

Verdoold

Bedrijfsmakelaars



TE HUUR

Kantoorruimte op bovenverdieping

Van der Hoopstraat 4b in Krimpen aan den IJssel

Huurprijs € 475,-- per maand excl. btw

Van der Hoopstraat 4b in Krimpen aan den IJssel

Kantoorruimte van circa 60 m² aan de Van der Hoopstraat 4b in Krimpen aan den IJssel. Deze bovenruimte bevindt zich in een goed onderhouden pand en is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een efficiënte en representatieve werkplek. De ruimte is voorzien van een energielabel C en biedt een comfortabele werkomgeving met alle noodzakelijke faciliteiten binnen handbereik.

Locatie en bereikbaarheid:

Gelegen in de Stormpolder, een bedrijventerrein met een uitstekende reputatie in Krimpen aan den IJssel. De kantoorruimte heeft een gunstige ligging met directe toegang tot de N210, waardoor Rotterdam en omliggende steden snel en eenvoudig te bereiken zijn. Openbaar vervoer is ook beschikbaar in de nabije omgeving, wat bijdraagt aan de toegankelijkheid van de locatie voor zowel medewerkers als bezoekers.

Bestemmingsplan:

De kantoorruimte valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Stormpolder," functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.2.

Kenmerken

- **Oppervlakte:** Circa 60 m² kantoorruimte
- **Energielabel:** C
- **Pantry:** Aanwezig, geschikt voor het bereiden van koffie en thee
- **Toiletten:** Gezamenlijk gebruik van het toilet
- **Entree:** Gezamenlijke entree, professioneel en goed onderhouden.

Oplevering

In overleg/ per direct.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Voorkeur gaat uit naar een regionaal gevestigd bedrijf met een regelmatige controle van het gebruik.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te voldoen.

Waarborg

Als borg wordt een bedrag ter hoogte van twee maanden kale huur gevraagd, waarover geen rente wordt vergoed.

Huuringangsdatum

In overleg/direct.

Huurtermijn

Voorkeur van 5 jaar, minimale periode van 1 jaar.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende bepalingen is vastgesteld in 30 januari 2015.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor btw-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste huur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor btw-belaste huur.

Algemeen

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







