



TE HUUR

Piter Terpstrawei 6
8914 BJ Leeuwarden

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit straks uw nieuwe kantoorruimte?



bedrijfsmakelaars & taxateurs

Piter Terpstrawei 6 Leeuwarden

Gelegen op bedrijventerrein De Zwette, deelgebied IV, ligt dit fraaie hoekgelegen kantoorpand. Momenteel is voor de verhuur circa 143 m² op de begane grond beschikbaar.

Locatie

Gelegen op het grootste bedrijventerrein van Friesland waar circa 400 bedrijven zijn gevestigd. Van productie-industrie, groothandel, e-commerce en zakelijke dienstverlening tot keukenzaken, bouwmarkten en kantoren.

De Zwette deelgebied IV is een ruim opgezet bedrijventerrein met veel water en groen, centraal gelegen ligging direct aan de N31, nabij de A31 en A32.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 143 m², verdeeld over:
- kantoor B.03 - 17,5 m²
- kantoor B.05 - 28 m²
- kantoor B.06 - 17,5 m²
- kantoor B.07 - 20 m²
Alsmede circa 60 m² gezamenlijke ruimtes (entree/hal, toiletten, pantry).

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende gemeenschappelijke parkeerplaatsen gelegen.

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen, Levi Huijser of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058-20 40 000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

UW CONTACTPERSOON
VOOR DIT OBJECT



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77
0513 - 644 355
levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Kantoorruimte

Oppervlakte
143 m²

Perceeloppervlakte
677 m²

Bouwjaar
2012

Aantal verdiepingen
1

Energielabel
A +

Vraaghuurprijs
€ 1.300,= per maand, te
vermeerdere met BTW



► VOORZIENINGEN

Voorzieningen o.a.

- pantry
- toiletten
- douche
- fietsenberging
- te openen ramen
- vloerbedekking
- systeemplafond met led-verlichting
- kamerindeling
- kabelgoten ten behoeve van data en telefonie
- vloerverwarming
- warmtepomp (2025)
- WTW-luchtventilatie



► SPECIFICATIES

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

Pinautomaat

Op circa 1000 tot 1500 meter

Ontspanning

Op minder dan 500 meter

Restaurant

Op circa 1000 tot 1500 meter

Winkel

Op minder dan 500 meter

Snelweg afrit

Op circa 1000 tot 1500 meter

NS station

Op circa 2000 tot 3000 meter

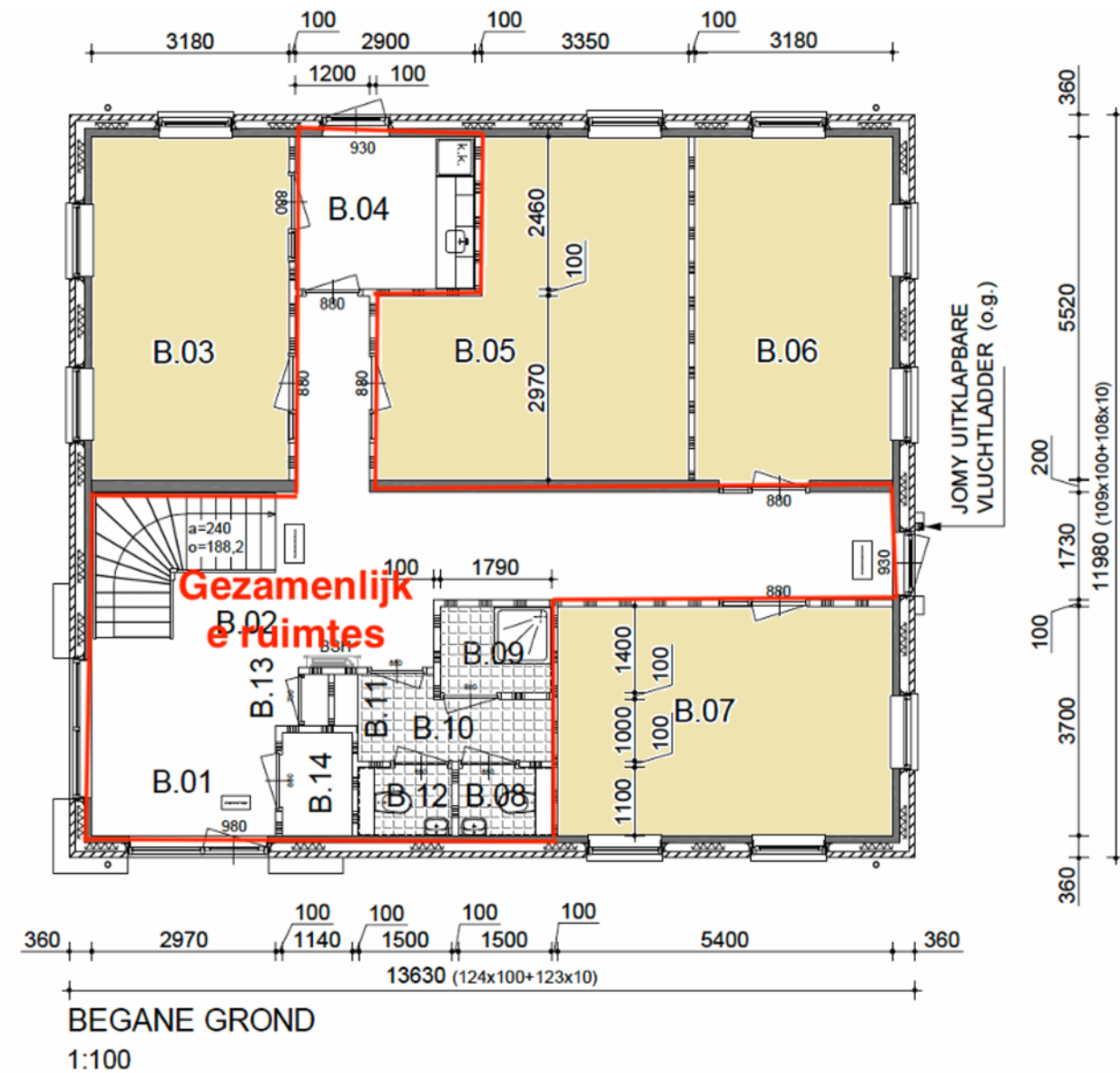
Bushalte

Op circa 500 tot 1000 meter









► BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: "Businesspark en WTC e.o."

Bestemming: Enkelbestemming: Bedrijventerrein t/m categorie 3.2

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website www.omgevingsloket.nl.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden	058 - 20 40 000
Heerenveen	0513 - 644 355
	info@rbmt.nl

► PLATTEGROND

► HUURVOORWAARDEN

Huurprijs	€ 1.300,=
Conditie	Per maand
Servicekosten	[b} Nader te bepalen
BTW van toepassing	Ja
Aanvaarding	In overleg
Huurtermijn	5 + 5 jaar (in overleg)

Meer weten?

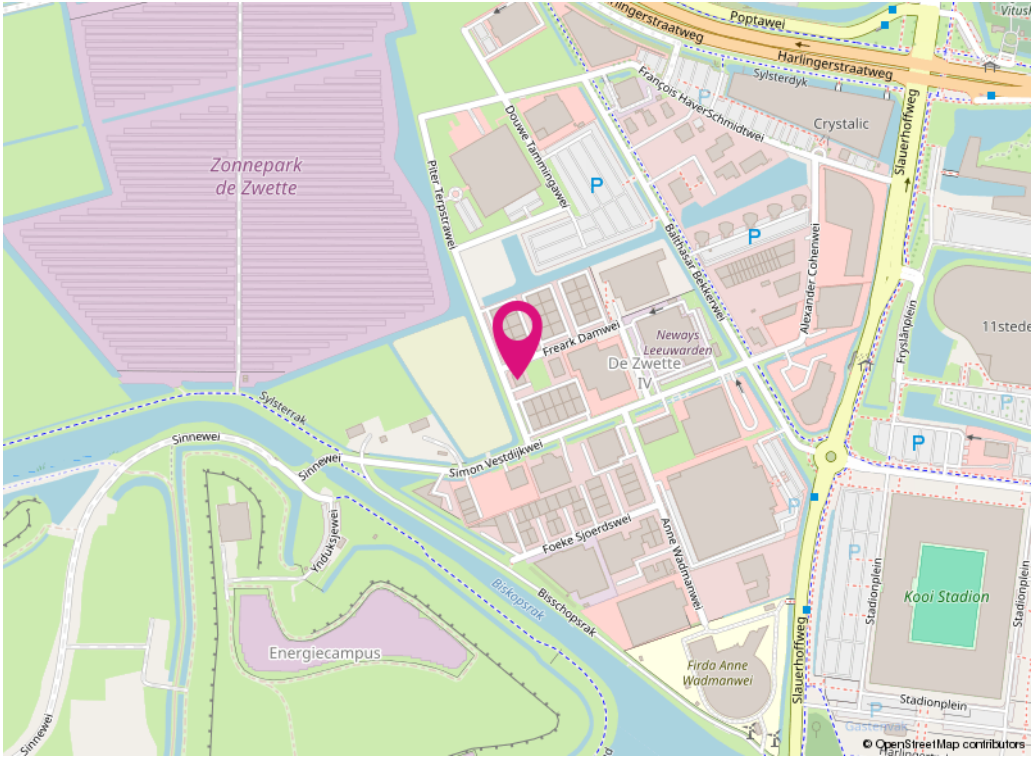
Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden
Heerenveen
058 – 20 40 000
0513 – 644 355
info@rbmt.nl



► KADASTER & LOCATIE



Gemeente Leeuwarden
Kadastrale sectie: D
Kadastrale nummers: 11147
Perceeloppervlakte 677 m²



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leeuwarden	
25 Huisnummer	Sectie D	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10387	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		

► DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of
een andere vraag?

Wij helpen u graag!



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77
0513 - 644 355
levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl



JEROEN VAN REENEN

0513 - 644 355
jeroen@rbmt.nl
www.rbmt.nl



**De scherpste koers
met de bedrijfsmakelaars van nu**

Een antwoord op al uw vastgoedvragen. Maak kennis met RBMT.

► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.



Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



► Voortvarend in bedrijfshuisvesting

Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.

► Uw betrouwbare taxatiepartner

Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRV, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incurante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.



Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen





bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen

Leeuwarden

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl



**vastgoedcert
gecertificeerd**