

KANTOORRUIMTE



DE STANDERD 1A, 3A, 5A, 13 A en 17A

KOOTWIJKERBROEK

Te huur v.a. € 85,- p/m2 per jaar excl. btw

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	564,4 m2
DEELVERHUUR MOGELIJK VANAF	110 m2
BTW BELAST	Ja
BOUWJAAR	2008
PARKEERFACILITEITEN	Voldoende parkeerplaatsen
SERVICEKOSTEN	Ja, op nacalculatie
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
BESTEMMING	Gemengd - bedrijf & detailhandel

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Ondernemen op een zichtlocatie met de mogelijkheid om door te groeien? Dat kan in deze multifunctionele bedrijfsruimte op bedrijventerrein Puurveen. Op de 1e verdieping van dit bedrijfspand is ca. 564 m² bedrijfs- / kantoorruimte voor verhuur beschikbaar gekomen.

Deelverhuur is al mogelijk vanaf ca. 110 m². Momenteel is de ruimte volledig in gebruik als sportschool maar kantoorfaciliteiten zijn nog deels aanwezig waardoor gebruik als kantoor goed mogelijk is. Door de ruime (detailhandels)bestemming leent het pand zich ook goed voor showroomactiviteiten. Op het buitenterrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Locatie:

Puurveen is een jong bedrijventerrein wat ruim is opgezet. Op het bedrijventerrein bevindt zich een mix van bouw gerelateerde bedrijven en detailhandelsbedrijven. Op loopafstand bevindt zich een bushalte met een verbinding naar treinstation Barneveld Noord. De op- en afrit van snelweg A1/A30 zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Oppervlaktes:

Begane grond: ca. 23,60 m² (entrees en trapopgangen)

Eerste verdieping: ca. 540,80 m²

Het object is volgens NEN 2580 ingemeten.

Voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichting;
- Luxe keuken*;
- Verwarming via cv installatie en radiatoren;
- Airconditioning*;
- Elektrisch bedienbare screens;
- Toiletten;

*aanwezige zaken worden huurder ter beschikking gesteld maar onderhoud en vervangen is voor rekening van huurder.

Bouwjaar:

2008

Parkeren:

Op het omliggende buitenterrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

Bestemming:

Enkelbestemming Gemengd met de functieaanduidingen bedrijf en detailhandel. Binnen de bestemming bedrijf zijn bedrijven in de categorie A, B1 en B2 toegestaan.

(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs:

Vanaf € 85,- per vierkante meter per jaar excl. btw en excl. servicekosten waarbij het uitgangspunt volledige verhuur is. Bij deelverhuur wordt de vierkante meterprijs in overleg vastgesteld.

Voorschot servicekosten:

Servicekosten zijn op basis van een maandelijks voorschot met nacalculatie. Het bedrag wordt nader bepaald bij oplevering en heeft betrekking op:

- levering van water, gas, elektra en glasvezel (indien gewenst);
- periodiek onderhoud van het bedrijfscomplex zoals glas-/ gevelbewassing

OMSCHRIJVING

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

BTW:

het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







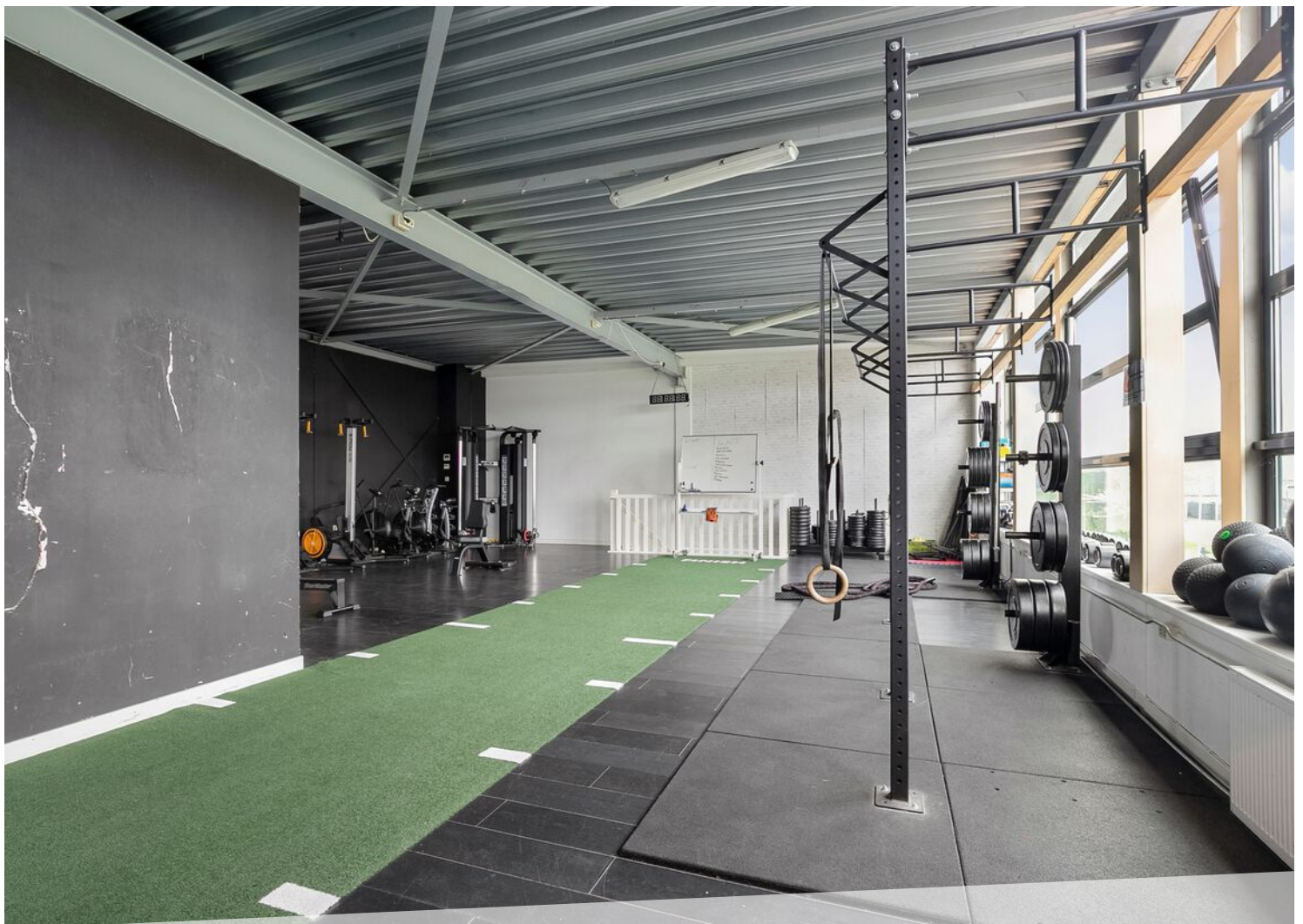


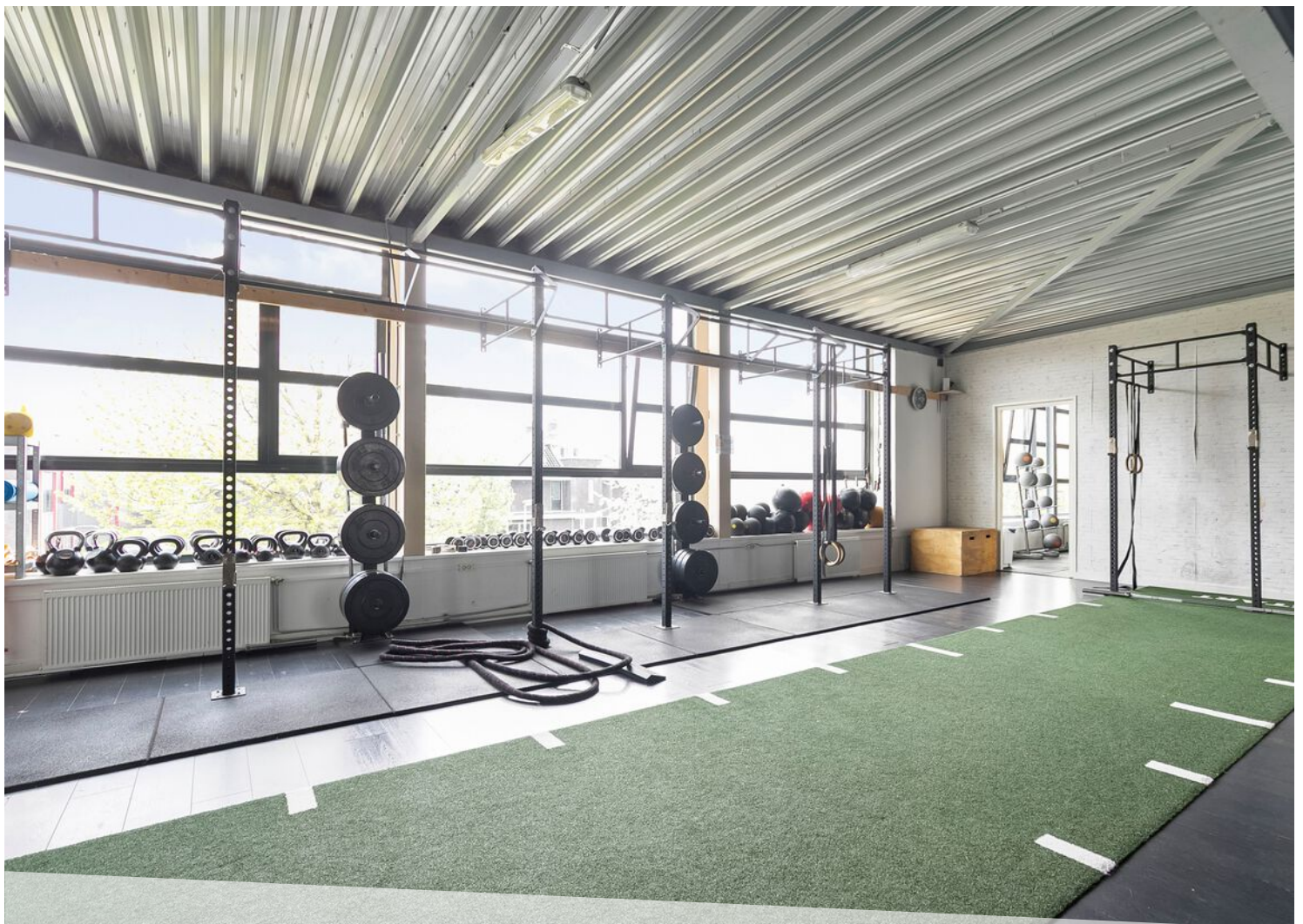


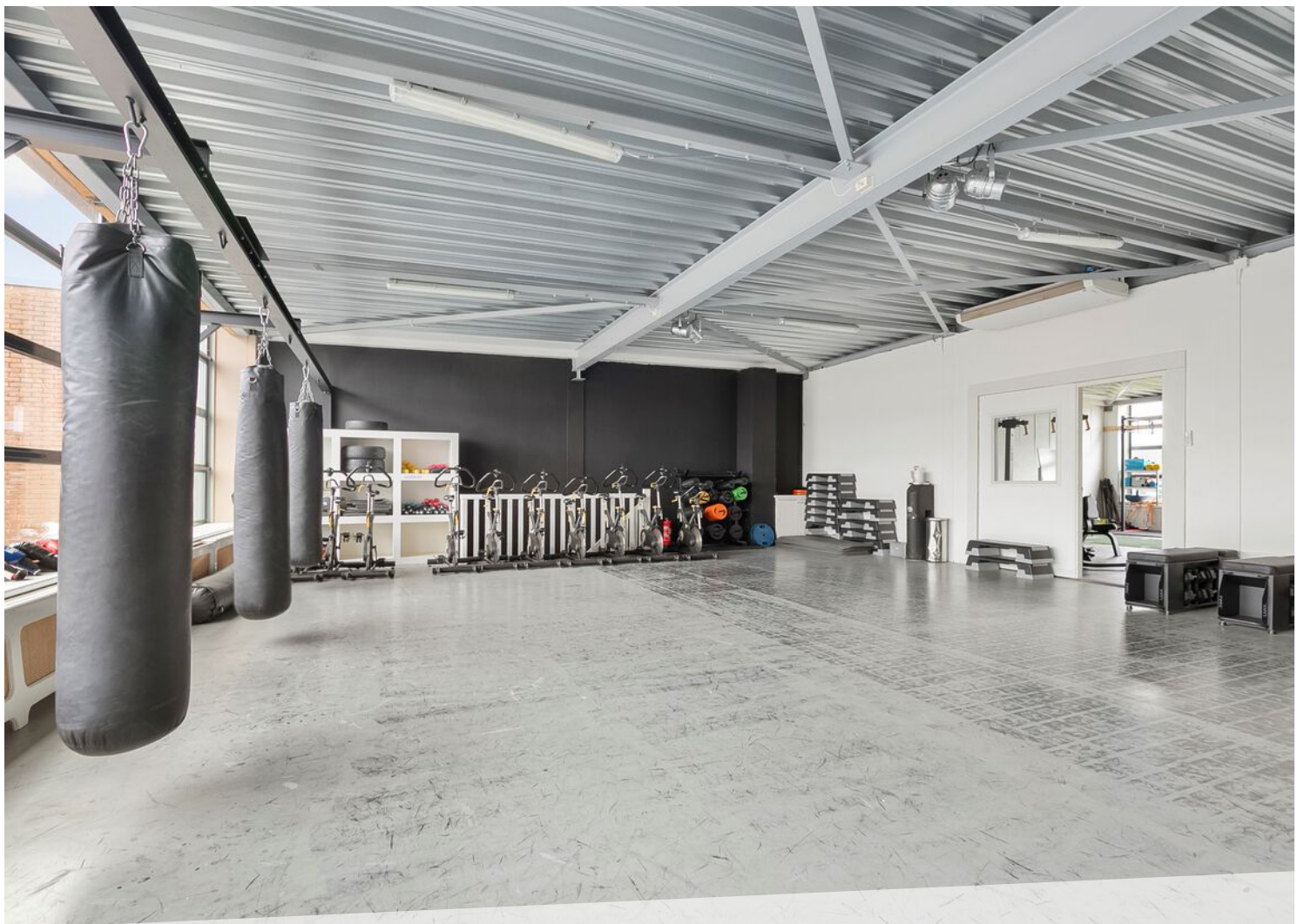










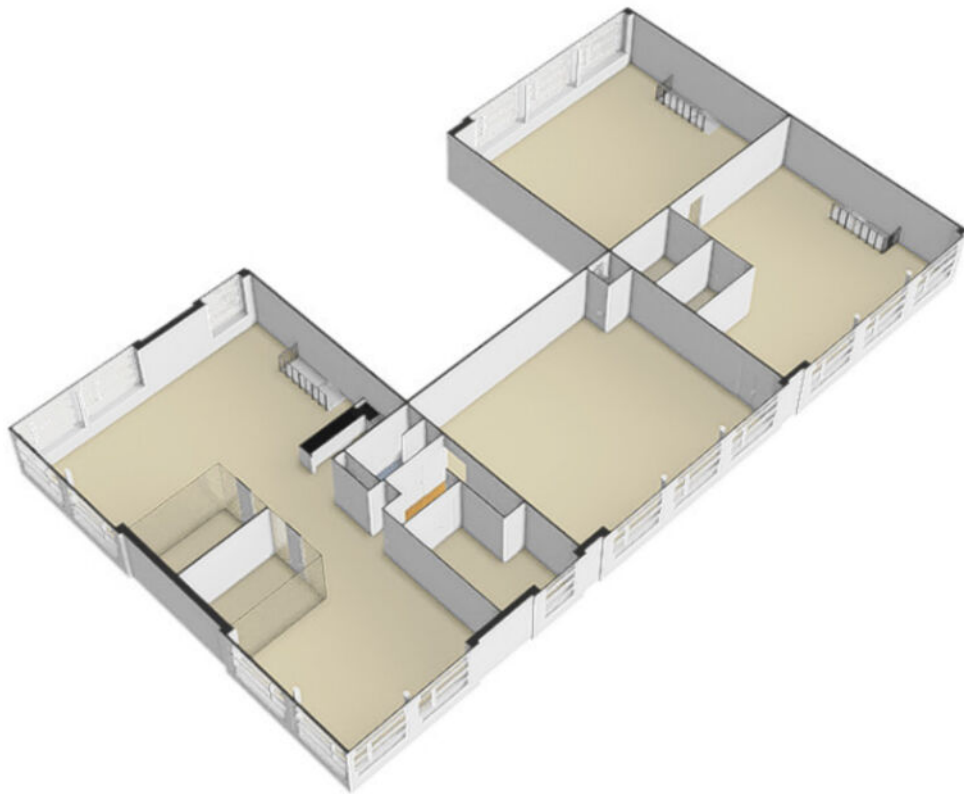


PLATTEGROND

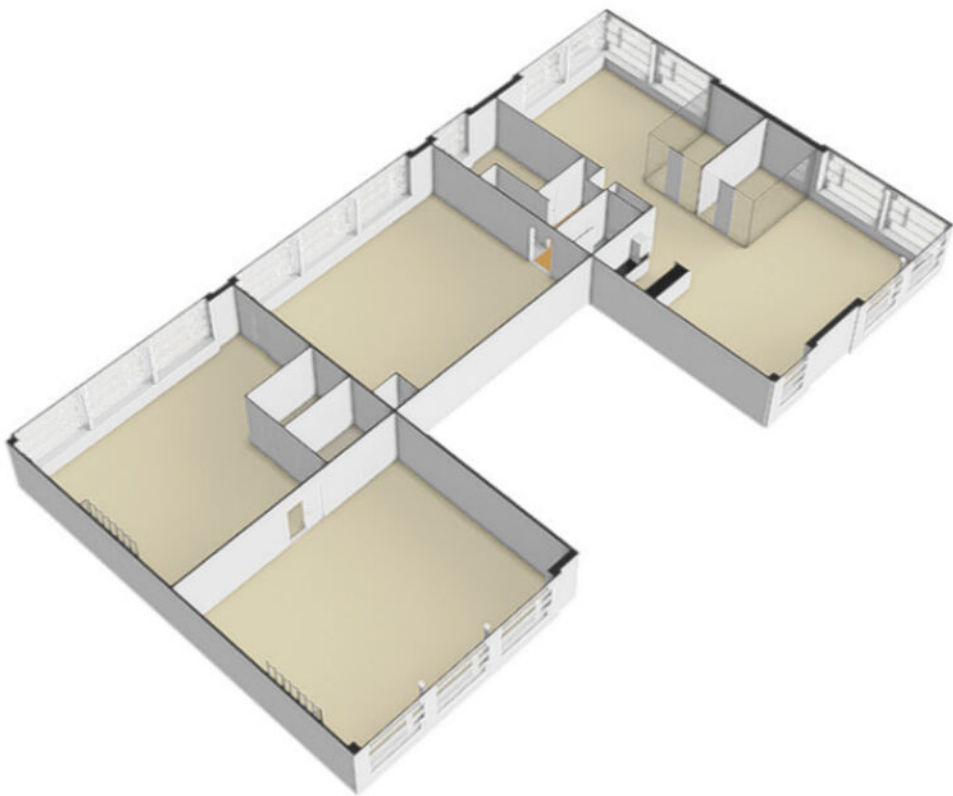


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Perceel: GDR03-G-4601

Perceel	Adres	Bestemming
	19 adressen bij perceel De Standerd 1 t/m 17 A	
	Perceeloppervlakte & perceelomtrek 3.463 m2 - 245 m	
	Eigenaar van het perceel Eigenaar opvragen	
	Kadastrale aanduiding GDR03-G-4601 (Garderen)	
	Postcode in perceel 3774 SC	
	Type eigenaar	
	Google Street View Bekijk op Street View	
	Geavanceerd zoeken	

[illegible]

BESTEMMINGSPLANREGELS

artikel 10 Gemengd



✓ 10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' ook voor bedrijven die zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) onder de categorieën A en B;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' voor detailhandel, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding zoals in onderstaande tabel is opgenomen, want daar is alleen de specifieke, met die aanduiding corresponderende voorziening toegestaan;

aanduiding	Detailhandel
(su)	supermarkt
(tc)	tuincentrum
- c. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' voor dienstverlening; met daaraan ondergeschikt:
 - d. wegen en paden;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. parkeervoorzieningen;met de daarbij behorende:
- g. gebouwen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken toegestaan;
- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

✓ 10.2 Bouwregels

✓ 10.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

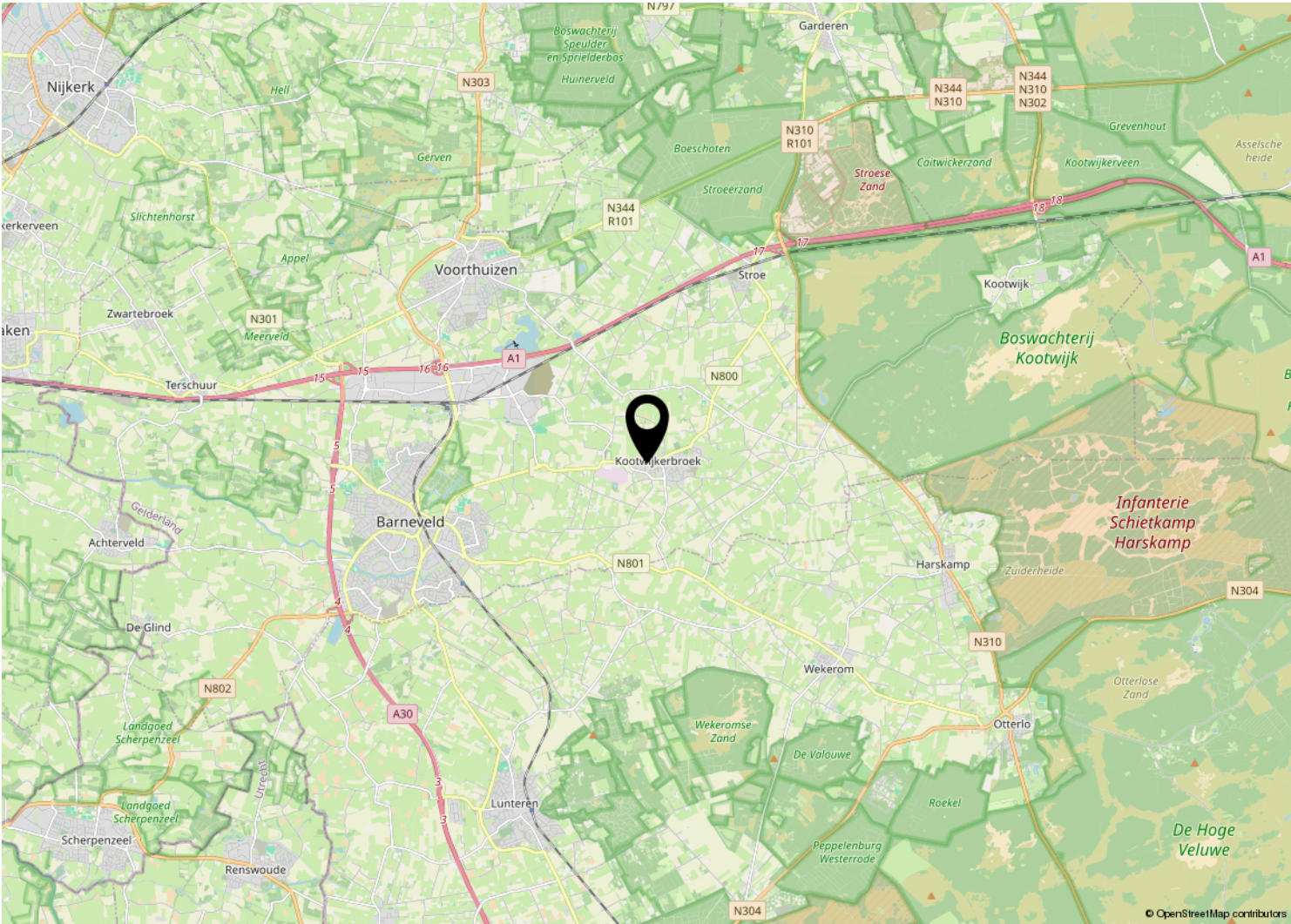
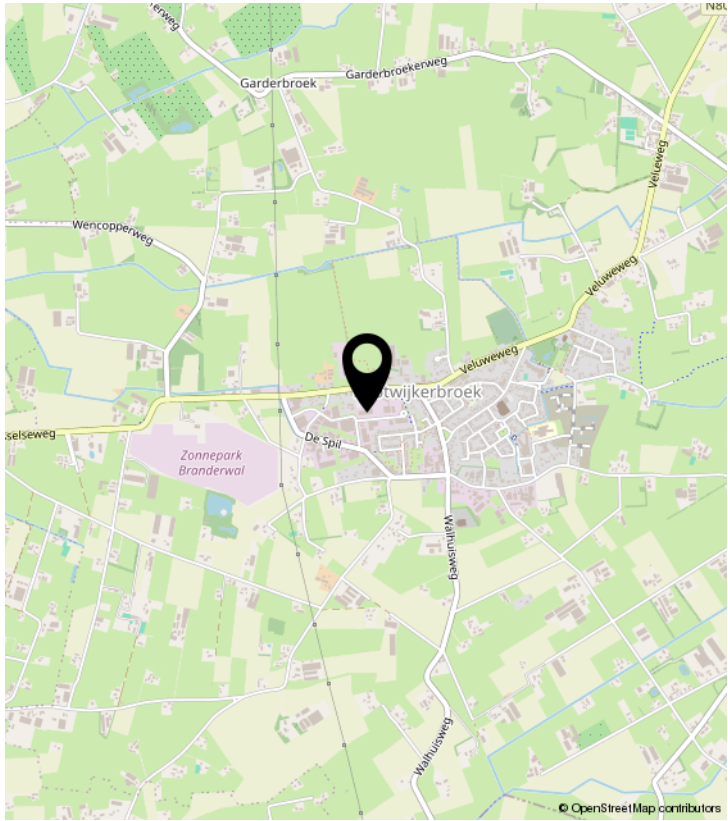
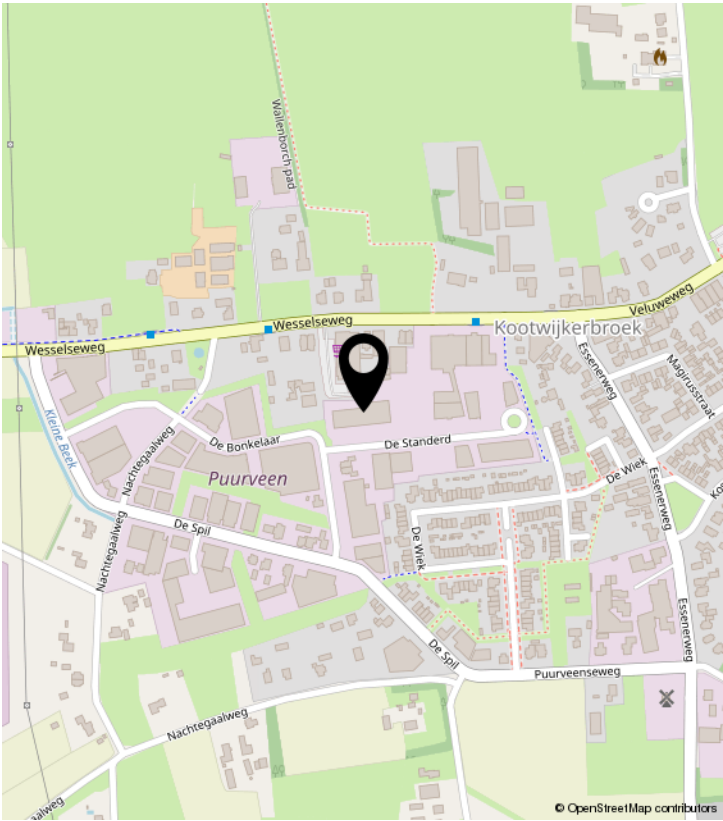
- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- c. de gronden buiten het bouwvlak mogen voor maximaal 1% worden bebouwd, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' want daar geldt het percentage dat op de verbeelding is weergegeven;
- d. de goot- en bouwhoogte van gebouwen binnen een bouwvlak mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- e. de bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan de goothoogte die voor een hoofdgebouw is toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' want daar gelden de maten zoals op de verbeelding zijn weergegeven.

✓ 10.2.2 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen in afwijking van artikel 10.2.1:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is ten hoogste één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken toegestaan; op de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning die onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw is artikel 10.2.1, sub d van overeenkomstige toepassing;

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

de standerd13 a.nl

ZAAK[®]
VERHUUR VAN VASTGOED

De Standerd 13 A, Kootwijkerbroek



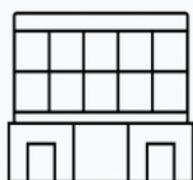
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

ZAAK bedrijfspmakelaar is jouw partner in commercieel vastgoed in Barneveld en omstreken.

Onze diensten



Bedrijfspmakelaars ➔



Beleggingen ➔



Taxaties & Advies ➔

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfspshal, de aankoop van een tweede bedrijfspspan of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfspmakelaars.nl |

zaakbedrijfspmakelaars.nl