

Kalkbranderstraat 7
Katwijk

funda in business

DAMEN
MAKELAARS

Huurprijs: € 795,- p.m.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

Omschrijving

Aan de Kalkbranderstraat op het bedrijventerrein 't Heen te Katwijk bieden wij een goed onderhouden en compleet uitgevoerde kantoorruimte van ca. 40 m² op de begane grond aan met eigen entree, toilet en medegebruik van kantine/keuken (ca. 20 m²). Deze kantoorruimte is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf! Parkeren in overleg mogelijk op eigen terrein voor de kantoorruimte (5 parkeerplaatsen beschikbaar).

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

OPPERVLAKTE / INDELING:

40 m² KANTOORRUIMTE op begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU:

De kantoorruimte wordt opgeleverd inclusief:

- vloerbedekking;
- eigen entree;
- toilet (in gemeenschappelijke hal);
- balie;
- LED-verlichting (dimbaar);
- airconditioning;
- systeemplafonds;
- data-bekabeling;
- alarmsysteem;
- rolluiken;
- glasvezel;
- mede gebruik kantine/keuken (ca. 20m²);
- vaste kasten.

ENERGIE:

Voor het verbruik van energie (verwarming, elektra en water) wordt maandelijks bovenop de huurprijs een vast bedrag van € 75 in rekening gebracht.

HUURPERIODE:

5 jaar + optie voor 5 jaar;

WAARBORG SOM:

3 maanden huur.

HUURCONTRACT:

ROZ-contract.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 40 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Turnkey: Ja

Gebouw

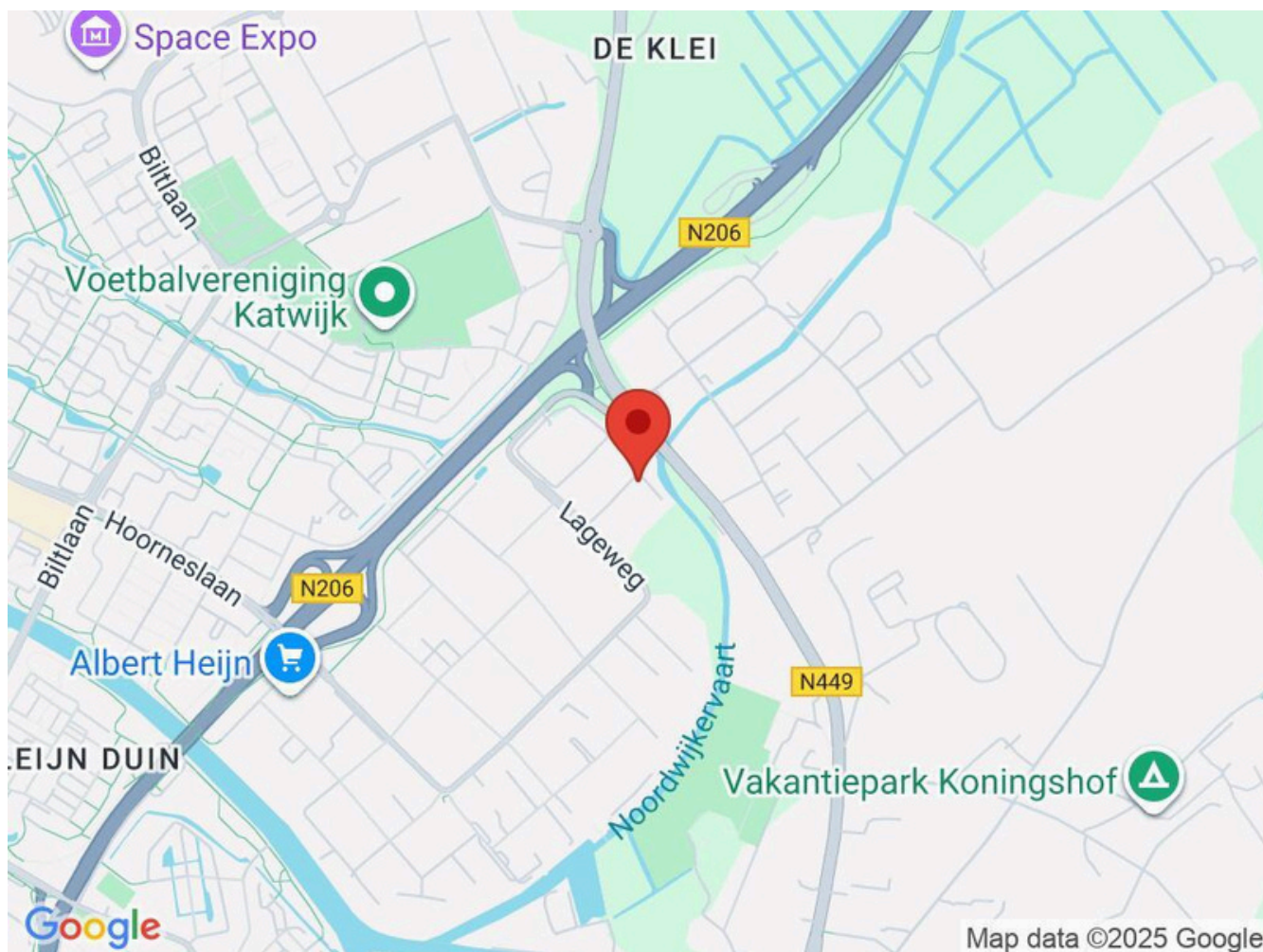
Omgeving

Energie label

Parkeren

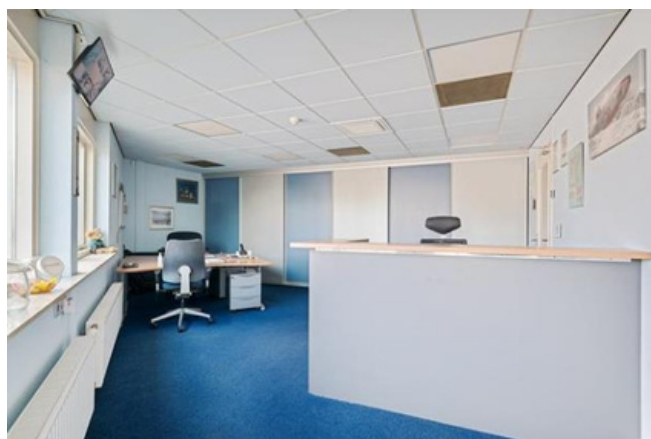
Voorziening

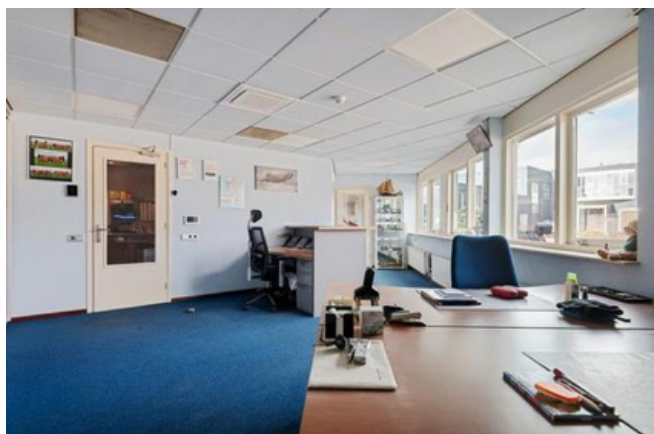
Locatiekaart



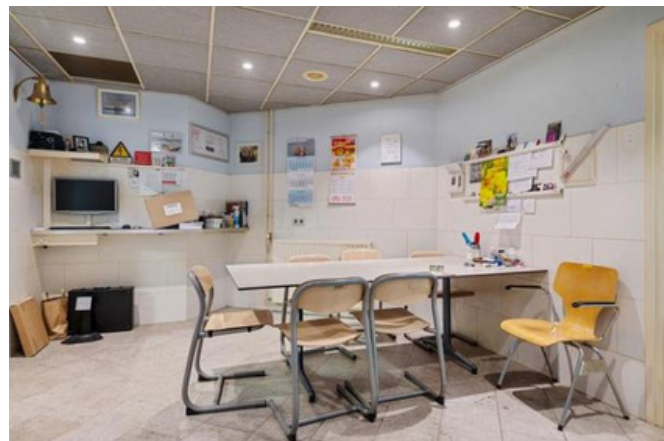
Bereikbaarheid

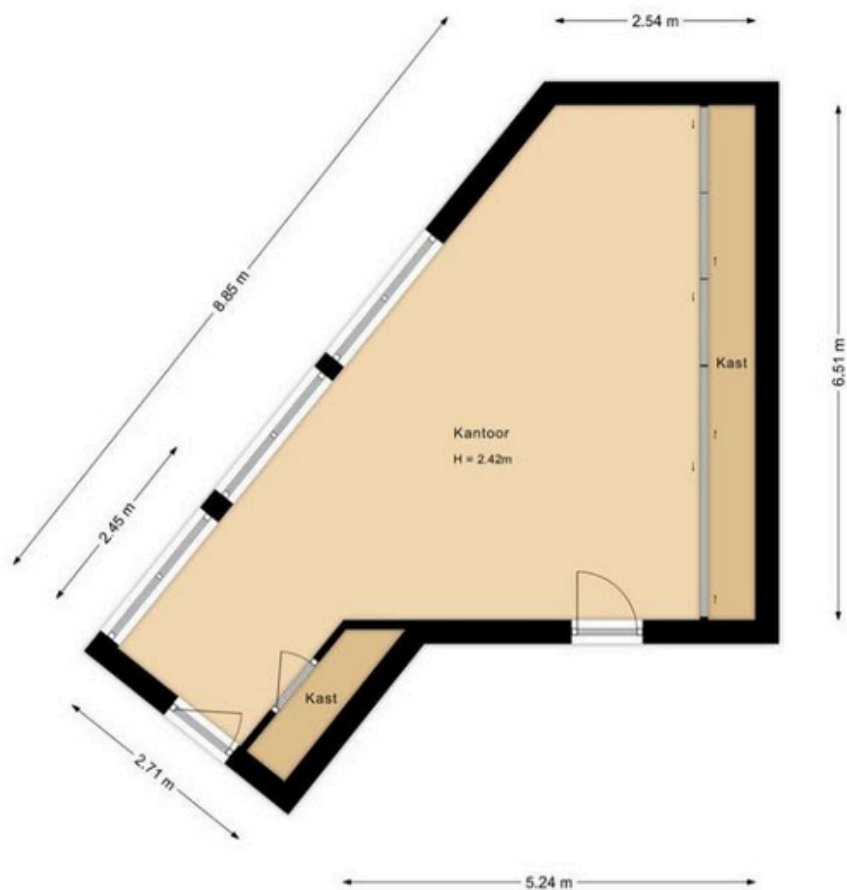












Kantoor
Kalkbranderstraat 7
Katwijk





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL



DAMEN
MAKELAARS