

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Burgwal 29, Kampen



PROJECTINFORMATIE

Burgwal 29, Kampen

Bent u op zoek naar een inspirerende en representatieve locatie voor uw onderneming? Het gemeentemonument aan de Burgwal 29 in Kampen biedt een unieke kans om te werken in een historisch pand met karakter. Dit voormalige gerechtsgebouw, ontworpen door de gerenommeerde architect J.F. Metzelaar, ademt historie en grandeur. De ligging in de sfeervolle binnenstad zorgt voor een dynamische werkomgeving, omringd door monumentale panden, gezellige horeca en diverse voorzieningen. Dankzij de monumentale status geniet u van een bijzondere uitstraling die uw organisatie onderscheidt en versterkt. Maak van Burgwal 29 het visitekaartje van uw bedrijf en ervaar dagelijks de kracht van een monumentale werkomgeving.

OPPERVLAKTE

Begane grond: 126,05 m2 VVO

Eerste verdieping: 120,43 m2 VVO

Tweede verdieping: 94,28 m2 VVO

Totaal: 381,02 VVO

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het monumentale kantoorgebouw is gelegen in de historische binnenstad van Kampen en goed bereikbaar met de auto en openbaar vervoer.

PARKEREN

Tot het gehuurde behoort één parkeerplaats in de garage en één parkeerplaats aan de rechtervoorzijde van het pand. Bij de gemeente Kampen kan informatie worden ingewonnen over een zakelijke parkeervergunning. Het pand is gelegen in de binnenstad van Kampen waar verschillende mogelijkheden zijn voor (betaald) parkeren.

BESTEMMINGSPLAN

Kantoorfunctie

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 5.833,33,- per maand excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

Burgwal 29, Kampen

Huurtermijn: minimaal 1 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: in overleg.

Opzegtermijn: 2 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 0 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

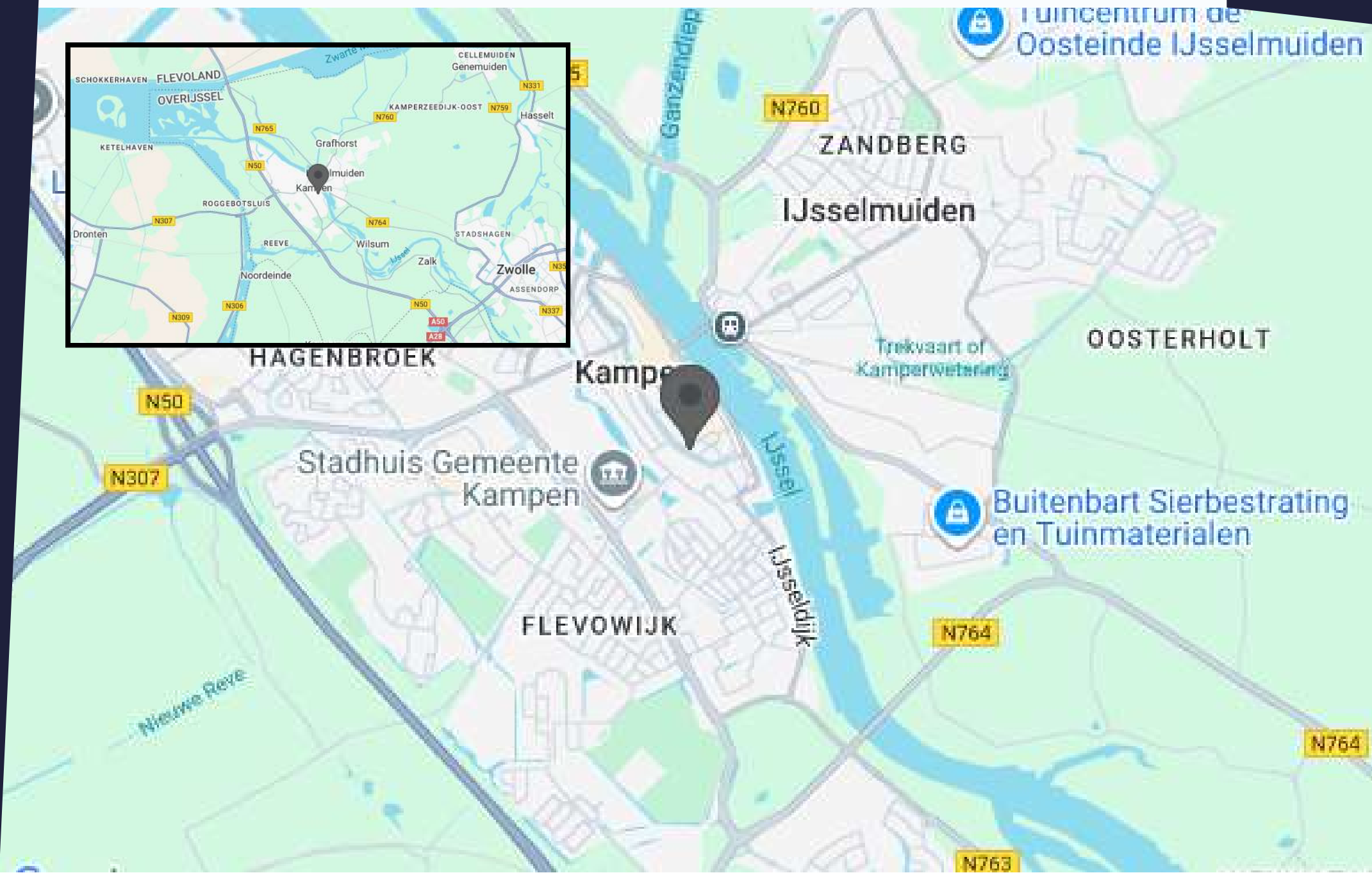
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen



MEDIA

Burgwal 29, Kampen



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

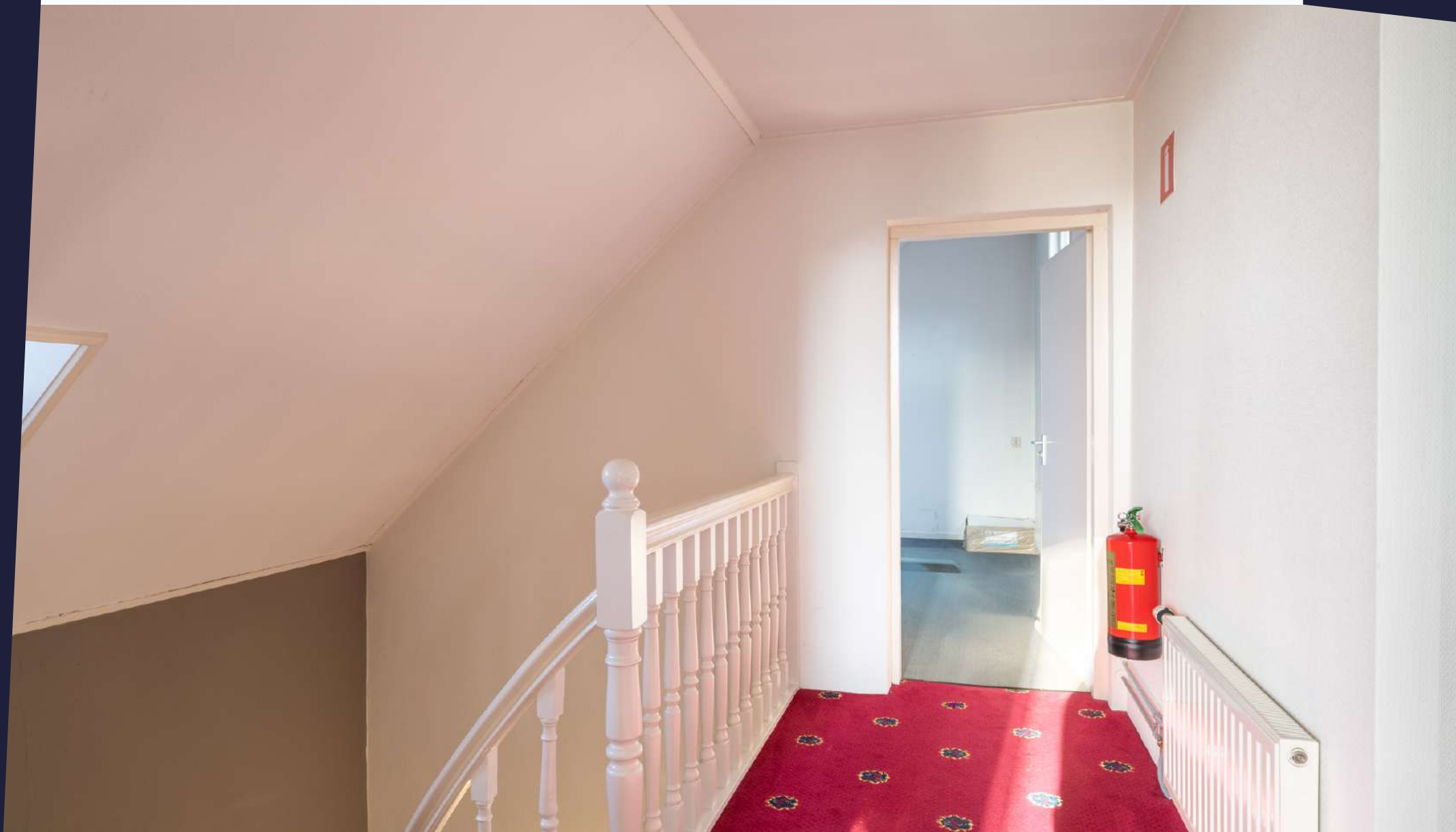
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

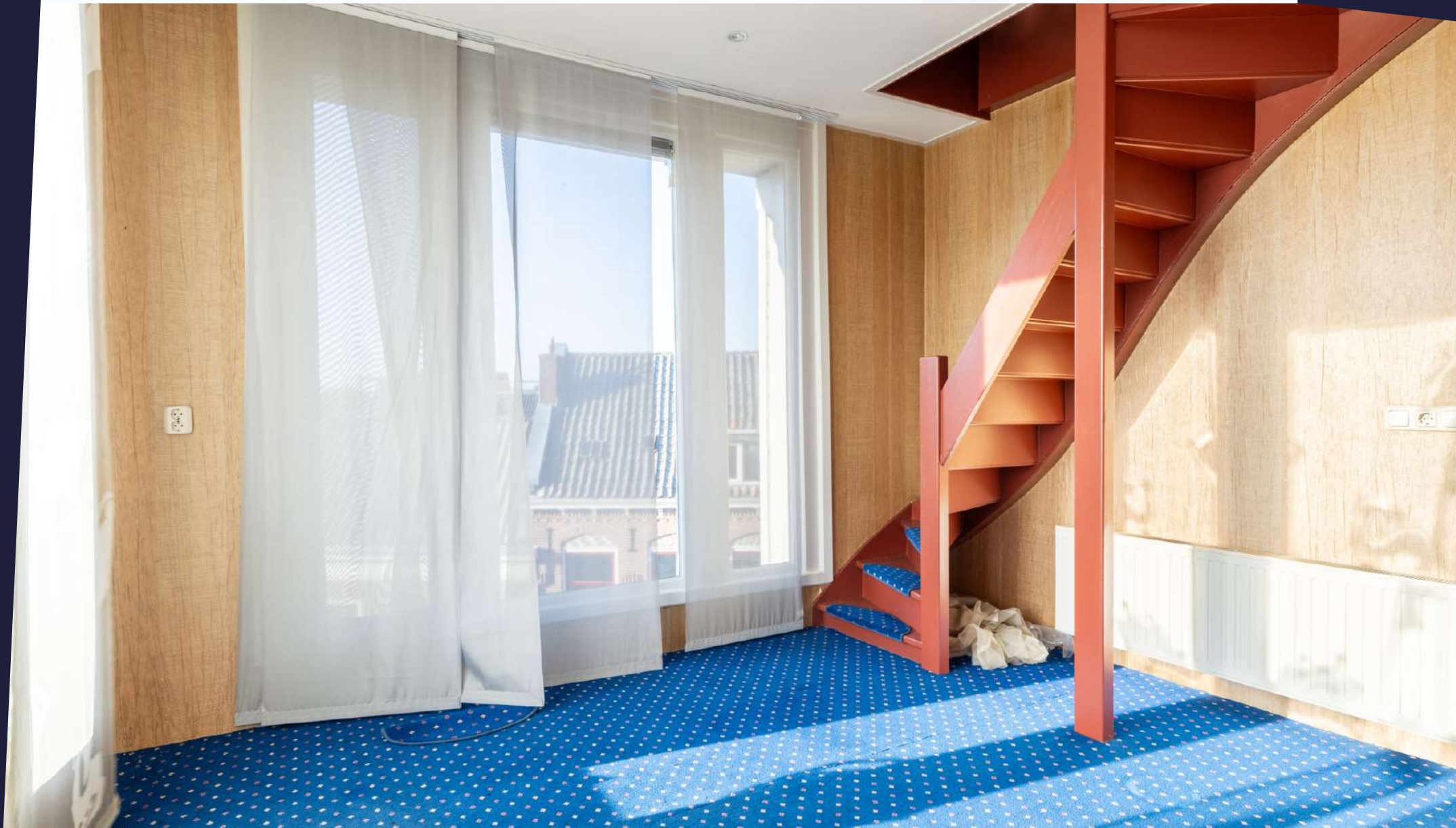
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Burgwal 29, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl