



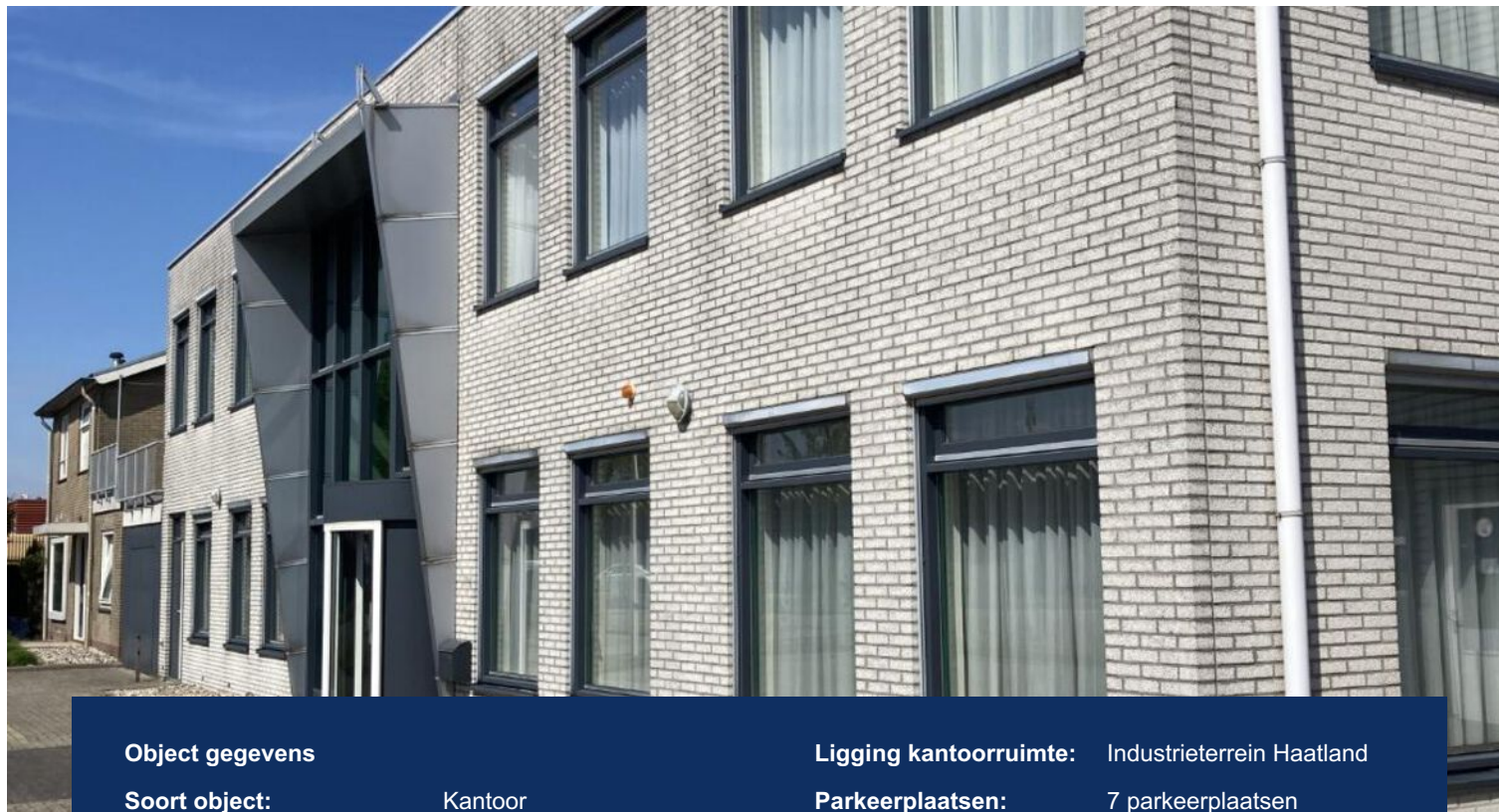
Huursom :
€ 32.500 p.j.excl. btw

9

INDUSTRIEWEG

KAMPEN

Kenmerken & specificaties



Object gegevens

Soort object:	Kantoor
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Grootte begane grond:	ca. 115 m ²
Grootte verdieping:	ca. 220 m ²
Totale VVO	ca. 335 m ²

Bestemmingsplan:	Bedrijventerrein Haatland
Enkelbestemming:	Bedrijventerrein
Functieaanduiding:	bedrijf tot en met categorie 3.2
Functieaanduiding:	specifieke vorm van bedrijventerrein - 1
Functieaanduiding:	specifieke vorm van bedrijventerrein -

Ligging kantoorruimte: Industrierrein Haatland

Parkeerplaatsen: 7 parkeerplaatsen

Verwarming: CV installatie

Locatie

Adres: Industrierweg 9
Postcode / plaats: 8263 AA Kampen

Kadastrale object

Gemeente: Kampen
Sectie: I
Nummer: 1082 (gedeeltelijk)



Omschrijving & ligging

ALGEMEEN

Ben je op zoek naar een ruime en veelzijdige kantoorruimte in Kampen? Dan is dit jouw kans! Aan de Industrieweg 9 bieden wij een representatief bedrijfsobject aan met een totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 335 m². Deze locatie combineert functionele indeling met voorzieningen, ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten.

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Gelegen op het bedrijventerrein 'Haatland' in Kampen, profiteer je van een strategische locatie met uitstekende bereikbaarheid. De nabijheid van uitvalswegen en het openbaar vervoer maakt deze locatie aantrekkelijk voor zowel medewerkers als klanten. Daarnaast bevindt het pand zich in een dynamische omgeving met diverse andere ondernemingen.

Huurbetaling:

Per maand, vooruit te voldoen.

Huurperiode:

In overleg.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model; Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Huurprijsindexering:

Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Waarborgsom:

Er dient een financiële zekerheid afgegeven te worden ter grootte van 2 (twee) maanden huur.

Voorbehoud:

Een overeenkomst kan pas gesloten worden na definitieve goedkeuring van de verhuurder.

Indeling en constructie

INDELING & VOORZIENINGEN

Begane grond (ca. 115 m²):

Entree met toegang tot:

- * Pantry
- * Sanitaire voorzieningen
- * Kantoorruimte met opslag
- * Printerruimte
- * Trapopgang naar de eerste verdieping

Eerste verdieping (ca. 220 m²):

- * Zes afzonderlijke kantoorruimtes
- * Opslagruimte
- * Sanitaire voorziening

Voorzieningen:

- * Airconditioning
- * Centrale verwarming (cv-ketel)
- * Alarmsysteem

De indeling biedt flexibiliteit voor verschillende werkopstellingen en teamgroottes. Of je nu behoefte hebt aan individuele kantoren, vergaderruimtes of open werkplekken, deze ruimte kan aan jouw wensen worden aangepast.

PARKEREN

Op eigen terrein zijn voldoende parkeermogelijkheden beschikbaar voor zowel medewerkers als bezoekers. Dit draagt bij aan het comfort en de bereikbaarheid van jouw onderneming.

INTERESSE?

Ben je enthousiast geworden over deze kantoorruimte aan de Industrieweg 9 in Kampen? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Wij staan klaar om je verder te helpen bij het vinden van de perfecte werkplek voor jouw onderneming.

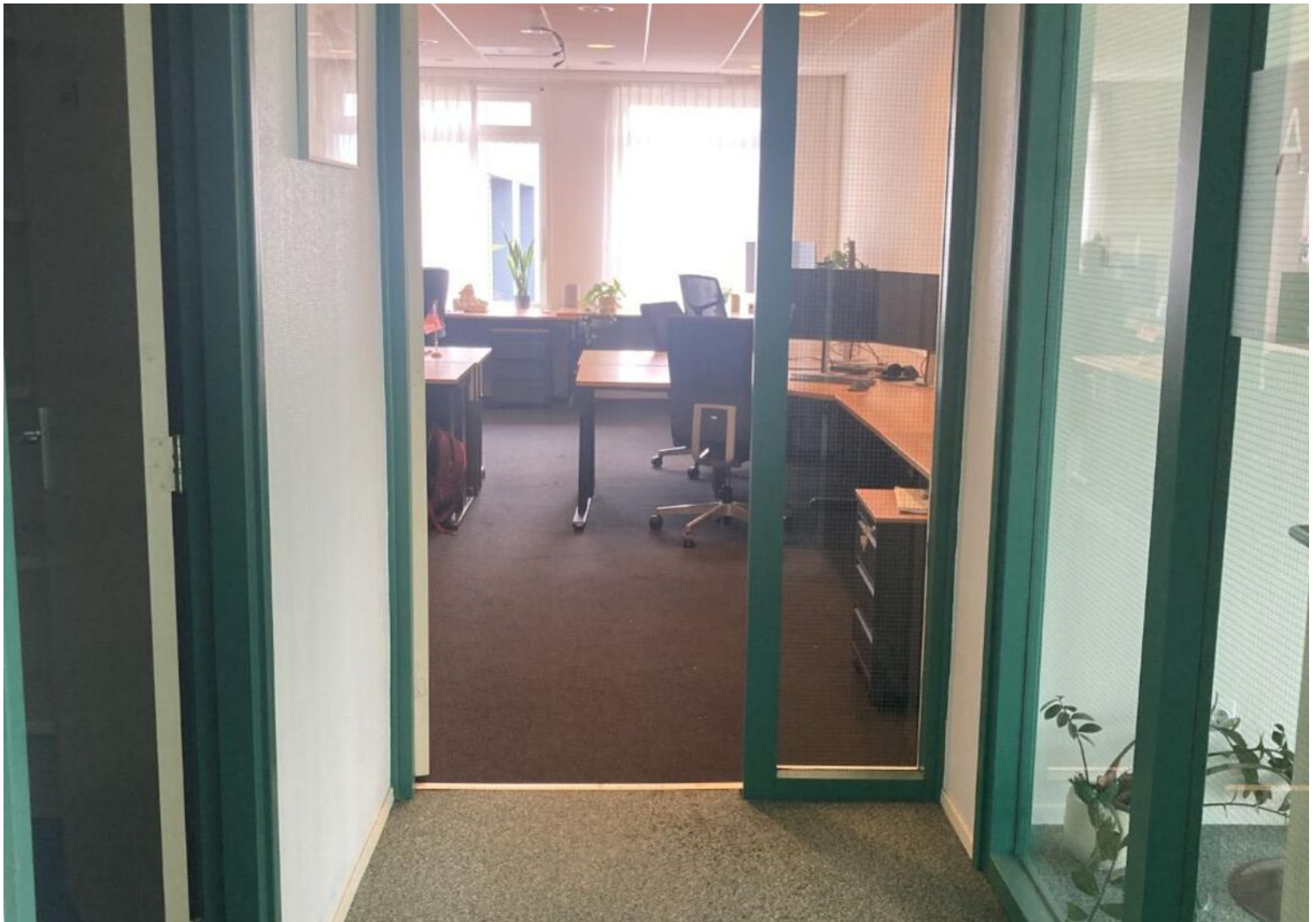














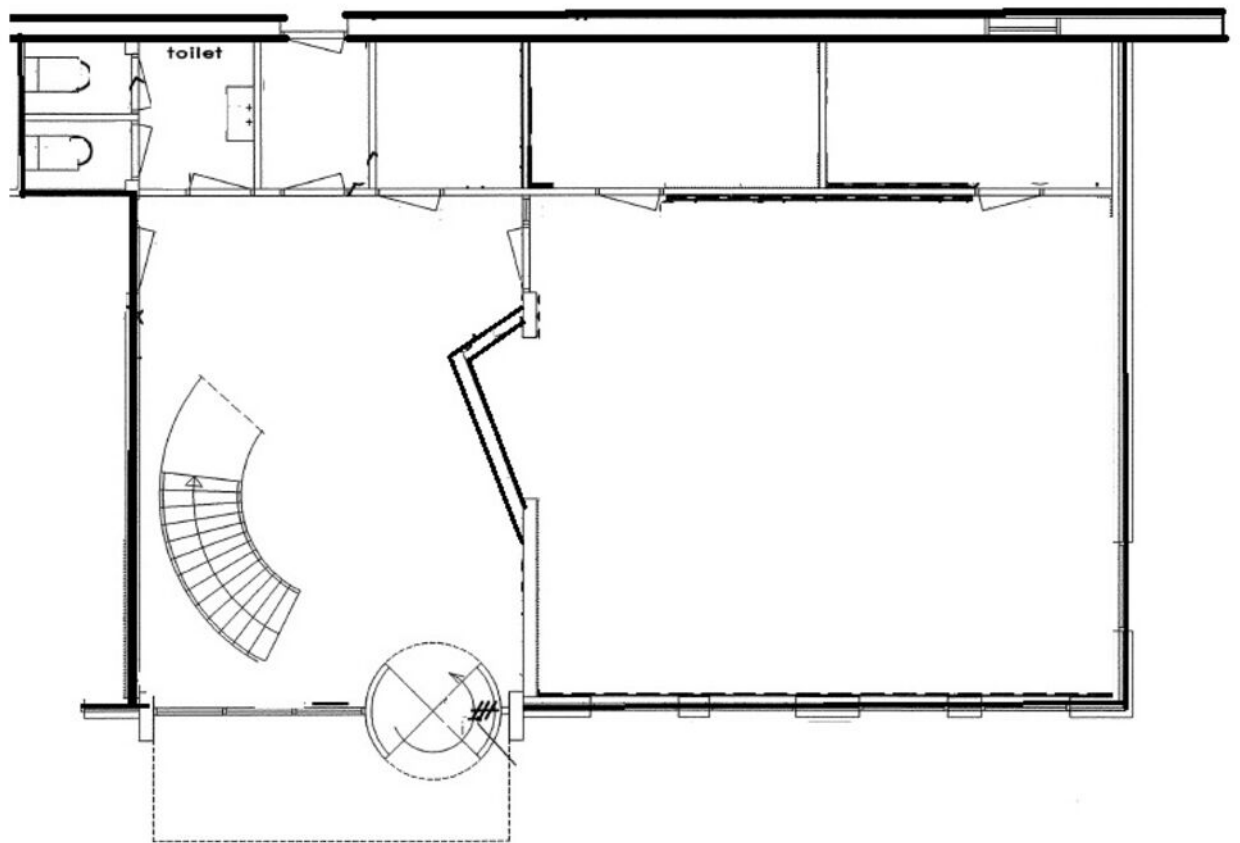




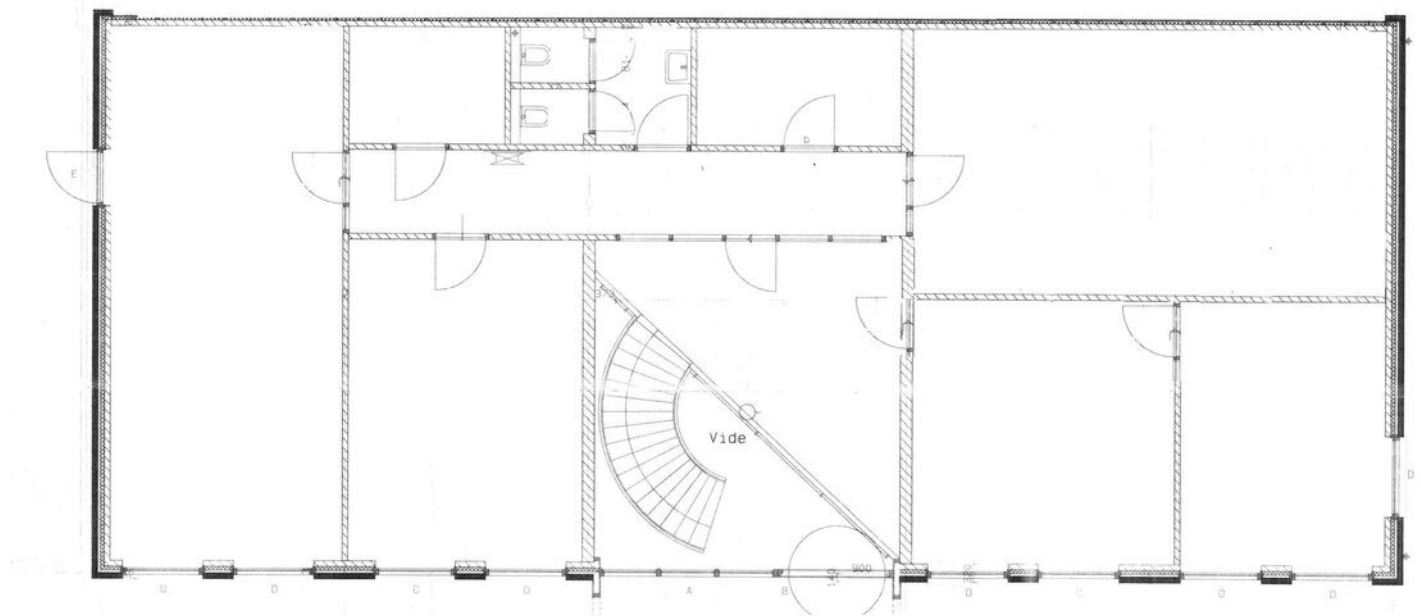




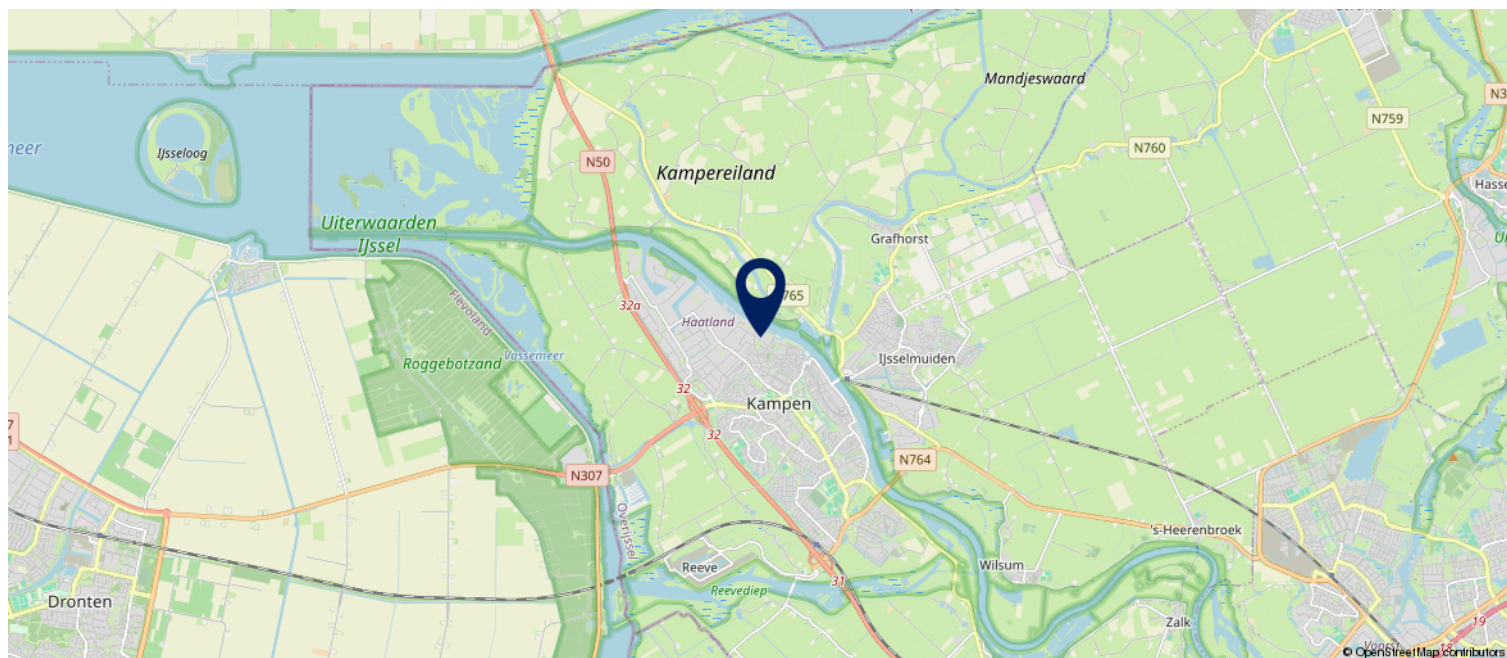
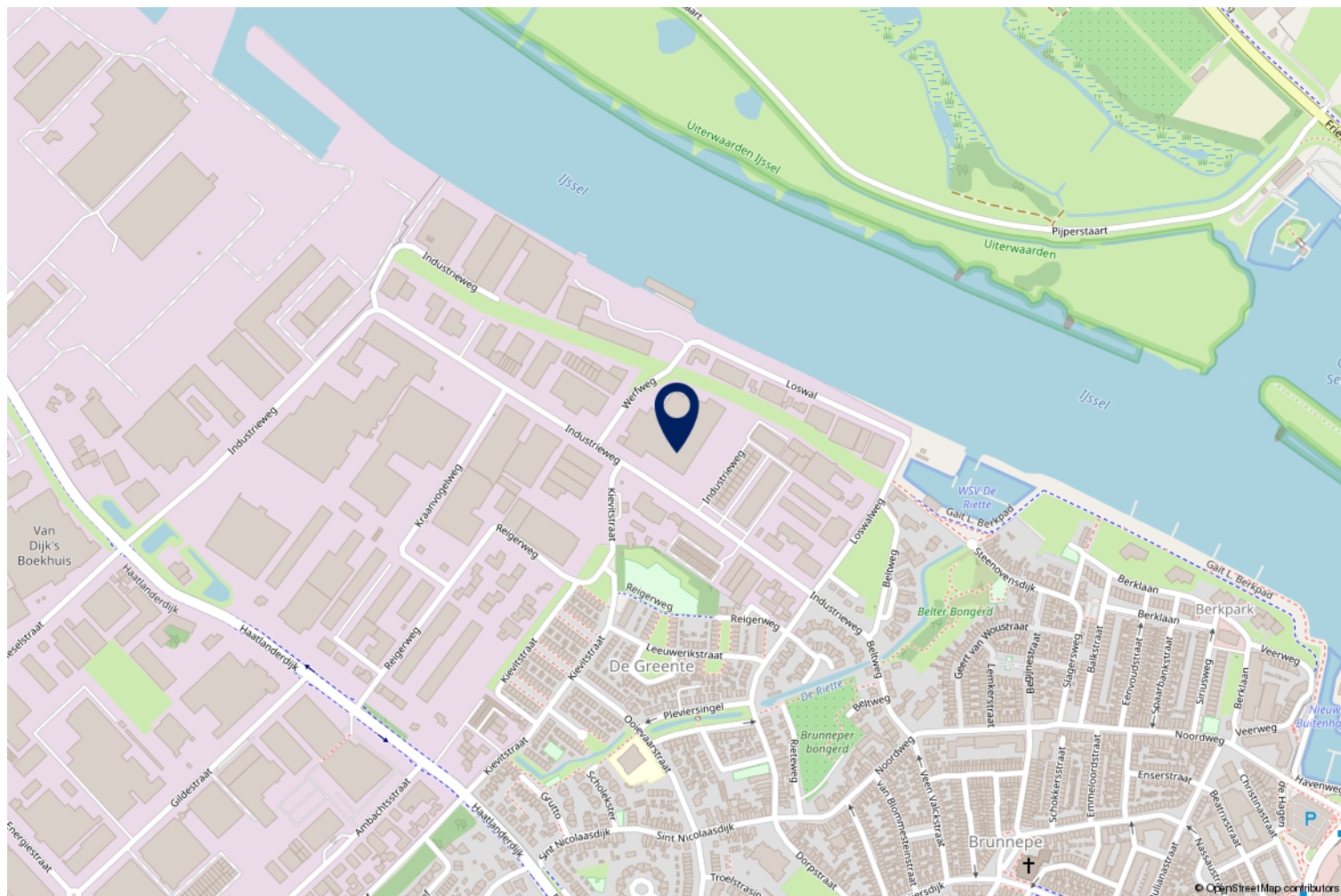
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



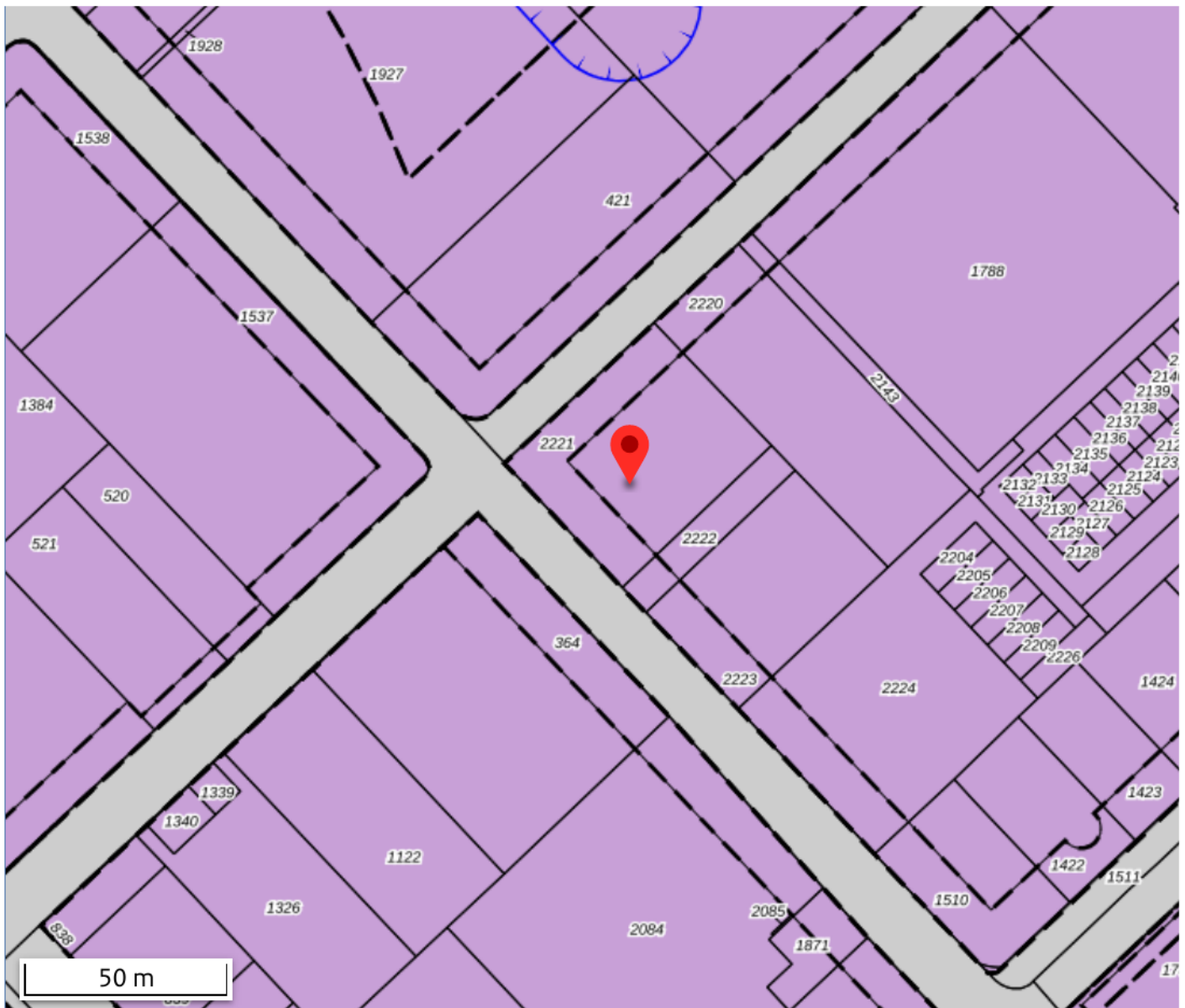
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Industrieweg 9



Plannaam:	bestemmingsplan Bedrijventerrein Haatland		Datum afdruk:	24-02-2025
Type plan	bestemmingsplan	Eigenaar	Gemeente Kampen	
Status	onherroepelijk (2012-01-25)	Uitgebreide status	onherroepelijk (plan); geheel onherroepelijk in werking (dossier)	
Identificatie	NL.IMRO.0166.00060301-OH01	IMRO Versie	IMRO2008	
Besluitnr.	BV1818	Ondergrond	o_NL.IMRO.0166.00060301_gbkn20110309.dwg	



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

ONTMOET ONS TEAM



**Henk-Wim
van den Berg**



**Petra
van Lente**



**Mark
Fien**



**Erik
van den Berg**



**Britt
Dalsem**



**Lars
van den Berg**



**Karin
Feenstra**



**Esmé
Mulder**

Voor het beste verkoopresultaat!

“

Berg Makelaardij heeft een ervaren en vaardig team. De communicatie is prettig en laagdrempelig. Ze waren gemakkelijk bereikbaar voor vragen of overleg. Het gehele team ondersteunde in alles. Berg Makelaardij is een aanrader als je je woning wilt verkopen!

”

“

Na de eerste kennismaking werd de woning vlot in de verkoop gezet. Vooral de persoonlijke aandacht en begeleiding is door ons als zeer prettig ervaren. Een makelaar die de markt kent, zich kan verplaatsen in de klant en doet wat ze belooft!

”

“

Berg Makelaardij heeft goede marktkennis. Gemerkt dat wij beter naar deze makelaar kunnen luisteren dan naar de omgeving. Snel gegaan, goede communicatie en fijne medewerkers!

”

Een vertrouwd adres!

FUNDA
BEOORDELING
9,3



Bekijk ons volledige aanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl



Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden

T (038) 333 56 20

E info@bergmakelaardij.nl

W www.bergmakelaardij.nl

