



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



HAVENSTRAAT 74C | HUIZEN



€ 1.650,- p/m, excl. BTW



Circa 142 m²



Kantoorruimten



District H



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein District H
Oppervlakte	142 m ²
In units vanaf	83 m ²
Parkeerfaciliteiten	Gratis in de directe omgeving
Huurprijs	€ 1.650,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE EN HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Op het gewilde District H bieden wij deze hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte met een totale vloeroppervlakte van circa 142 m² aan. Verdeeld over de eerste (83 m²) en tweede (59 m²) verdieping. Beide voorzien van een eigen pantry en toilet, wat zorgt voor comfort en flexibiliteit in gebruik. Daarnaast is het kantoor uitgerust met een moderne PVC vloer, airconditioning en een strakke afwerking die perfect past bij een professionele uitstraling.

Een bijzonder pluspunt is het ruime dakterras op de tweede verdieping. Ideaal voor een informele lunch, vrijdagmiddagborrel, of een inspirerend overleg. Parkeren is geen probleem met voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

BESCHIKBARE VLOEROPPERVERLAKTEN

Eerste verdieping circa 83 m² kantoorruimte.
Tweede verdieping circa 59 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Eigen entree en trapopgang
- Toilet per verdieping
- Luxe pantry per verdieping
- PVC vloerafwerking
- Airconditioning
- Dakterras (tweede verdieping)

PARKEERGELEGENHEID

In de nabije omgeving zijn er voldoende gratis parkeervoorzieningen.

HUURPRIJS

€ 1.650,- per maand, exclusief BTW.
Deelverhuur in overleg.

VVE-BIJDRAGE

De VVE bijdrage op basis van de verhuur van het geheel bedraagt € 151,59 per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 275,- per maand, exclusief BTW t.b.v. elektriciteit op basis van voorschot en nacalculatie.
€ 15,- per maand, exclusief BTW t.b.v. vaste bijdrage watergebruik.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

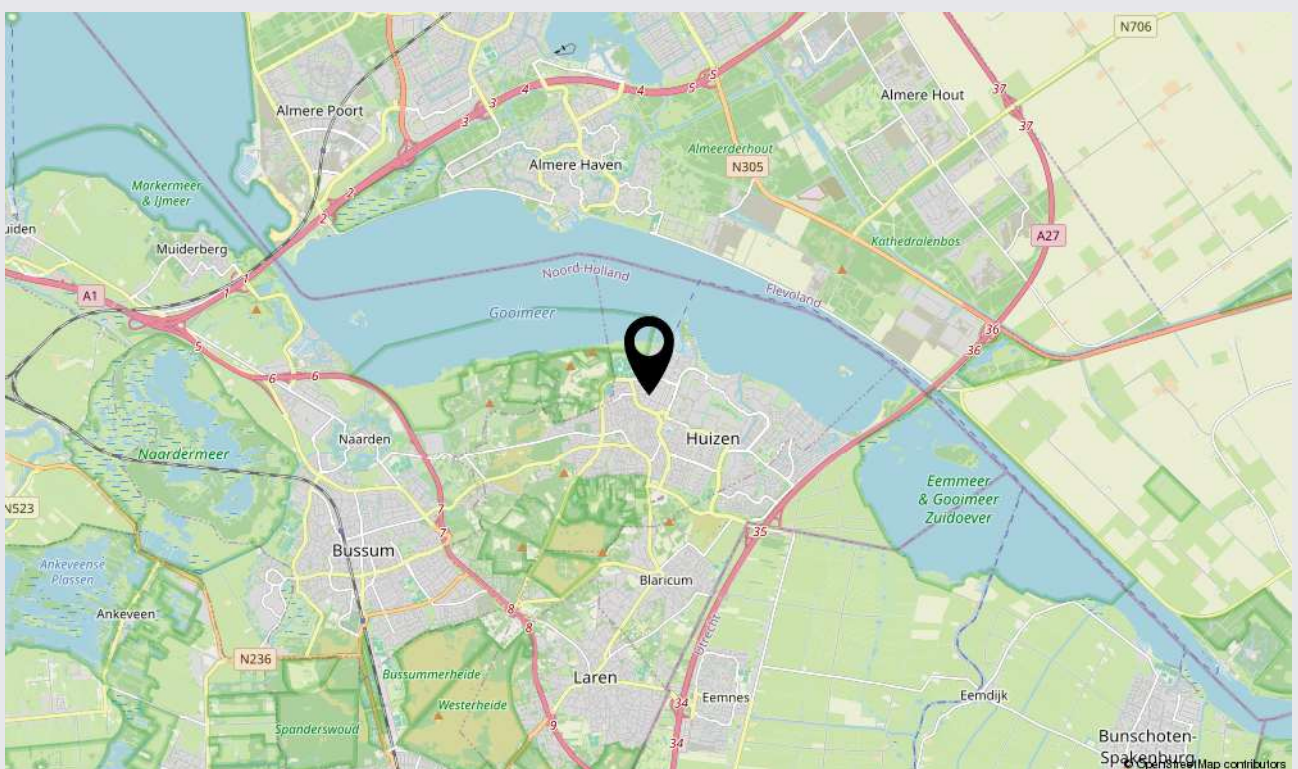
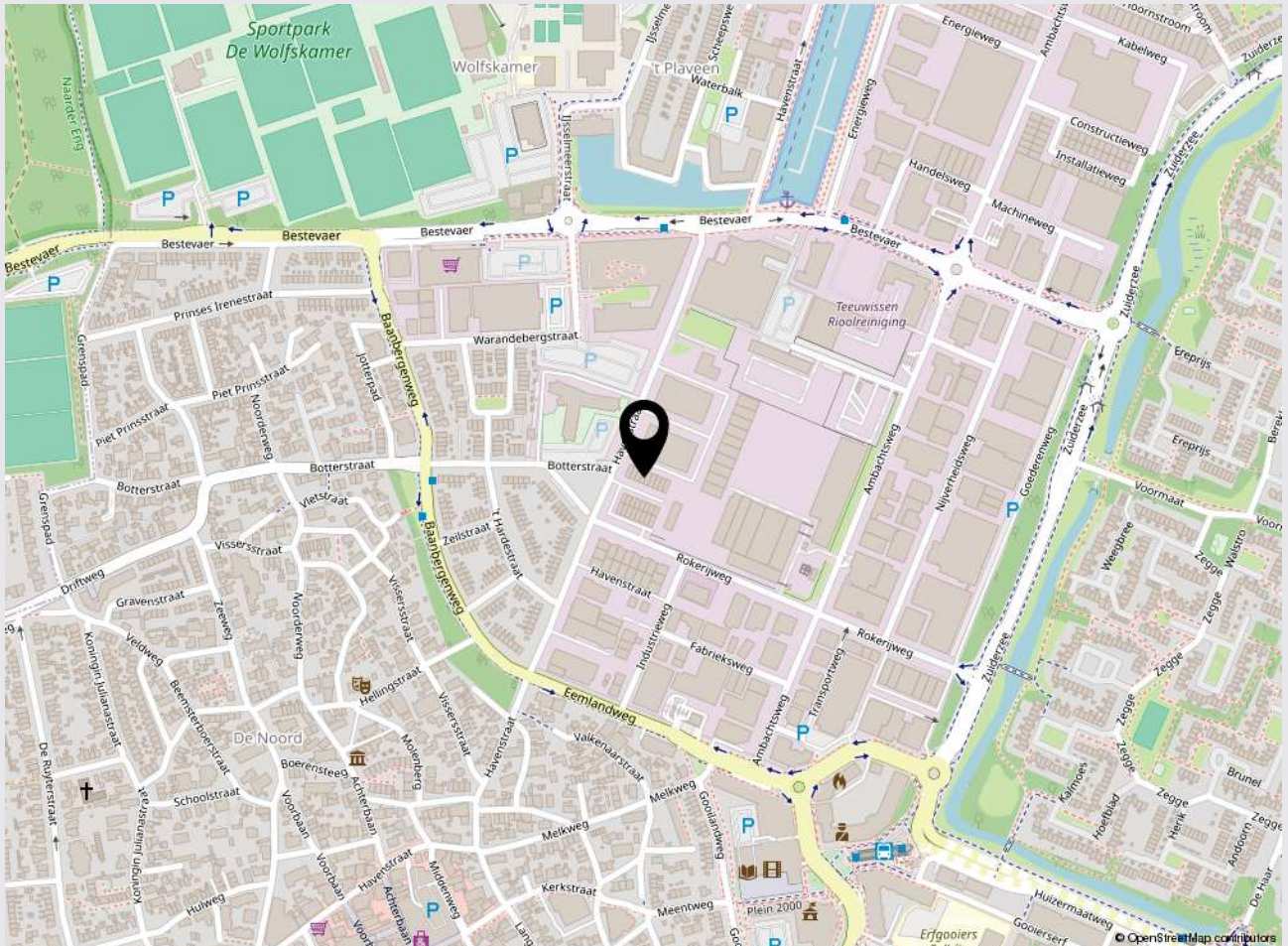
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.



Locatie

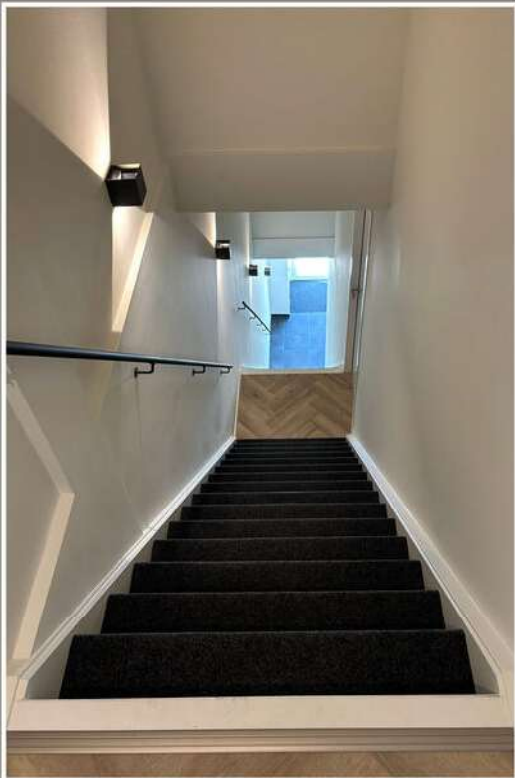




FOTO'S













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd