



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Biesboschweg 1, Lage Zwaluwe



PROJECTINFORMATIE

Biesboschweg 1, Lage Zwaluwe



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kantoor-/bedrijfsruimte te huur aan de Biesboschweg 1 in Lage Zwaluwe

Deze kantoor-/bedrijfsruimte biedt volop mogelijkheden en kan volledig worden aangepast aan jouw specifieke wensen en behoeften. De ruimte is gelegen in Lage Zwaluwe, op korte afstand van de buitenhaven, wat deze locatie aantrekkelijk maakt voor bedrijven die logistieke en maritieme activiteiten combineren met kantoorwerkzaamheden.

Oppervlakte

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: circa 105 m²

De indeling en afwerking worden in overleg met de huurder bepaald, zodat de ruimte optimaal aansluit op het beoogde gebruik.

Ligging en bereikbaarheid

Het object is centraal gelegen in Lage Zwaluwe, vlak bij de buitenhaven. Dankzij de ligging nabij de A16 en A59 is de locatie uitstekend bereikbaar met de auto. Daarnaast zijn er mogelijkheden voor bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Het industrieterrein Moerdijk ligt op slechts 5 à 10 km afstand, waardoor je profiteert van de nabijheid van een van de belangrijkste logistieke knooppunten van Nederland.

PROJECTINFORMATIE

Biesboschweg 1, Lage Zwaluwe



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Bij de bedrijfsruimte behoren 2 eigen parkeerplaatsen. In de nabije omgeving is daarnaast voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemmingsplan

Het object valt onder de bestemming 'Bedrijventerrein' en is bestemd voor:

- Bedrijven die zijn genoemd in ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
- Een jachthaven met bijbehorende meerpalen en steigers.

Daarnaast zijn toegestaan:

- Bij de bedrijven behorende ondergeschikte kantoren en ondergeschikte detailhandel.
- Bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals tuinen, groen, water, nutsvoorzieningen, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen en overige verhardingen.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in overleg met huurder opgeleverd. Gewenste voorzieningen worden na ondertekening van de huurovereenkomst aangebracht, zodat de oplevering volledig aansluit bij de bedrijfsactiviteiten van de nieuwe gebruiker.

PROJECTINFORMATIE

Biesboschweg 1, Lage Zwaluwe

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: Vanaf € 1.000,- per maand excl. BTW (afhankelijk van het afwerkingsniveau).

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: direct nadat de aanpassingen zijn gerealiseerd.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW.

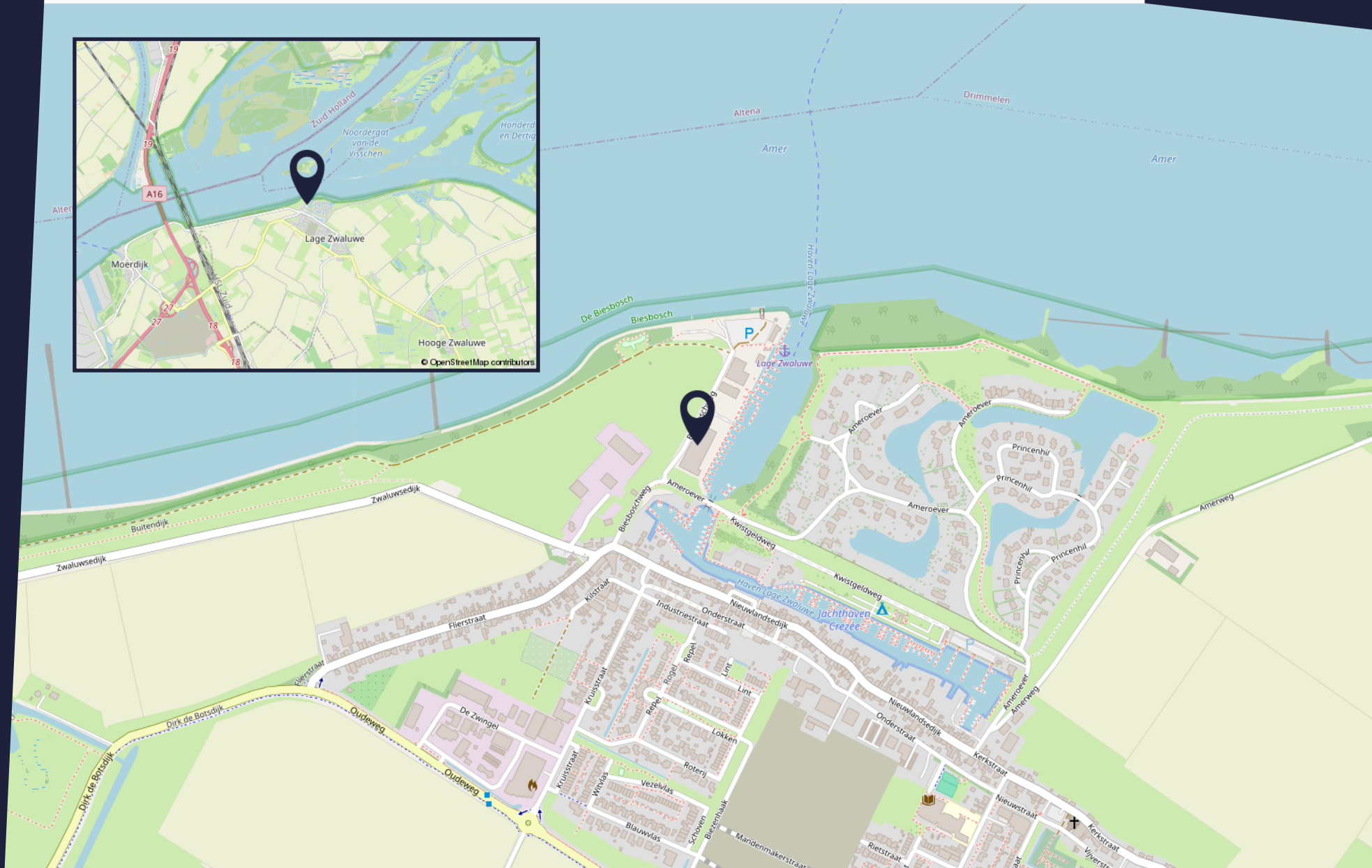
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Biesboschweg 1, Lage Zwaluwe

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Biesboschweg 1, Lage Zwaluwe





FOTOREPORTAGE

Biesboschweg 1, Lage Zwaluwe



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl