven en/of activiteiten, met uitzondering van:

1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' zijn tevens bedrijven van categorie 4.1 en 4.2 toegestaan, die zijn opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 bij deze regels) en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven en/of activiteiten;

2. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2' zijn tevens bedrijven van categorie 2 toegestaan, die zijn opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 bij deze regels) en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven en/of activiteiten;

3. ter plaatse van de aanduiding bedrijven 'bedrijf tot en met categorie 3.2 uitgesloten' zijn bedrijven van categorie 3.1. en categorie 3.2 niet toegestaan;

4. geluidzoneringsplichtige inrichtingen, en;

5. risicovolle inrichtingen;

b. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer': perifere detailhandel;

c. ter plaatse van de aanduiding 'gemaal': uitsluitend een rioolgemaal;

d. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': een reclamekantoor en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven en/of activiteiten;

e. ter plaatse van de aanduiding 'uitvaartcentrum': een uitvaartcentrum;

f. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3.1': een bestaand bedrijf in categorie 3.1 en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijf en/of activiteit;

g. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4.1': een bestaand bedrijf in categorie 4.1 en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijf en/of activiteit;

met daaraan ondergeschikt:

h. parkeer-, laad- en losvoorzieningen, in een zodanige omvang, dat op eigen terrein in de behoefte van het bedrijf kan worden voorzien;

met de daarbij behorende tuinen, erven en terreinen, nutsvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en groenvoorzieningen.

EEN BEZICHTIGING

De eigenaren en ook wij als Peelrand Makelaardij zouden het op prijs stellen indien u binnen een paar dagen na een bezichtiging uw reactie over het bezochte pand aan ons door zou willen geven. Ook als er geen verdere interesse bestaat horen wij dit graag!

DE PARTNERS VAN PEELRAND

Als makelaars hebben wij dagelijks te maken met kopers en verkopers. Deze mensen komen voor vele keuzes te staan op het gebied van financieringen, verbouwingen, renovaties, interieuradvies of woninginrichting. Wij ondersteunen daarbij graag! De Partners van Peelrand is een samenwerking met lokale bedrijven. Bedrijven waar wij u met een gerust hart naar toe willen sturen, u wordt daar op een vakkundige wijze geadviseerd. Waar kunt u de Partners van Peelrand vinden:

- Op de homepage van www.peelrand.com
- In het magazine "Welkom Thuis"
- Op de Peelrand verhuisbus

Voor kopers en verkopers van Peelrand Makelaardij heeft elke partner ook een speciale aanbieding, doe hier uw voordeel mee!

DE BROCHURE

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. T.a.v. de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. De tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijk aanwezige gebreken in het object. De informatie die is vermeld is verkregen van de verhuurder en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de huurder zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verhuurder rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de huurder van een pand een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de huurder zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het object de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van het object zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien huurder besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

HUUROVEREENKOMST

Indien met betrekking tot dit pand onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een huurovereenkomst, zal door de makelaar een huurovereenkomst worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model huurovereenkomst ROZ. In ieder geval zal in de huurovereenkomst standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van ** maanden huur worden opgenomen. De kosten van een bankgarantie komen voor rekening van de huurder.

ALGEMENE INFORMATIE

Peelrand Makelaardij is een dynamisch makelaarskantoor met ruim 20 jaar ervaring, gevestigd in hartje Venray en Bergen. Wij zijn lid van de NVM, wat voor u een garantie betekent voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

Wij zijn uw juiste partner voor:

- verkoop en aankoop van bestaande woningen;
- verkoop en aankoop van nieuwbouw
- verhuur van alle soorten onroerend goed
- commercieel vastgoed, winkels en bedrijfsruimtes
- taxaties voor o.a. financiering, nalatenschappen of verdeling.

Neem vrijblijvend contact op of loop eens bij ons binnen:



Kantoor Venray

Paterslaan 2 | 5801 AS Venray
(0478) 568846

Kantoor Bergen

Mosaïque 6-A | 5854 AZ Bergen
(0485) 748008

info@peelrand.com | www.peelrand.com