



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 66 | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein, in woonwijk
Oppervlakte	Circa 140 m ²
Parkeerfaciliteiten	Twee parkeerplaatsen
Huurprijs kantoorruimte	€ 750,- per maand, exclusief BTW
Huurprijs parkeren	€ 350,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW
Energie label	B



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op het bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen, nabij het Oude Dorp en het Nautisch Kwartier, is deze zelfstandige representatieve kantoorruimte van circa 140 m² beschikbaar. De ruimte is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een gedeelde entree met hardhouten bordestrap. De uitstraling van het geheel is zeer representatief. Het bedrijfsgebouw bevindt zich tegenover een woonwijk, waardoor er een hoog niveau van sociale controle is. De bedrijfsgebouwen, ontworpen door architectenkantoor Abken te Nieuwegein, zijn gebouwd met hoogwaardige materialen. Parkeren is mogelijk voor het gebouw en in de nabije omgeving.

BESCHIKBAARHEID

Circa 140 m² kantoorruimte inclusief aandeel algemene ruimten.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Cv-verwarming
- Verwarmingsradiatoren
- LED verlichtingsarmaturen
- Lichtstraten (deels te openen)
- Kantoorruimte voorzien van airco
- Vloerbelasting eerste verdieping 500 kg/m²
- Pantry voorzien van vaatwasser en close in boiler
- Toiletvoorziening
- Voordeur met intercom, op afstand te openen
- Zonwering (ramen eerste verdieping)
- Gedeelde entree
- Meubilair is in overleg beschikbaar.

ENERGIELABEL

Energielabel B.

PARKEERVOORZIENINGEN

Twee parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van het gebouw. Naast deze privé-parkeerplaatsen zijn er ook ruime openbare parkeerfaciliteiten beschikbaar.

BIJZONDERHEDEN

Huurder is gerechtigd boven de luifel een passende naamreclame aan te brengen na goedkeuring VvE. Het perceel is gesplitst in appartementsrechten, waarbij een Vereniging van Eigenaren is opgericht en een huishoudelijk reglement opgesteld. Huurder verklaart zich aan dit huishoudelijk reglement te houden, zodat het gehuurde en buitenterrein zijn verzorgde karakter behoudt.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS KANTOOR

€ 750,- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEERPLAATSEN

€ 350,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder is een nader overeen te komen bedrag aan servicekosten verschuldigd. In overleg wordt er tussen partijen nog een verdeelsleutel opgesteld voor het verbruik van gas, water en elektriciteit.

SERVICEDIENSTEN

- Glasbewassing
- Glasverzekering
- Algemeen onderhoud buitenterrein
- Administratiekosten ad 5%

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

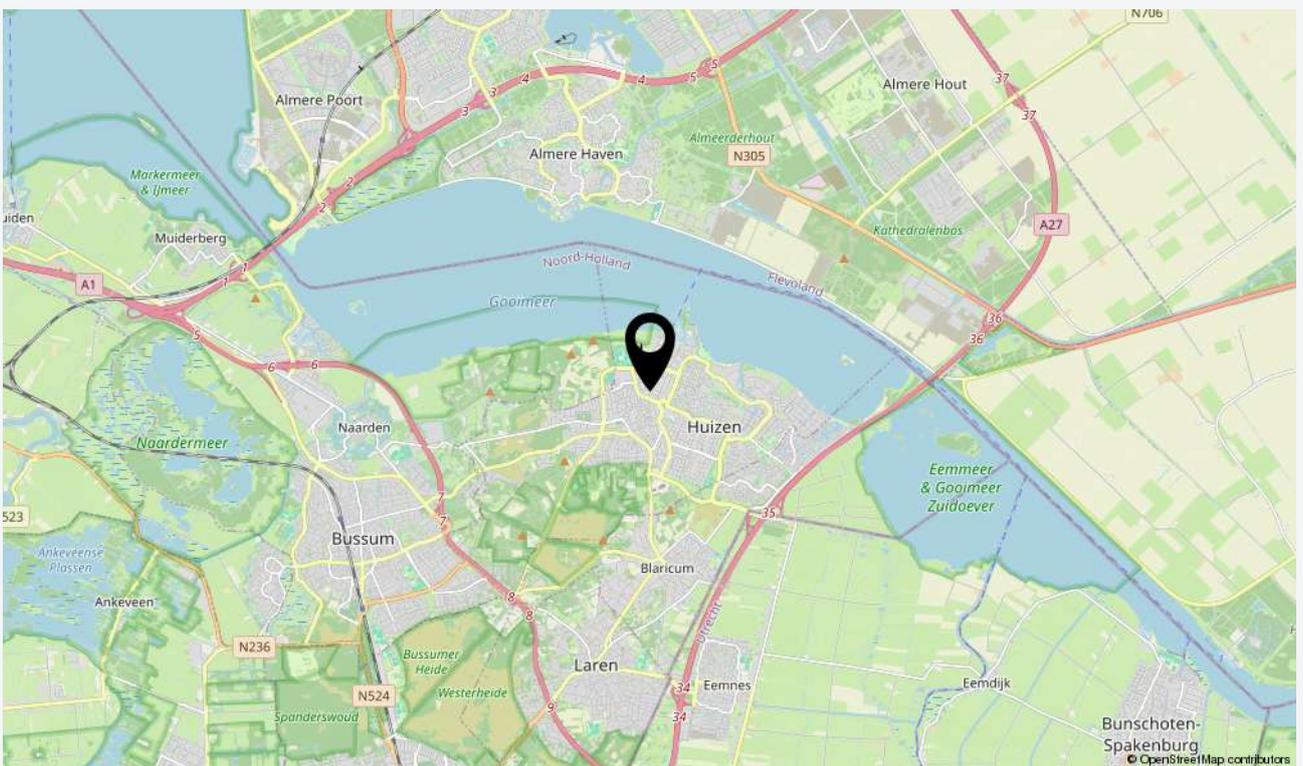
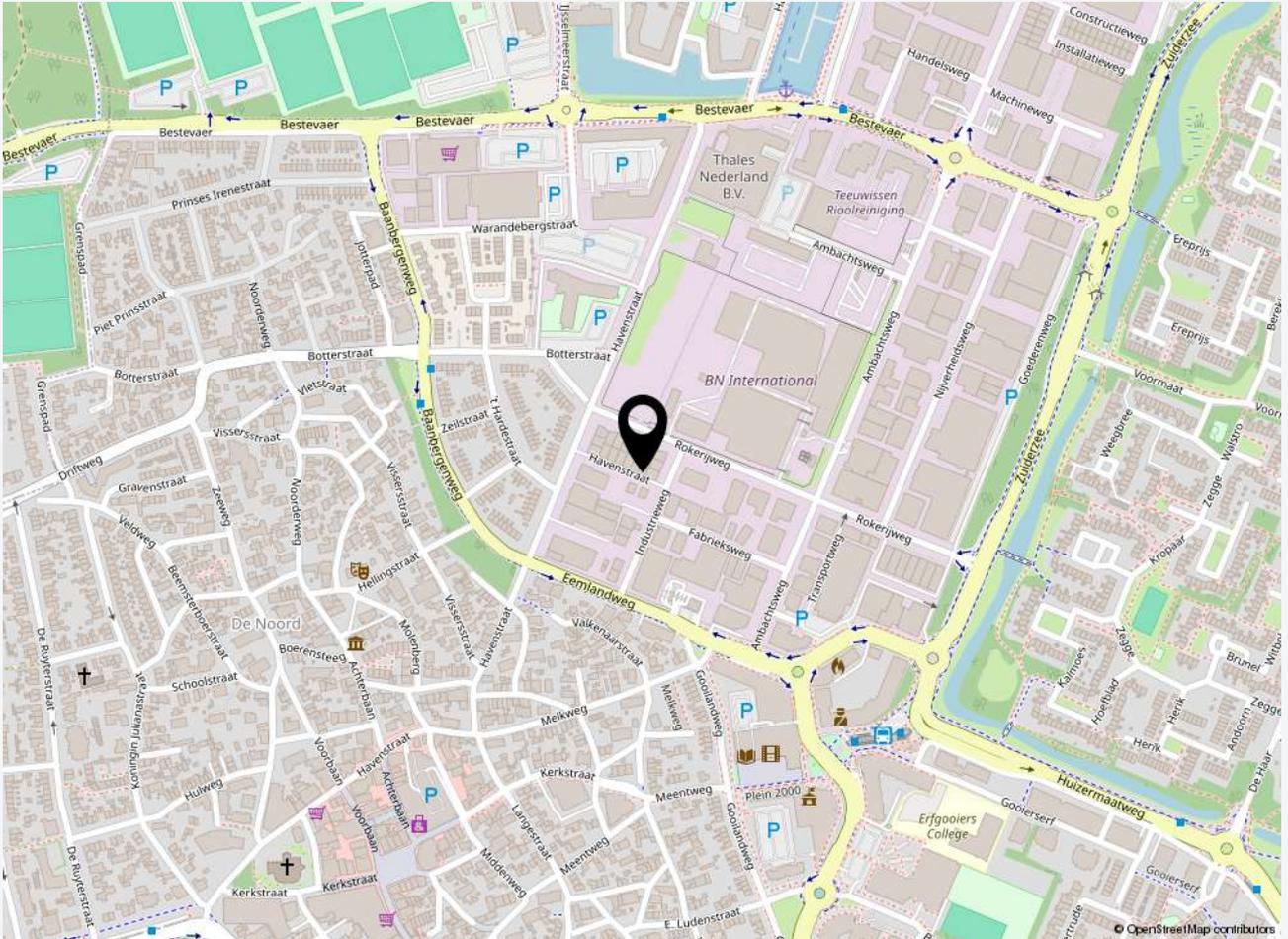
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

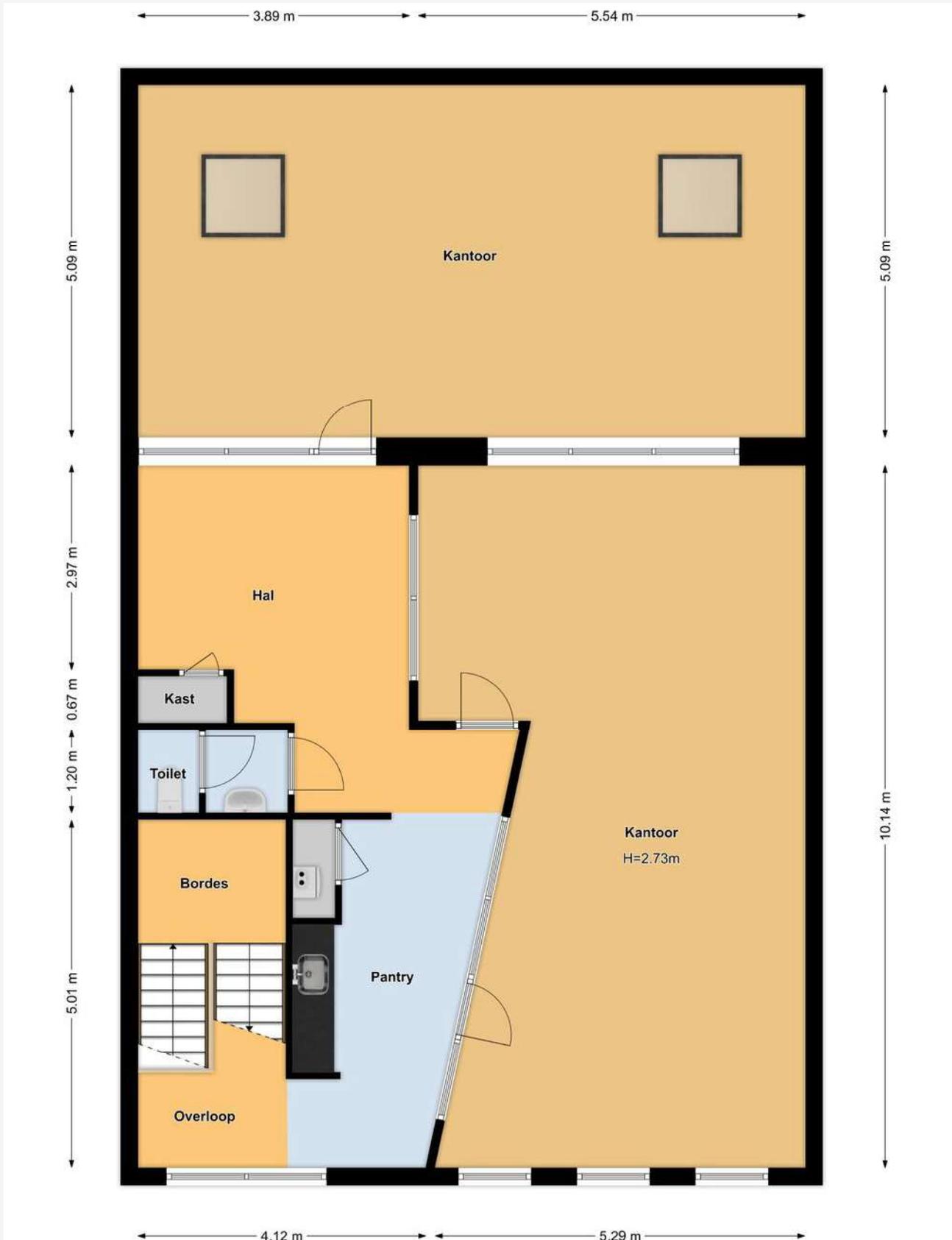


LOCATIE





PLATTEGROND





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd