

TE HUUR



ZEILSCHIP 20 G
HOUTEN

ZEILSCHIP 20 G

HOUTEN

Te huur

Bedrijfs-/kantoorruimte met eigen entree en ruime parkeergelegenheid.

Gelegen op zichtlocatie aan de rand van het moderne bedrijventerrein 'De Meerpaal' met uitzicht op een waterpartij.

1 extra ruime parkeerplaats voor de deur en 2 aan de achterzijde. Tevens zijn er op het buitenterrein van het complex diverse gemeenschappelijke parkeerplaatsen aanwezig.

De unit heeft veel uitstraling door de hoogwaardige gevel met metselwerk en heeft ramen aan drie zijdes.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 100 m² verhuurbaar vloeroppervlak gelegen op de eerste verdieping met een eigen entree en toilet op de begane grond.

Over- of ondermaat geeft geen aanleiding tot verrekening.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid voor één auto aan de voorzijde en voor twee auto's aan de achterzijde van het pand.

Huurprijs:

€ 1.150,- per maand te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur.

Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Voorzieningen:

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- warmtepomp met vloerverwarming;
- Ziggo aansluiting t.b.v. internet;
- zonnepanelen 23 stuks (gedeeld);
- elektra aansluitingen;
- ledverlichting;
- toilet;
- uitstortgootsteen;
- pantry.

Bestemming/gebruik:

Bedrijventerrein.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingsloket.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

Een huurder dient zich ervan te vergewissen dat het door hem beoogde gebruik is toegestaan.

ZEILSCHIP 20 G

HOUTEN

Ligging/bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein 'De Meerpaal' is binnen enkele minuten bereikbaar vanaf de A27. Het NS Station Houten Castellum ligt op zes minuten fietsafstand. Tevens is er op 650 meter een bushalte aanwezig.

Servicekosten / kosten nutsvoorzieningen:

€ 150,= per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, op voorschotbasis voor de navolgende leveringen en diensten:

- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud van installaties;
- huurdersdeel VvE kosten;
- administratiekosten ad. 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Betalingen:

Huur, servicekosten / kosten nutsvoorzieningen inclusief BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar. Kortere termijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten / kosten nutsvoorzieningen te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

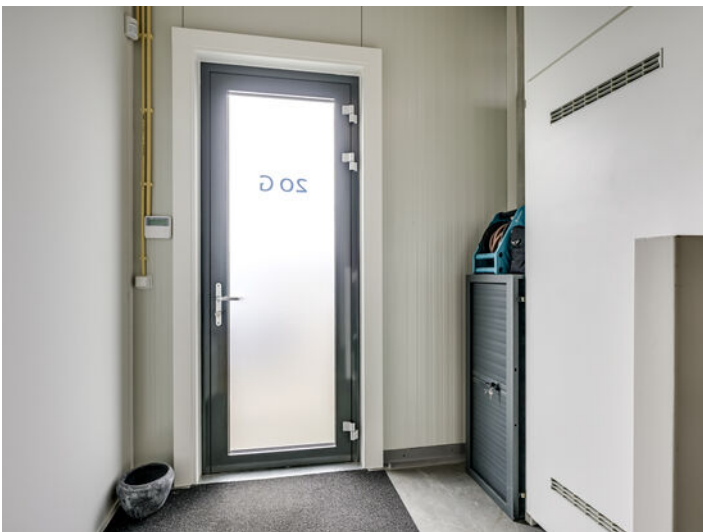
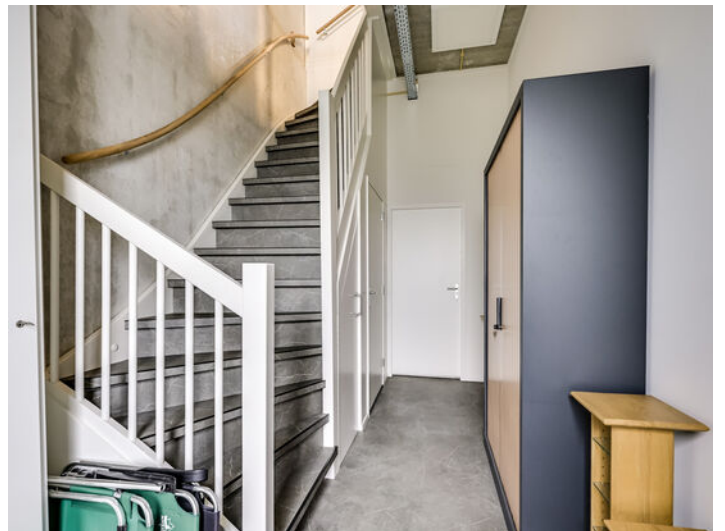
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekening zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



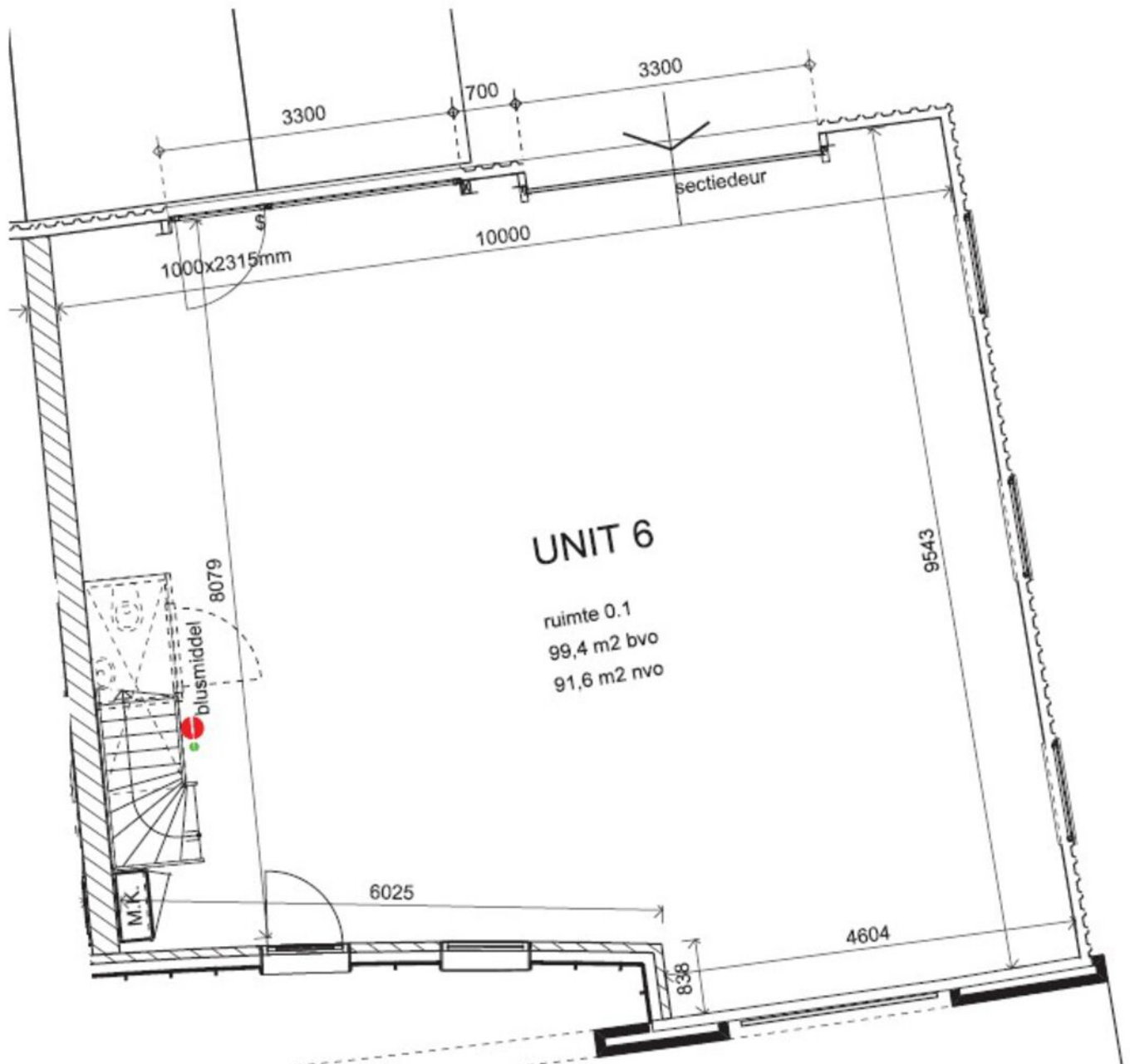


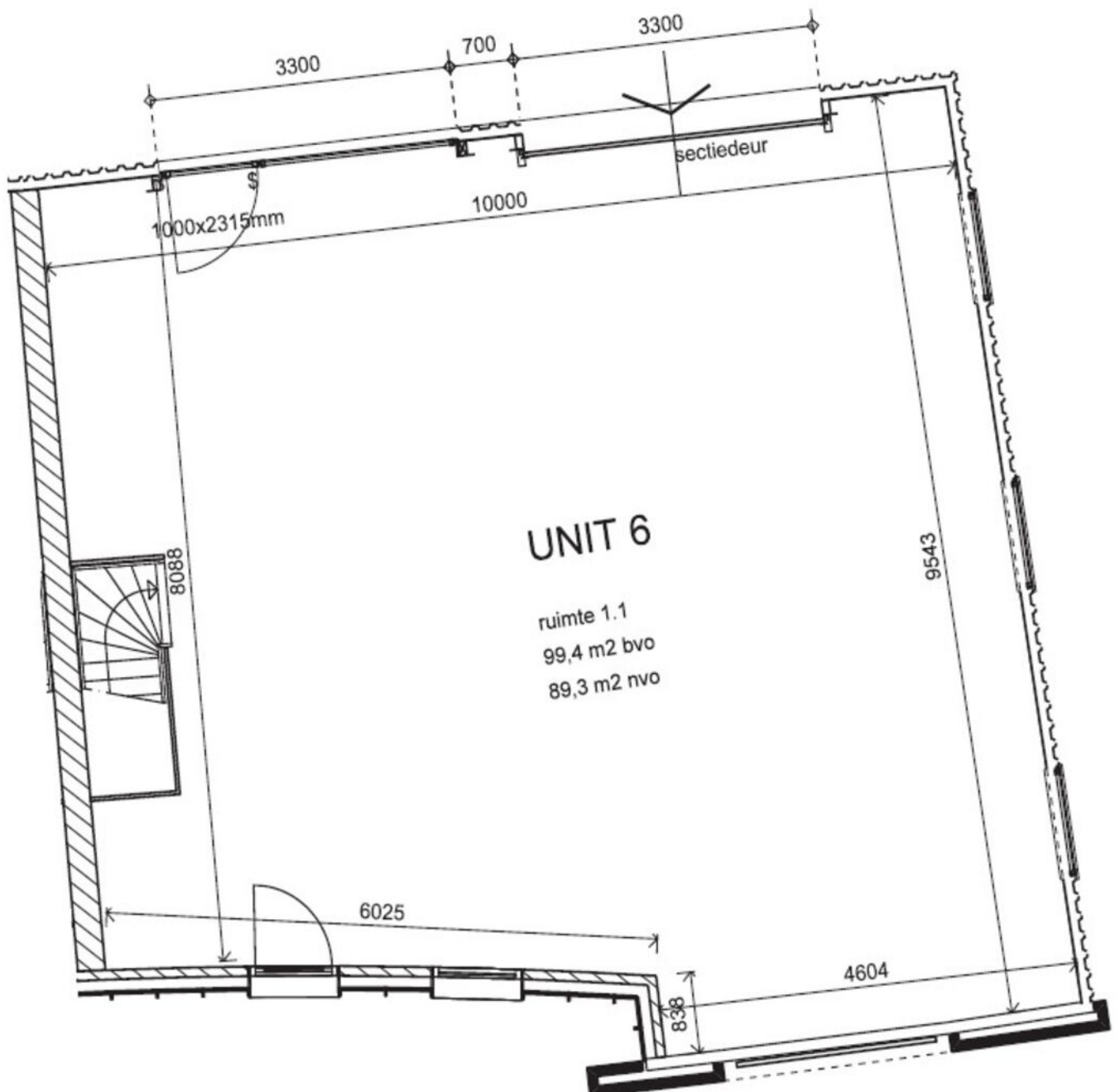














Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST