



Voorstraat 116 te Kollum

Huurprijs: €1.250,- p.m.

Deze winkelruimte is gesitueerd op een prachtige locatie aan de levendige Voorstraat te Kollum.

Het karakteristieke pand is gesitueerd in het winkelhart van Kollum met op de begane grond een winkel/bedrijfsruimte.

In het bestemmingsplan Kollum Centrum heeft het pand de bestemming: Centrum, daarmee geschikt voor detailhandel op de begane grond en voor bedrijven in categorie 1 van de staat van bedrijven. Het energielabel voor de bedrijfsruimte is label E.

Is uw interesse gewekt? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging, onze Flexibele Makelaars laten u deze winkel/bedrijfsruimte maar wat graag zien!

Indeling

WINKEL OF BEDRIJFSRUIMTE:

Entree via de voordeur in de voorgevel; winkelruimte van totaal ca. 146m² met een frontbreedte van ca. 6,75 meter, bestaande uit winkelruimte over de hele breedte. Op de verdieping heeft de winkelruimte nog de beschikking over een etage van ca. 44m² die ingericht is met kantine met keukenblok, kantoorruimte, bergruimte en een toilet.

Het pand is gelegen aan de levendige winkelstraat in het centrum van Kollum. Kollum heeft een goed bezochte en gezellige winkelstraat met een breed scala aan winkelaanbod. Kollum is bovendien een gezellig dorp met een hoog niveau aan voorzieningen. Zo beschikt Kollum over meerdere supermarkten, diverse horecagelegenheden, zoals gezegd een gezellig centrum met vele winkels en leuke oude gebouwen en ook ligt het dorp aan vaarwater. Tevens is Kollum uitstekend bereikbaar middels openbaar vervoer, heeft het een openluchtzwembad, vele sportvoorzieningen en beschikt het dorp over een eigen bibliotheek en over meerdere basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs.

De bedrijfsruimte is bovendien spoedig te aanvaarden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 190 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 146 m²

Frontbreedte: 675 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

E met einddatum 30 mei 2034

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatie



Bereikbaarheid

NS station: op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m









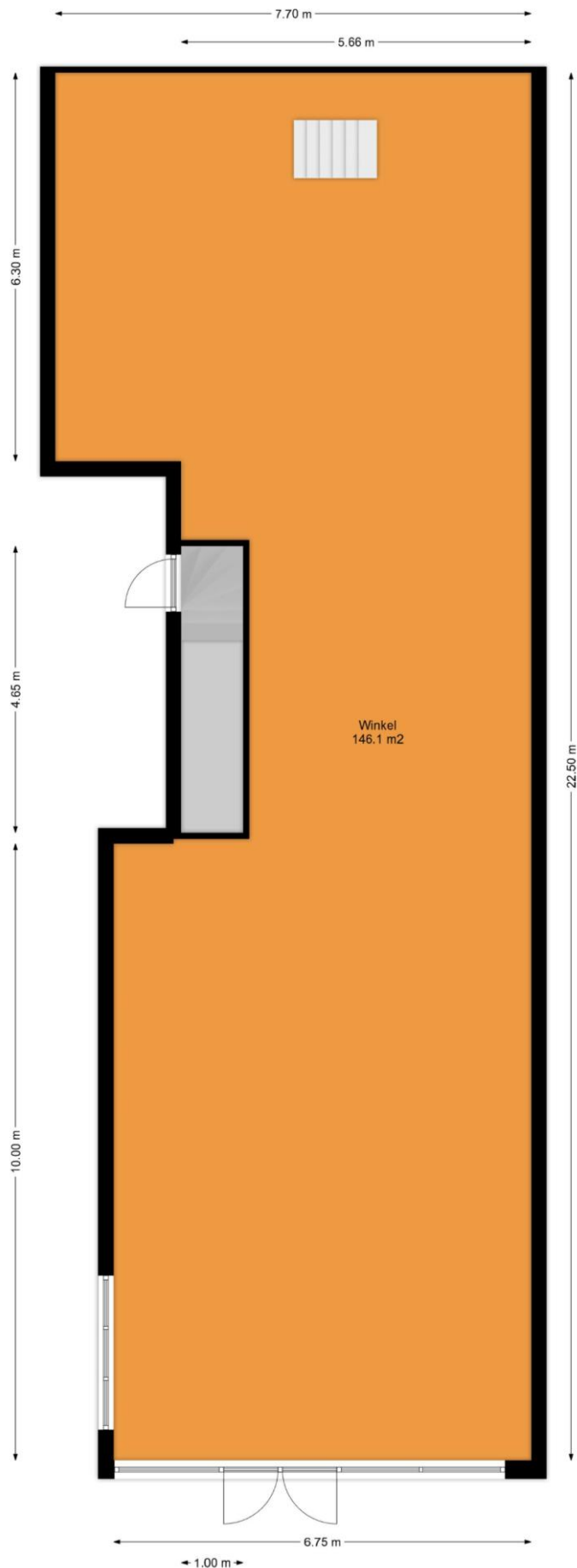
De *Flexibele*
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootevast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootevast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

