



KANTOORRUIMTE

SCHEEPMAKERSTRAAT 61 KATWIJK

TE HUUR v.a. €600,-- p.m.
Vanaf ca. 24 m²

Kenmerken

Huurprijs

Kantoorunit type A (ca. 24 m²): € 600,00 per maand (inclusief verbruik elektra, gas en water).

Kantoorunit type B (ca. 35 m²): € 1.000,00 per maand (inclusief verbruik elektra, gas en water).

Oppervlakte

De kantoorruimte beschikt over een totale oppervlakte van ca. 345 m² en is geheel op de verdieping gelegen.

Bouwjaar

Zeventiger jaren

Parkeerfaciliteiten

Er is parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.
Vrij parkeren op openbaar terrein.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- ventilatie;
- alarminstallatie;
- pantry;
- vergaderzalen;
- sanitair.



Algemeen

TE HUUR

Scheepmakerstraat 61 te Katwijk (2222 AB)

ALGEMEEN

'Turn key' kantoorruimte van in totaal ca. 345 m², gelegen op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk. Deelverhuur is bespreekbaar. Bedrijventerrein 't Heen wordt gekenmerkt door een mix van industriële en dienstverlenende bedrijven. In de directe omgeving van het object zijn verder onder andere Eetgemak, Karwei en supermarkt Albert Heijn gevestigd. Er zijn kantoorunits beschikbaar vanaf ca. 24 m² en ca. 35 m².

Wilt u betaalbaar bouwen aan uw toekomst, uw onderneming een eigen identiteit geven en werken vanuit een kantoor voorzien van alle benodigde voorzieningen?

Bouwjaar: zeventiger jaren.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 en de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes liggen in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte beschikt over een totale oppervlakte van ca. 345 m² en is geheel op de verdieping gelegen.

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Er is parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.
Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- ventilatie;
- alarminstallatie;
- pantry;
- vergaderzalen;
- sanitair.

HUURPRIJS

Kantoorunit type A (ca. 24 m²): € 600,00 per maand (inclusief verbruik elektra, gas en water).

Kantoorunit type B (ca. 35 m²): € 1.000,00 per maand (inclusief verbruik elektra, gas en water).

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

Vanaf 1 jaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 2368 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

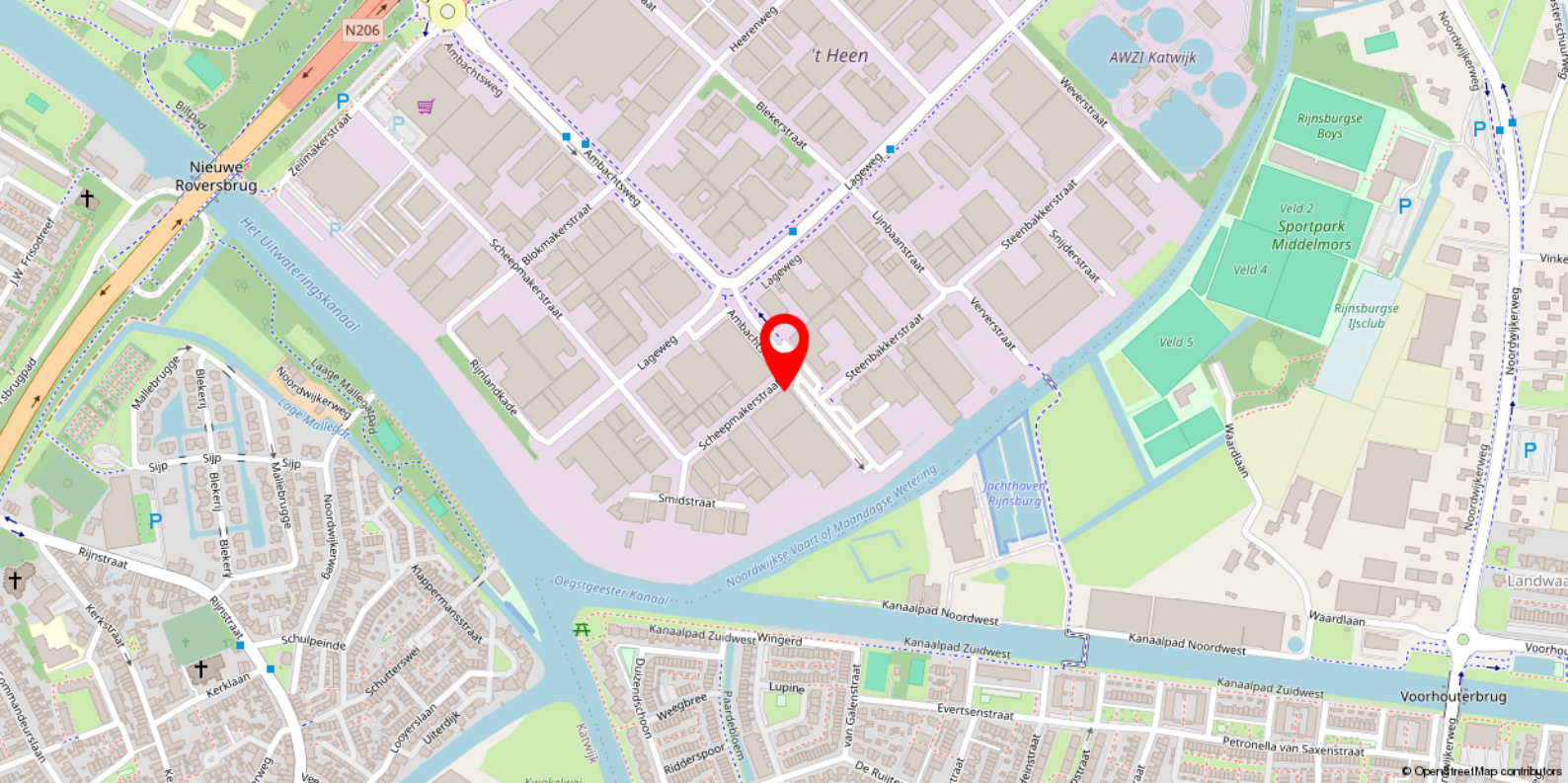
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 en de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes liggen in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte beschikt over een totale oppervlakte van ca. 345 m² en is geheel op de verdieping gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Er is parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.
Vrij parkeren op openbaar terrein.





Plattegrond

KANTORENCESTRUM NOORD / WEST
M² B.V.O.



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277