

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Nipkowweg 5II, JOURE



PROJECTINFORMATIE

Nipkowweg 5II, JOURE

Een unieke kans. Aan de Nipkowweg 5 in Joure staat dit representatieve energiezuinige kantoor- en bedrijfsgebouw met een totale vloeroppervlakte van circa 1.400 m². Het pand biedt een uitstekende combinatie van moderne kantoorruimte en praktische bedrijfsruimte — ideaal voor bedrijven die willen groeien, investeren of zich willen vestigen op een goed bereikbare locatie in het hart van Friesland.

ALGEMEEN

Het gebouw is in 2001 op traditionele wijze gebouwd met hoogwaardige materialen en onderhoudsarme aluminium kozijnen. Dankzij de uitstekende staat van onderhoud en het energielabel A+ is dit een toekomstbestendige huisvesting met lage exploitatiekosten.

Het geheel is gelegen op een royaal perceel van ca. 2.320 m² op het representatieve bedrijventerrein 'De Woudfennen', nabij de afslag Joure-West (A7). Op eigen terrein bevinden zich circa 25 parkeerplaatsen.

INDELING

De totale vloeroppervlakte van circa 1.400 m² is als volgt verdeeld:

- Kantoorruimte: ca. 1.000 m², verdeeld over twee verdiepingen
- Bedrijfsruimte: ca. 400 m²
- Centrale entree met trappenhuis
- 3 toiletgroepen
- 3 pantry's
- 17 kantoorruimten
- Archief en magazijn

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein De Woudfennen is strategisch gelegen tussen Joure en Sneek, direct langs de A6 en A7. De bereikbaarheid per auto is uitstekend.

PROJECTINFORMATIE

Nipkowweg 5II, JOURE

De dichtstbijzijnde bushalte ligt op minder dan 500 meter, het busknooppunt op circa 1,5 km en de snelwegafrit op nog geen 2 km afstand. Daarmee is ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed te noemen.

KADASTRALE GEGEVENS

- Gemeente: Langweer
- Sectie: B
- Nummer: 4405
- Oppervlakte: 2.320 m²
- Eigendom: Volledig eigendom (eigen grond)

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Joure – Bedrijventerreinen' met de enkelbestemming 'Bedrijventerrein – Bedrijvenpark'. Het maximale bebouwingspercentage bedraagt 60% met een bouwhoogte tot 10 meter.

BIJZONDERHEDEN

- Goed bereikbaar via A6 en A7
- Representatieve uitstraling
- Multifunctioneel: kantoor- én bedrijfsruimte
- Circa 1.400 m² verhuurbare vloeroppervlakte
- Energielabel A+
- Centrale verwarming
- 25 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Zowel te koop als te huur

Koopprijs: € 775.000,- k.k.

Huurprijs: € 5.750,- per maand (slechts € 49,- per m² per jaar), te vermeerderen met btw.

Aanvaarding: in overleg

PROJECTINFORMATIE

Nipkowweg 5II, JOURE

KORTOM

Een imposant en veelzijdig energiezuinig pand met tal van mogelijkheden, op een uitstekende locatie en tegen een bijzonder scherpe prijs. Ideaal voor ondernemers die ruimte, representativiteit en bereikbaarheid weten te waarderen.

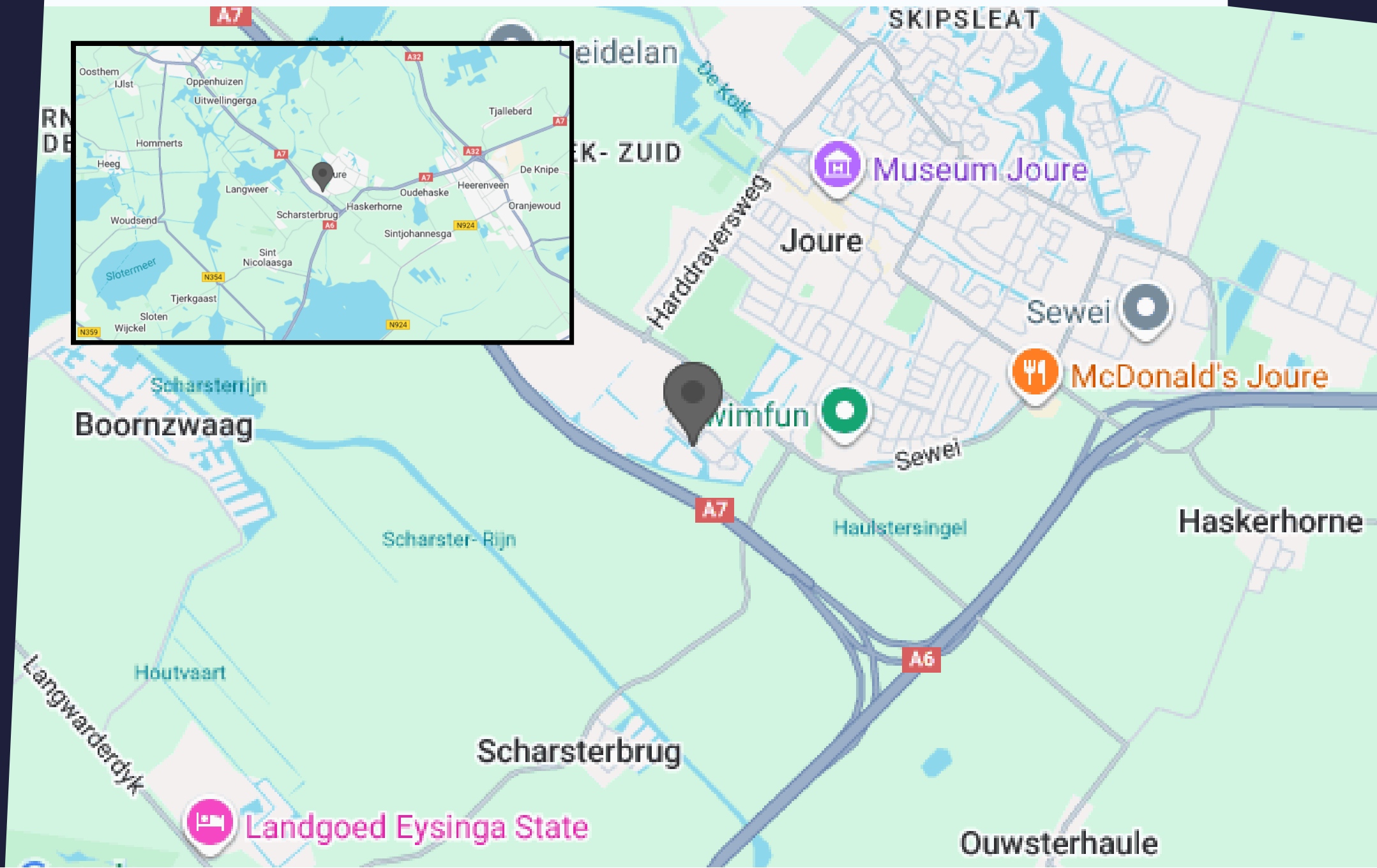
DISCLAIMER

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard. Alle maten en gegevens zijn indicatief. Deze informatie dient uitsluitend ter uitnodiging tot onderhandeling en kan niet worden beschouwd als aanbod of offerte.

PROJECTINFORMATIE

Nipkowweg 5II, JOURE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



MEDIA

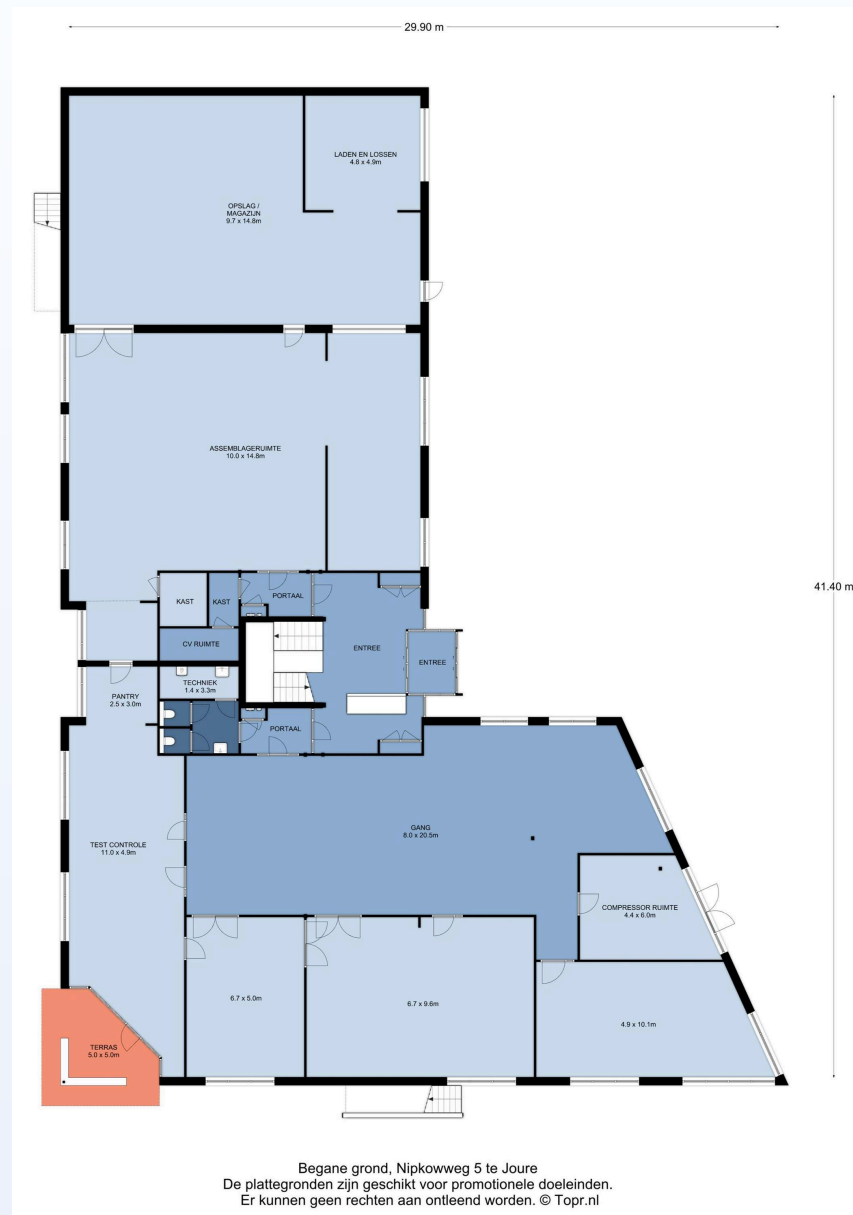
Nipkowweg 5II, JOURE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nipkowweg 5II, JOURE



Nipkowweg 5II, JOURE



1e Verdieping, Nipkowweg 5 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl