

TE HUUR



HET HOUT 68
HOUTEN

HET HOUT 68

HOUTEN

Te huur;

Zeer luxe full-service kantoorruimte gelegen op de bovenste verdieping in het penthouse van appartementencomplex "De Boemerang" met een schitterend uitzicht.

De ruimte is volledig ingericht en wordt met een full-service pakket aangeboden. De eigenaren en de gebruikers hebben de beschikking over een goede internetverbinding en kunnen gebruik maken van de gezamenlijke printer (hieraan zijn wel kosten verbonden). Gebruikers kunnen hun laptop inpluggen en direct aan de slag. Zelfs het gebruik van koffie en thee faciliteiten is inbegrepen.

Vloeroppervlak:

In totaal circa 130 m² verhuurbaar vloeroppervlak kantoorruimte gelegen op de derde verdieping.

Parkeren:

Er zijn drie parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage bij het object.

Huurprijs inclusief servicekosten en parkeren:

€ 2.995,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd, inclusief:

- meubilair en inrichting;
- werktafels;
- bureaustoelen;
- kasten;
- lichtarmaturen;
- vloerbedekking;
- wifi en vaste dataverbinding;
- vaste telefoonverbinding;
- bonenkoffie, thee, water;
- glazen, servies en bestek;
- gedeelde toiletten;
- gedeeld pantrygebruik incl. koelkast, vaatwasser en combi-oven;
- elektrisch bedienbare zonwering;
- koeling en verwarming;
- balkons.

Tevens is er een vergaderkamer incl. audio/video per uur te huur.

HET HOUT 68

HOUTEN

Servicekosten:

Deze kosten zijn inbegrepen in de huurprijs, de servicekosten omvatten:

- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud van installaties;
- onderhoud buitenterrein;
- schoonmaak kantoorruimten;
- schoonmaak algemene ruimten;
- administratiekosten ad. 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Ligging/bereikbaarheid:

'De Schaft' ligt centraal in Houten, dichtbij alle voorzieningen. De winkels, restaurants en terrassen van het Oude dorp bevinden zich op korte afstand. Hetzelfde geldt voor de uitgebreide sport- en ontspanningsmogelijkheden. Het object is vanaf rijksweg A27 middels de rondweg van Houten zeer goed bereikbaar. De locatie is per openbaar vervoer bereikbaar, zowel met de bus als met de trein. Het NS station 'Castellum' Houten ligt op enkele minuten loopafstand.

Bestemming en gebruik:

Kantoor.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Energielabel:

A+++.

Servicekosten:

Inbegrepen in de huurprijs.

Betalingen:

Huur (inclusief servicekosten) en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur (inclusief servicekosten) te vermeerderen met BTW.

HET HOUT 68

HOUTEN

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Plattegrondtekening:

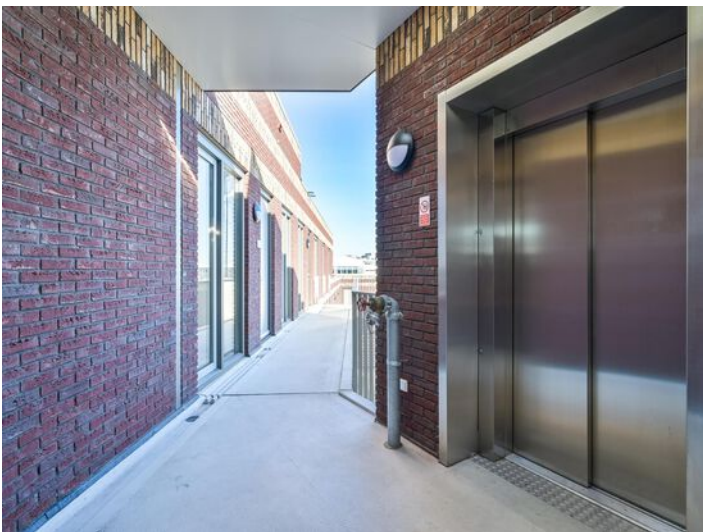
De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



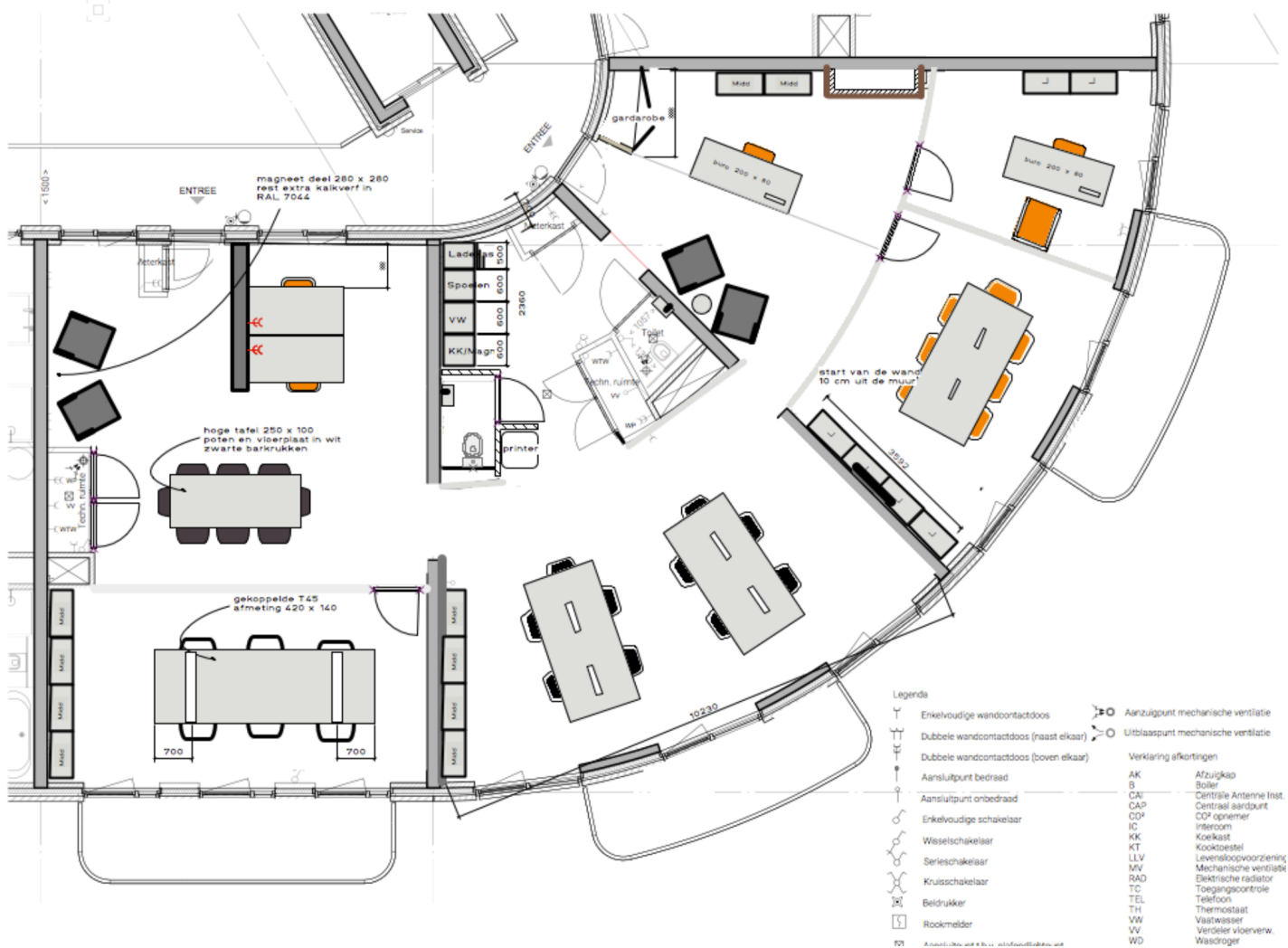














Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST