



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Dolderseweg 2, Huis Ter Heide



PROJECTINFORMATIE

Dolderseweg 2, Huis Ter Heide



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR | KANTOORRUIMTE VANAF 40 M²

Het betreffen 2 kantoorgebouwen met een totaal verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 2.491 m², verdeeld over drie bouwlagen. Het object biedt een hoogwaardige en representatieve werkomgeving met moderne voorzieningen en een luxe uitstraling. Het kantoor is gelegen op een perceel van 7.005 m² en is oorspronkelijk gebouwd in 1987, welke in 2025 is gerenoveerd aan de binnenzijde.

De kantoorvloeren beschikken over diverse faciliteiten, waaronder eigen pantry's met inbouwapparatuur, dubbele toiletgroepen per verdieping, glasvezelaansluiting, personenliften en mechanische ventilatie met topkoeling. Daarnaast is er een ruime parkeergelegenheid met 70 parkeerplaatsen en 4 laadpalen aanwezig.

LOCATIE

Het bedrijfscomplex aan de Dolderseweg 2 in Huis ter Heide bestaat uit de twee gebouwen 'Blauwburgh I' en 'Blauwburgh II' en bevindt zich op een goed bereikbare locatie. Gelegen nabij belangrijke verbindingswegen en omringd door bedrijventerreinen en woonwijken, is dit de ideale plek voor bedrijven die op zoek zijn naar een centrale en toegankelijke werkruimte. Met 70 parkeerplaatsen en 2 laadpalen biedt de locatie uitstekende faciliteiten voor bedrijven die zowel professionaliteit als bereikbaarheid hoog in het vaandel hebben staan.

PROJECTINFORMATIE

Dolderseweg 2, Huis Ter Heide

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BESCHIKBAARHEID

De beschikbare kantoorruimtes zijn als volgt verdeeld:

Gebouw 1:

- Kantoorruimte 2A: 218 m², huurprijs € 1.726,- p/m
- Kantoorruimte 2C: 218 m², huurprijs € 1.726,- p/m
- Kantoorruimte 2D: 218 m², huurprijs € 1.726,- p/m

Gebouw 2:

- Kantoorruimtes vanaf 40 m², huurprijs vanaf € 317,- p/m

Boven genoemde prijzen zijn exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

De gebouwen kennen een voorschot servicekosten ad. € 50,- excl. BTW p/m²/j.

OPLEVERNIVEAU

De kantoorruimtes hebben het volgende opleveringsniveau:

Algemene ruimte:

- Visgraat pvc bij de entree en op de bordessen voor de lift;
- Nieuwe systeemplafond voorzien van led spots;
- Alle wanden, incl. trappenhuis geschilderd;
- Lift omkasting geschilderd.

PROJECTINFORMATIE

Dolderseweg 2, Huis Ter Heide

Kantoorvloeren

- Nieuw systeemplafond, voorzien van led panelen;
- Toiletten gerenoveerd, voorzien van nieuwe wandtegels en vloertegels;
- Alle bouwkundige wanden geschilderd;
- Nieuwe keuken voorzien van close-in boiler en vaatwasser;
- Gangzone voorzien van visgraat pvc;
- Kantoorzijde voorzien van tapijtegels.

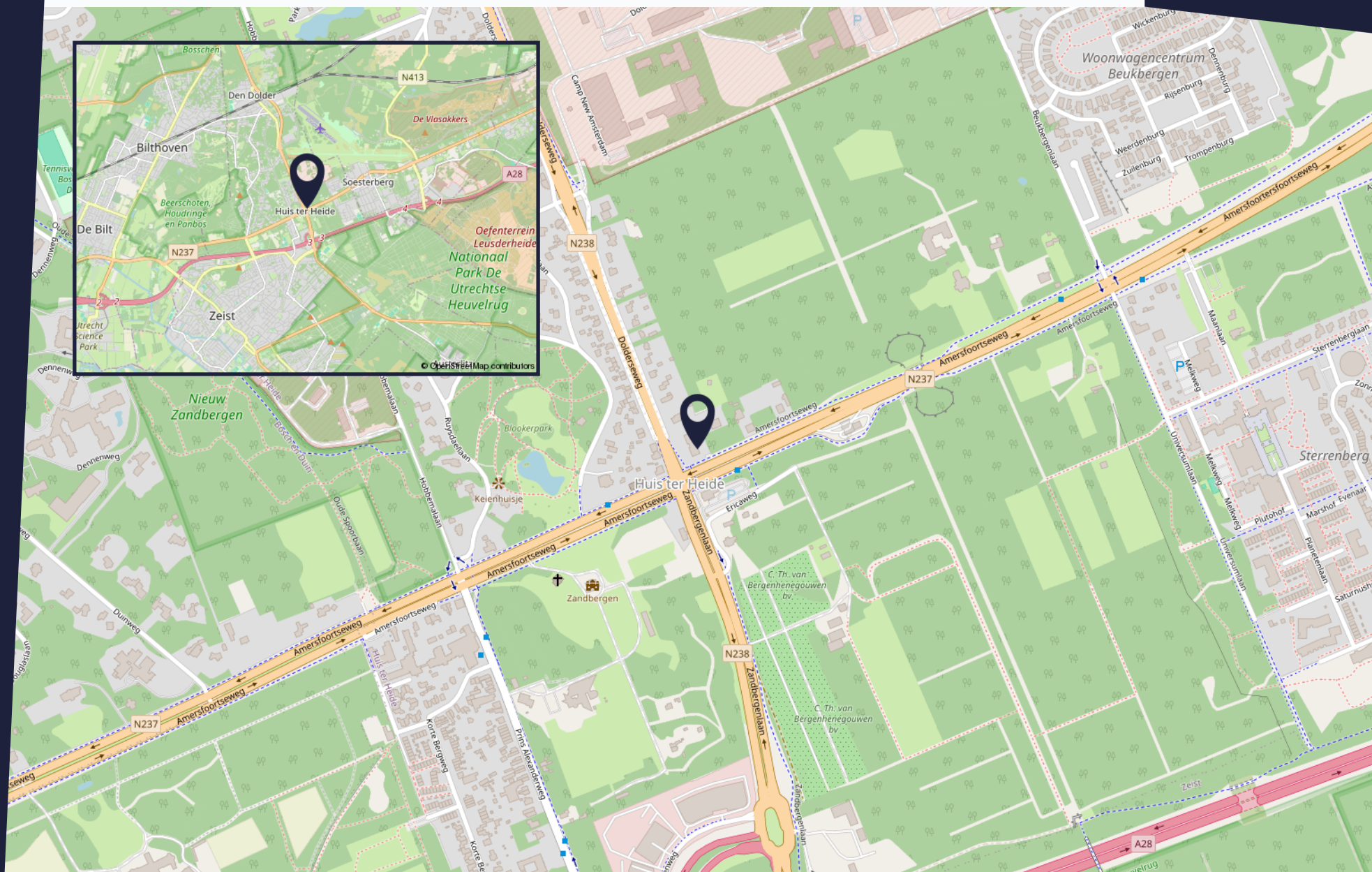
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dolderseweg 2, Huis Ter Heide

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Dolderseweg 2, Huis Ter Heide





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl