



Adres: Schotsestraat 17 - 21, 5171 DT Kaatsheuvel

Huurprijs € 125,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Zeer representatieve en riante kantoorruimte gelegen op een toplocatie in Kaatsheuvel op industrieterrein "De Kets". Deelverhuur is bespreekbaar en volop parkeergelegenheid op eigen parkeerterrein en in de directe omgeving.

Industrieterrein 'De Kets' kenmerkt zich door de grote diversiteit aan bedrijven, zowel qua grootte als qua activiteiten. In de nabije omgeving zijn een aantal grotere bedrijven gevestigd evenals het winkelcentrum met daarin Jumbo, Kruidvat en Action.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen. Het object ligt daarnaast op korte afstand van de uitvalswegen, waardoor vanuit allerlei richtingen het kantoorgebouw ook met het eigen vervoer zeer goed bereikbaar is.

Bouwjaar
2000

Vloeroppervlakte
Ca. 800 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping

Bestemming
Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Kaatsheuvel", vastgesteld op 14 december 2016, waarin het de bestemming "Bedrijventerrein" heeft gekregen. Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Indeling
Entree met toegang tot de riante kantoorruimte voorziet van diverse kantoor- en vergaderruimtes, mindervalide lift, balie, keuken en toiletten.

Voorzieningen

- mindervalide lift;
- welkomstbalie;
- verlichting middels inbouwarmaturen en LED plafonduits;
- vloerstoffering;
- systeemplafond;
- airco;
- aansluitingen data en elektra;
- screens aan de buitenzijde;
- centrale verwarming;
- keuken met spoelbak, koelvriescombinatie en vaatwasser;
- gescheiden toiletten en urinoir met voorportaal en fonteintje;
- technische ruimte;
- vaste kastenwand;
- patchkast met koeling middels airco;
- kabelgoten;
- brandblusvoorzieningen.

Opmerkingen

- zeer representatieve uitstraling. Het object wordt gekenmerkt door haar zeer courante maatvoering, elke afzonderlijke kantoorruimte is ruim van opzet en in ruime mate voorzien van daglichttoetreding;
- deelverhuur is bespreekbaar;
- volop parkeergelegenheid op eigen parkeerterrein en in de directe omgeving.

Kadastrale gegevens
Gemeente: Loon op Zand
Sectie: L



KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Nummer: 3054 (gedeeltelijk)

Oplevering
In overleg

Verhuurvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- huurtermijn in overleg, uitgangspunt is een 5-jarige huurovereenkomst;
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per één maand vooruit;
- voorschot servicekosten van € n.o.t.k. per m² per jaar of een vast bedrag, te vermeerderen met BTW;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met voorschot servicekosten en de verschuldigde BTW;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025.

Huurprijs: € 125,- per m² per jaar exclusief BTW

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 800 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Energie label

Parkeren

Voorziening

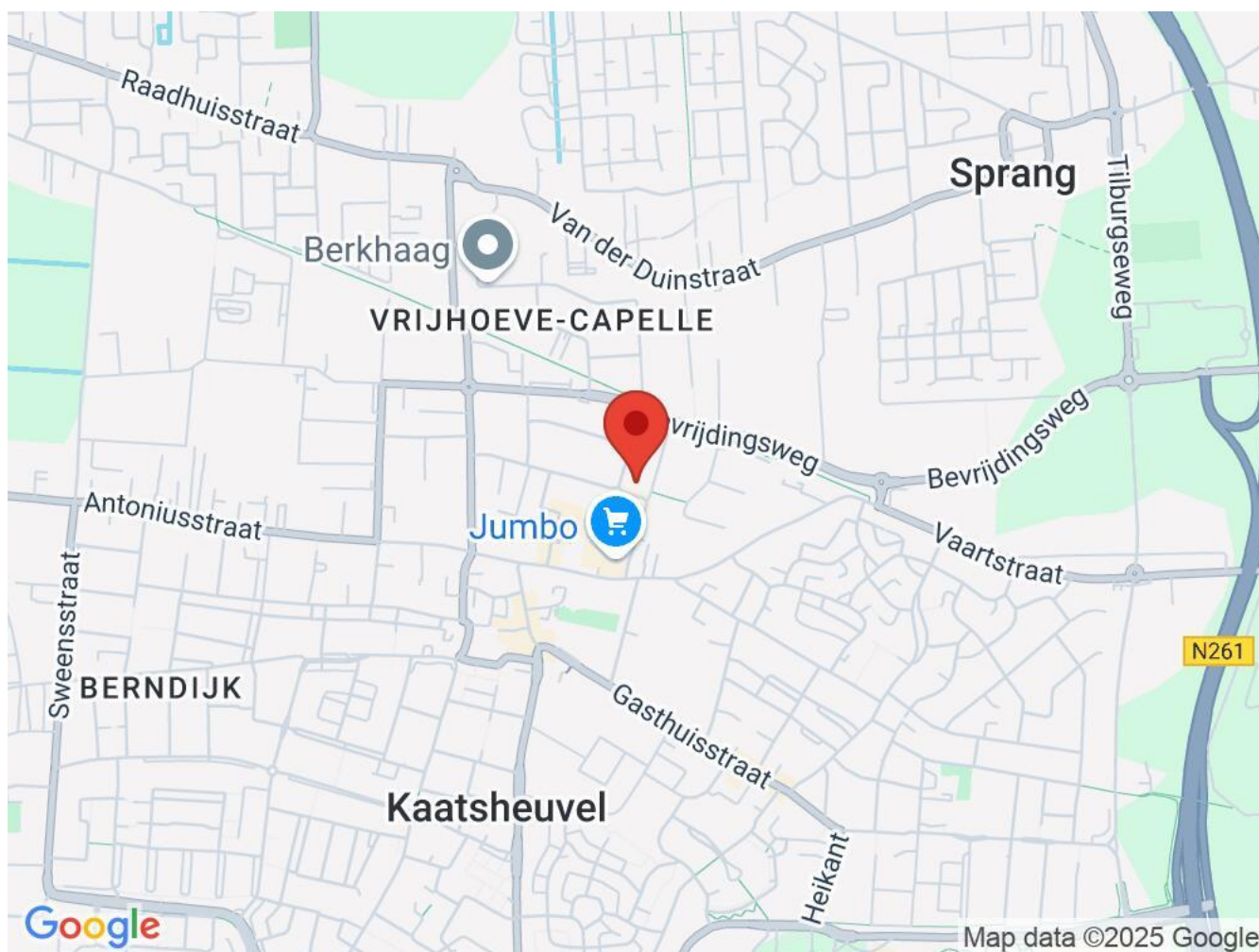
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

Foto's





