

TE HUUR

DE HOOGTE ONG. LEEK

Kantoorruimte



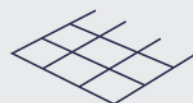
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Kantoorruimte



OPPERVLAKTE

ca. 914,5 m² bvo



HUURPRIJS

€ 120,- per m² per jaar, te
vermeederen met btw



LOCATIE

Bedrijventerrein Leeksterveld



PARKEREN

20 parkeerplaatsen



BESCHIKBAARHEID

In overleg

INLEIDING

Op bedrijventerrein Leeksterhout gelegen kantoorruimte welke onderdeel uitmaakt van het nieuw te realiseren bedrijfsobject van Utibo. Het object beschikt over 914,5 m² kantoorruimte verdeeld over tweede en derde verdieping. Het object wordt energieneutraal gebouwd en beschikt over zeer hoge isolatiewaarden, aluminium kozijnen met triple glas, kantoren met hoge plafonds, uitstekende geluidsisolatie, luxe klimaatsystemen en meerdere vergaderruimtes.

Object

De Hoogte ong. (9351 VN) Leek

Soort

Kantoorruimte

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 914,5 m² bvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	BVO (m ²)
Tweede verdieping	438,5 m ²
Derde verdieping	476 m ²
Totaal	914,5 m²



LOCATIE

DE HOOGTE LEEK

Het object bevindt zich in Leek, op een absolute zichtlocatie aan de A7, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met openbaar vervoer. De A7 biedt snelle verbindingen naar belangrijke steden zoals Groningen, Assen en Drachten, waardoor het ideaal is voor zowel lokale als regionale bedrijven.

Er worden ca. 20 parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein. Daarnaast is er parkeergelegenheid aan de openbare weg.



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd, o.a. met de navolgende voorzieningen:

Algemeen

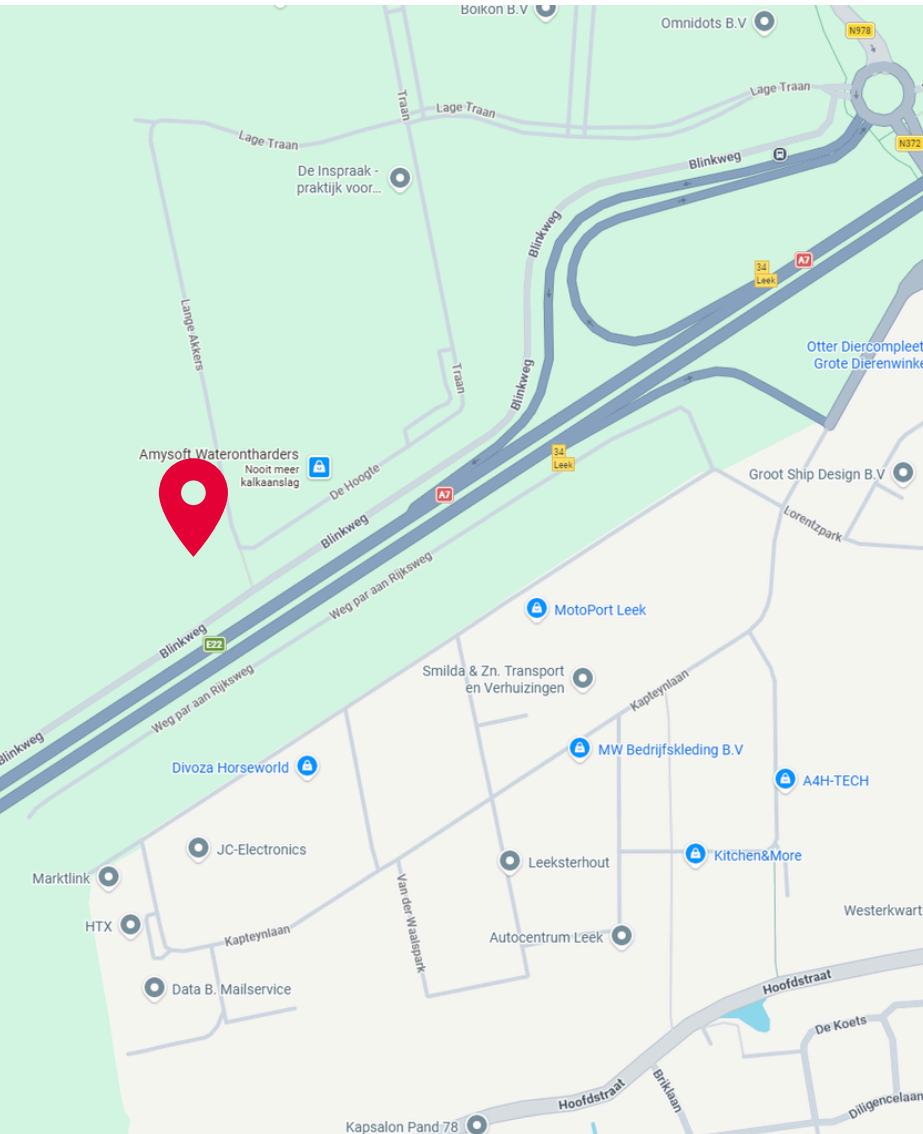
- Zeer hoge isolatiewaarden
- Aluminium kozijnen met triple glas
- Gebruik van hoogwaardige kwaliteit
- Hoge geluidsisolatie tussen bedrijfshal en kantoren

Kantoorruimte

- Ruime kantoren met hoge plafonds
- Zeer goede geluidsisolatie
- Transparante glaswanden in de kantoren
- 2 pantry's en aparte kantine
- Meerdere vergaderruimtes
- Ruimte ontvangstruimte
- Luxe klimaatsysteem
- Aparte berging en technische ruimte



HUURVOORWAARDEN



Aanvaarding

In overleg

Huurprijs

€ 120,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

10 jaar

Verlenging

Met telkens 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Voorschot servicekosten

De servicekosten omvatten het onderhoud aan de buitenkant van het object, waaronder glasbewassing, tuinonderhoud, dakonderhoud en gevelonderhoud. Het maandelijkse voorschot zal nader worden bepaald.

Huurprijsindexering

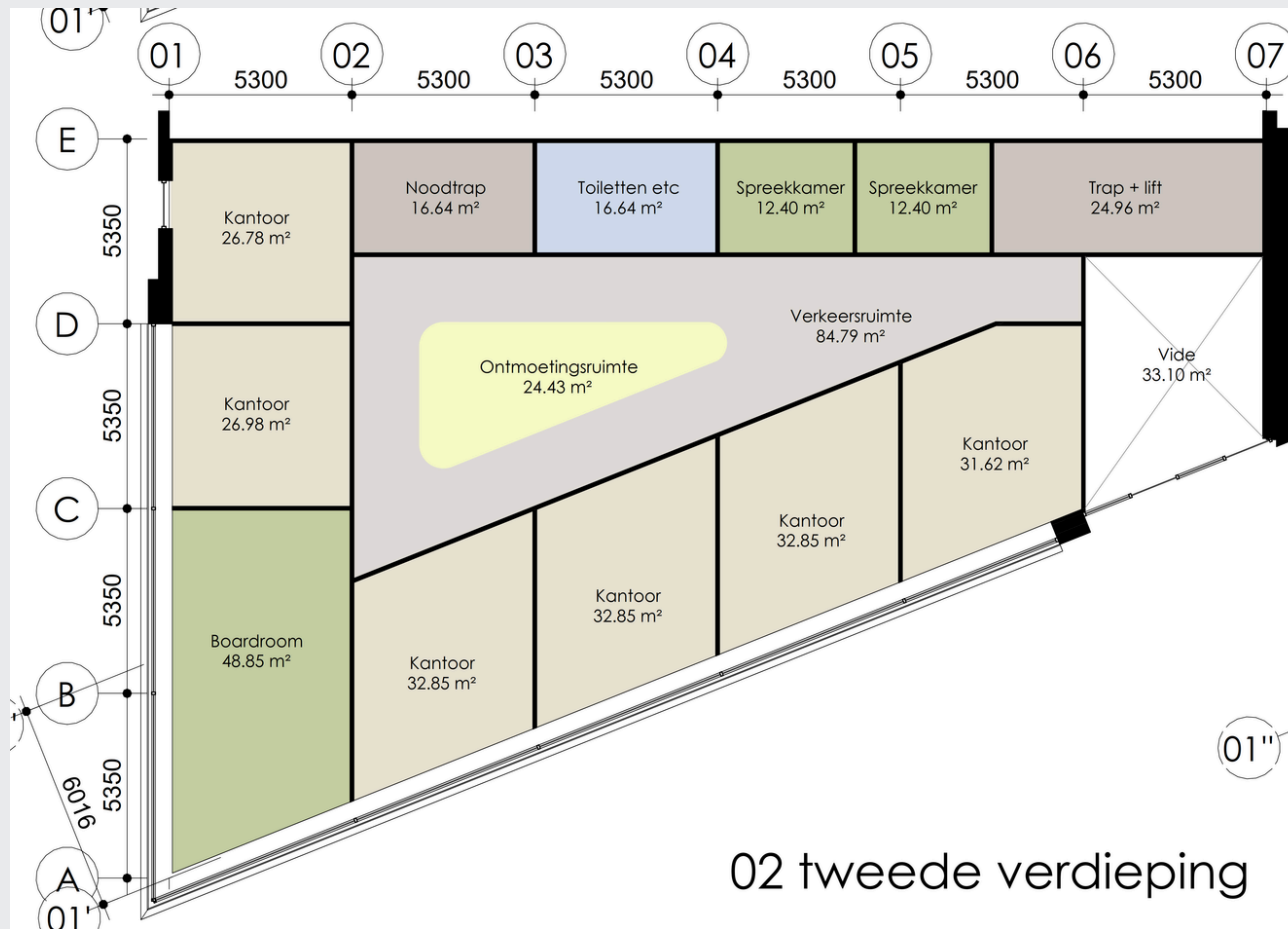
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

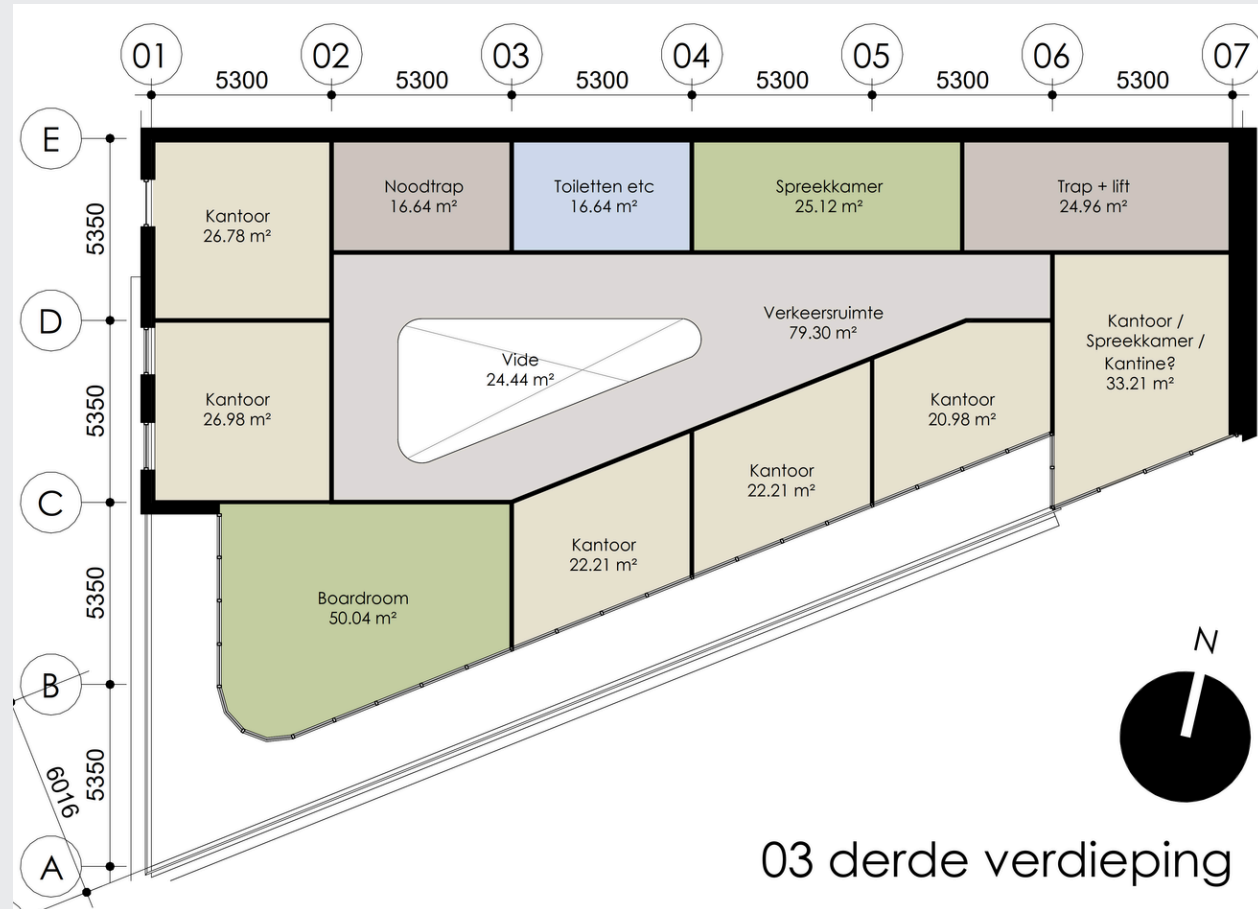
Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw



PLATTEGROND



PLATTEGROND



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Derk Wolters
d.wolters@kooistrafeenstra.nl
06 - 290 444 12

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars