

TE HUUR



Schaesbergerstraat 75
— 6467 EB Kerkrade



Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod



Representatieve ruimte met goede interne faciliteiten.



- Adres: Schaesbergerstraat 75
6467 EB KERKRADE
- Bouwjaar: 1972
- Gebruik: Dienstverlening, maatschappelijk, horeca
- Oppervlakte: ca. 200 m²
- Huurprijs: € 1.250,- per maand, exclusief BTW
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk
- Energielabel: 



Gelegen aan de doorgaande weg met voldoende parkeerplekken op eigen terrein.

TE HUUR | SCHAESBERGERSTRAAT 75 | KERKRADE

Dit representatieve object, gebouwd in 1972, is gelegen aan een doorgaande weg in Kerkrade-West en biedt daarmee een prima zichtlocatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De commerciële ruimte heeft meest recentelijk dienstgedaan als kantoorruimte van beveiligingsbedrijf Intergarde. Ook andere bedrijfsactiviteiten, zoals horeca, dienstverlening of maatschappelijke doeleinden, zijn op locatie toegestaan. Het object beslaat ca. 110 m² kantoorruimte op de begane grond. Daarnaast bevinden zich hier nog toiletten, hal/entree, keuken, bijkeuken en magazijn. Deze overige ruimten zijn goed voor nog zo'n circa 90 m². Het kantoor is voorzien van een systeemplafond met ingebouwde armaturen, airco en een keukenblok.

Op eigen terrein is er aan de achterzijde van het object plaats voor ca. 10 auto's. De buitenruimte is volledig omheind en kan worden afgesloten door middel van een (rol)poort. Een extra pluspunt is de ruime kelder, die deels bij de commerciële ruimte hoort en extra opslagruimte biedt.

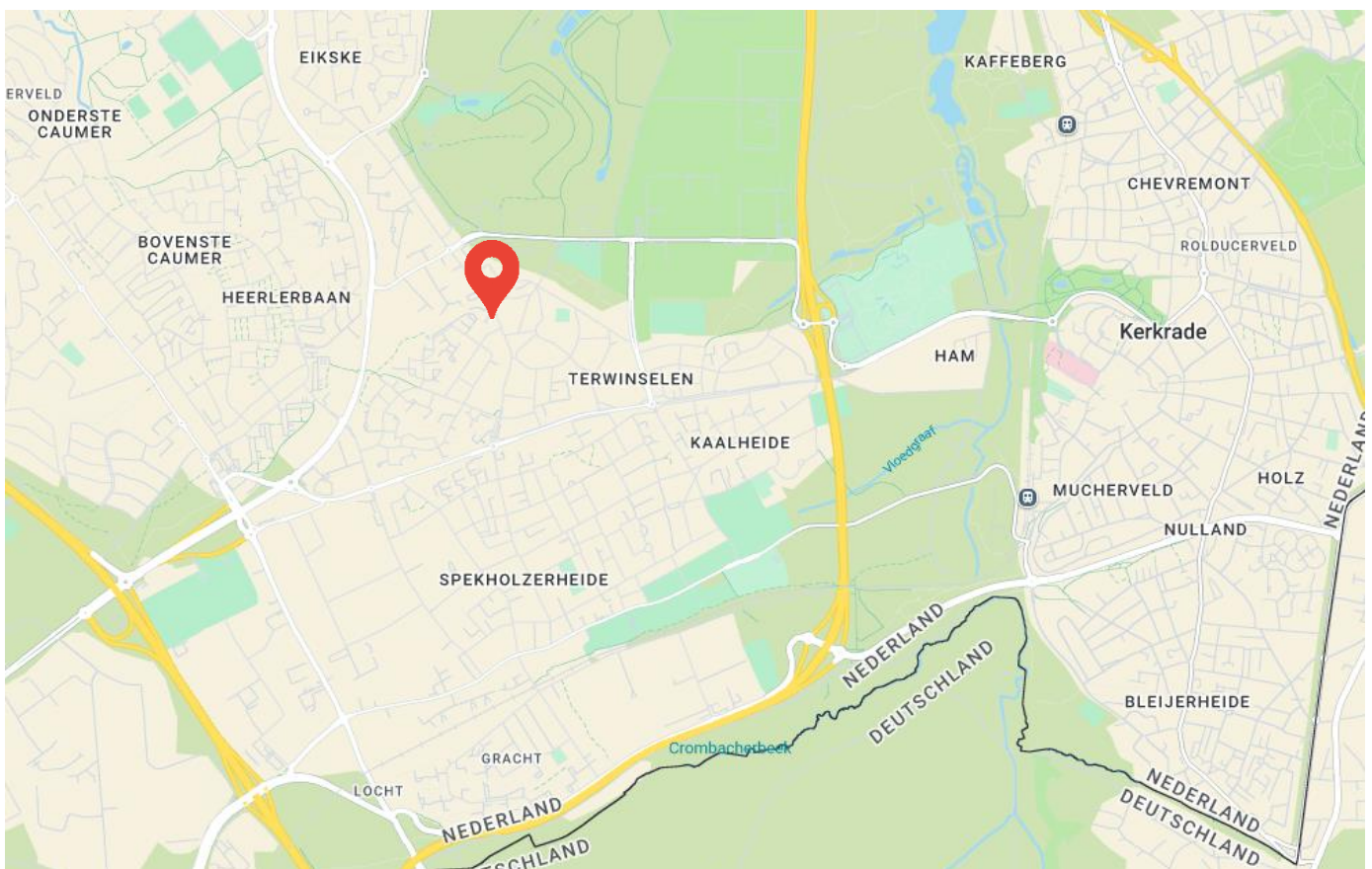
Meer weten?

Neem contact met ons op voor aanvullende informatie of het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging.

— Locatie

Dit representatieve object is gelegen aan een doorgaande weg in Kerkrade-West. De bereikbaarheid is goed; zowel met eigen, als openbaar vervoer. Er liggen bushaltes op loopafstand en het treinstation van Kerkrade ligt op ca. 1,7 km afstand van het object.

Per auto: De dichtstbijzijnde oprit naar de N300 ligt op slechts enkele autominuten van het object. De N300 biedt een snelle verbinding met de A76 en A79. Hierdoor zijn o.a. Heerlen, Sittard, Maastricht en Aken goed bereikbaar.







Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Begane Grond	-	multifunctionele ruimte	-	ca. 200 m ²

Parkeren:

Voor het object zijn een aantal openbare parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast bevindt zich op steenworp afstand een grote parkeerplaats, waar voldoende parkeergelegenheid is.

Bestemming:

Als ruimtelijk kader geldt het Omgevingsplan 'gemeente Kerkrade', met specifiek voor dit object het bestemmingsplan 'Kerkrade West III'. Op basis van dit plan is het object bestemd als 'gemengd'. Het Omgevingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd.



Huurgegevens:

- Huurprijs: € 1.250,- per maand.
- Huurtermijn: In overleg.
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen energiemeters die door huurder ten tijde van ingebruikname van het gehuurde op naam gezet dienen worden. Huurder betaalt de kosten met betrekking tot het gebruik van energie direct aan de door huurder gekozen nutsleverancier.

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com