

NIJVERHEIDSTRAAT 12 A, LEERDAM

Kantoorruimte van ca. 36 m².

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Huurprijs per maand	€ 650,- excl. BTW
Totale oppervlakte	Ca. 36 m²
BTW belast	Ja
Bouwjaar	1989
Verdiepingen	1
Overig	Collectieve kantine en toilet
Bestemming	Kantoorruimte
Parkeren	Op het terrein



Op zoek naar een
eigen
kantoorruimte?





Omschrijving

Representatief en moderne kantoorruimte in bedrijfsverzamelgebouw 'Communicatie Centraal'

Op goede locatie op industrieterrein 'Nieuw Schaik' gelegen. De kantoorruimte ligt zeer centraal in Nederland op circa 30 minuten afstand van steden als Utrecht, 's-Hertogenbosch, Breda en Rotterdam.

In het gebouw bieden wij circa 36m² kantoorruimte aan, gelegen op de eerste verdieping en is voorzien van een collectieve kantine en toilet. De ruimte is voorzien van verwarming middels ruimteregeling, airconditioning en verschillende data punten. Het geheel is voorzien van systeemplafonds en gestoffeerd met tapijt. Het geheel is compleet luxe en modern afgewerkt en is 'turn-key' te noemen.

De kantoorruimte is zowel bereikbaar via de

hoofdentree van het gebouw aan de voorzijde, als via een directe toegang aan de zijkant van het gebouw. De hoofdentree beschikt over een receptie. Van deze receptiefunctie kan door nieuwe huurders (in overleg) eveneens gebruikt worden, voor o.a. ontvangst van klanten en goederen.

De ruimte ligt aan de achterzijde van het complex. Op de eerste verdieping is een gezamenlijke gang met wachtruimte en toilet; de kantine is eveneens voor gezamenlijk gebruik en compleet ingericht met een keukenblok voorzien van een vaatwasser, een koelkast en een vriezer en daarnaast nog een tweede toiletruimte.

Parkeergelegenheid: aan de voor- en zijkant van het pand zijn een aantal parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.



Vanaf 1 november beschikbaar.



De huurprijs bedraagt € 650,- excl. BTW en is inclusief gas, water, licht en schoonmaak van de ruimtes. Internet, telefonie en eventuele receptiewerkzaamheden worden nadere afspraken voor gemaakt.

Huurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Indien uw bedrijf / organisatie niet wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur dient hierover een nadere afspraak te worden gemaakt voor BTW-compensatie.

Huurperiode: in overleg, minimaal 1 jaar.

Ligging: Leerdam, met circa 21.000 inwoners, ligt op de grens van Zuid-Holland en Gelderland in het gebied 'Vijfheerenlanden' aan het riviertje de Linge. Een afwisselend landschap van weilanden, boomgaarden, grienden en rietvelden. Leerdam is zeer centraal gelegen in het land, in directe omgeving treft u de A27, A2 en A15. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten.

Leerdam is centraal gelegen temidden van de rijkswegendriehoek A27 (Utrecht-Breda), A15 (Rotterdam-Arnhem / Nijmegen) en A2 (Amsterdam-Utrecht-Maastricht). Voorts liggen in de nabijheid middelgrote plaatsen als Gorinchem, Geldermalsen, Tiel en Culemborg.

De stad heeft een rijke geschiedenis, zoals de Grote Kerk, het Hofje van mevrouw van Aerden, de stadswallen aan de Zuidwal en het Oude Raadhuis. Met de vestiging van de eerste glasblazerij in 1765 werd een onuitwisbaar stempel op Leerdam gedrukt. Tot op heden staat Leerdam internationaal als Glasstad bekend.







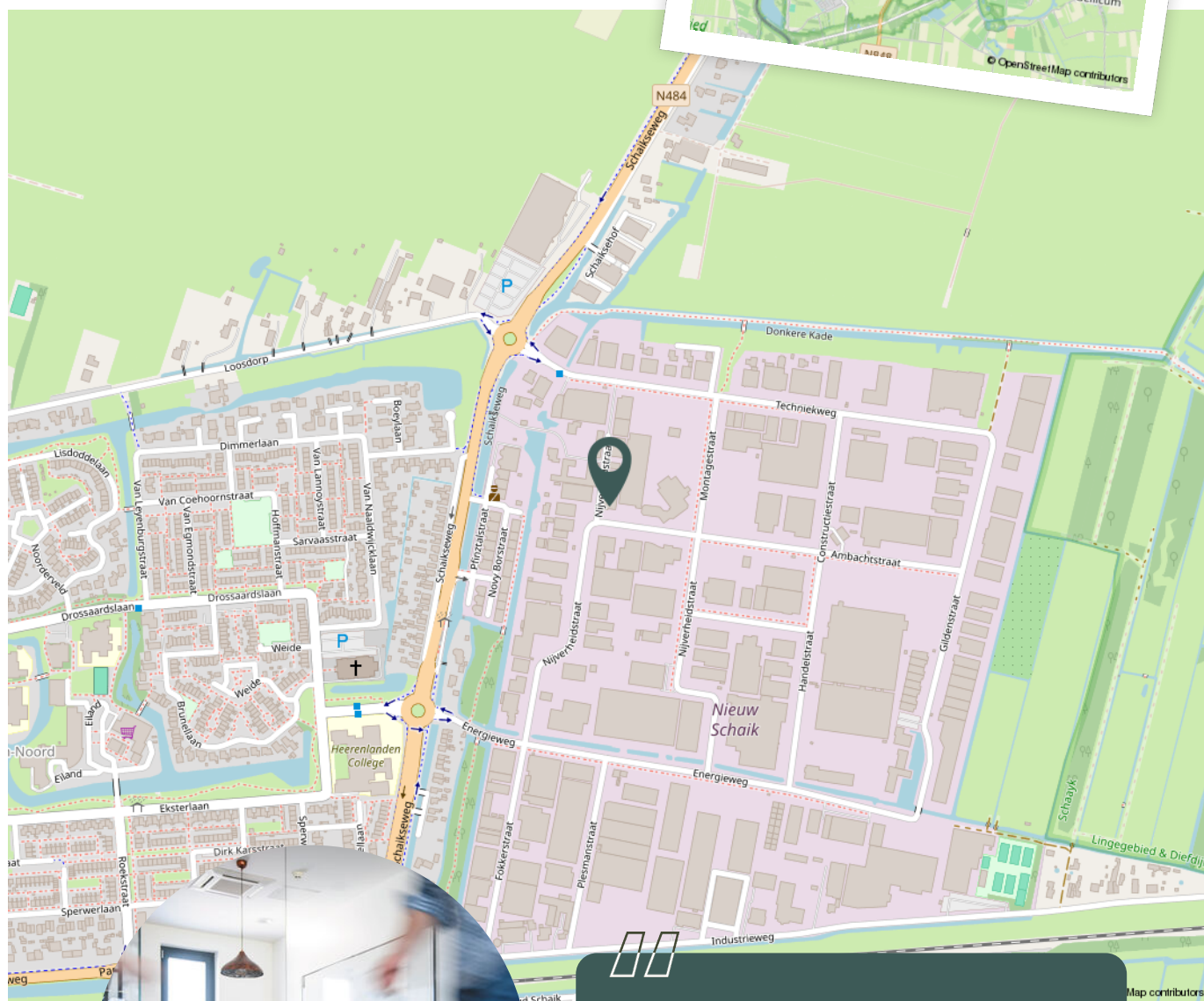
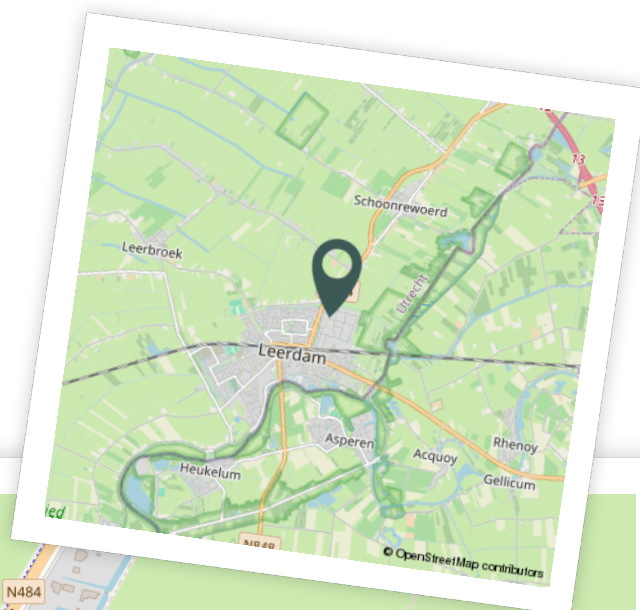




All-in tarief voor wat betreft gas, water en elektra.



Locatie op de kaart



**Werkt u binnenkort
op deze locatie?"**



Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekeerheid



Plan nu een gratis
kennismakingsgesprek
mét verzekeringscheck.

boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



Gorinchem
0184-481010

Leerdam
0184-481010

Sliedrecht
0184-481010

Culemborg
0184-481010

**Voor de
zekerheid.**