



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

**ZAILAND 137 - 173
LEEUWARDEN**

KEY FACTS



Winkelruimte, 1e verdieping



Totaal ca. 1.800 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energie label C



Huurprijs op aanvraag



INFORMATIE

In winkelcentrum Zaailand is een winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. Winkelcentrum Zaailand is een overdekt winkelcentrum in het hart van Leeuwarden, gelegen aan het Wilhelminaplein. Het centrum biedt een mix van landelijke ketens en lokale ondernemers, verdeeld over drie verdiepingen.

Object

Zaailand 137 - 173 (8911 BL) Leeuwarden

Soort

Winkelruimte te huur

Oppervlakte

ca. 1.800 m²

- Beschikbaar in units vanaf 1.200 m², uit te breiden tot ca. 1.800 m²

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Het NS-station bevindt zich op ca. 400 meter.



INFORMATIE

Locatie

Gelegen op de eerste verdieping in winkelcentrum Zaailand, midden in het winkelgebied van Leeuwarden. Het winkelcentrum is ontworpen met open vides en een grote glaskap en raampartijen in de gevels, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De roltrappen zijn strategisch geplaatst, zodat bezoekers vanaf de balkons zicht hebben op de andere winkellagen.

In nabije omgeving bevinden zich verschillende winkels (o.a. The Sting, Jack & Jones, Holland & Barrett, Name It, Vero Moda, PUUR, Van Oss, Pieces).

Verder bevindt zich in de directe omgeving het Fries Museum en diverse onderwijsinstellingen (NHL Stenden en Campus Fryslân).

Op het nabij gelegen Wilhelminaplein is iedere vrijdag een levendige markt met ca. 75 kramen en op de zaterdagen is er een kleinere markt op het Marktplein.



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco. De ruimten bestaan thans uit meerdere units, welke samengevoegd kunnen worden.

Parkeren

Winkelcentrum Zaailand beschikt over een ondergrondse parkeergarage met ruimte voor circa 700 auto's. Aan het Wilhelminaplein bevindt zich daarnaast een overdekte fietsenstalling met plaats voor ongeveer 1.000 fietsen.

Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 30 november 2034

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Er is een huishoudelijk reglement van toepassing.





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012, met evt. aanvullingen
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, service-/promotiekosten en btw

Huurprijs

op aanvraag

Voorschot servicekosten

€ 10,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Promotiebijdrage

€ 6.550,00 per jaar, te vermeerderen met btw

* De promotiekosten worden berekend op basis van het aantal vierkante meters van de gehuurde ruimte. Hierbij hanteren wij een getrappt tarief, waarbij het tarief per m² afneemt naarmate de oppervlakte groter wordt.

SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

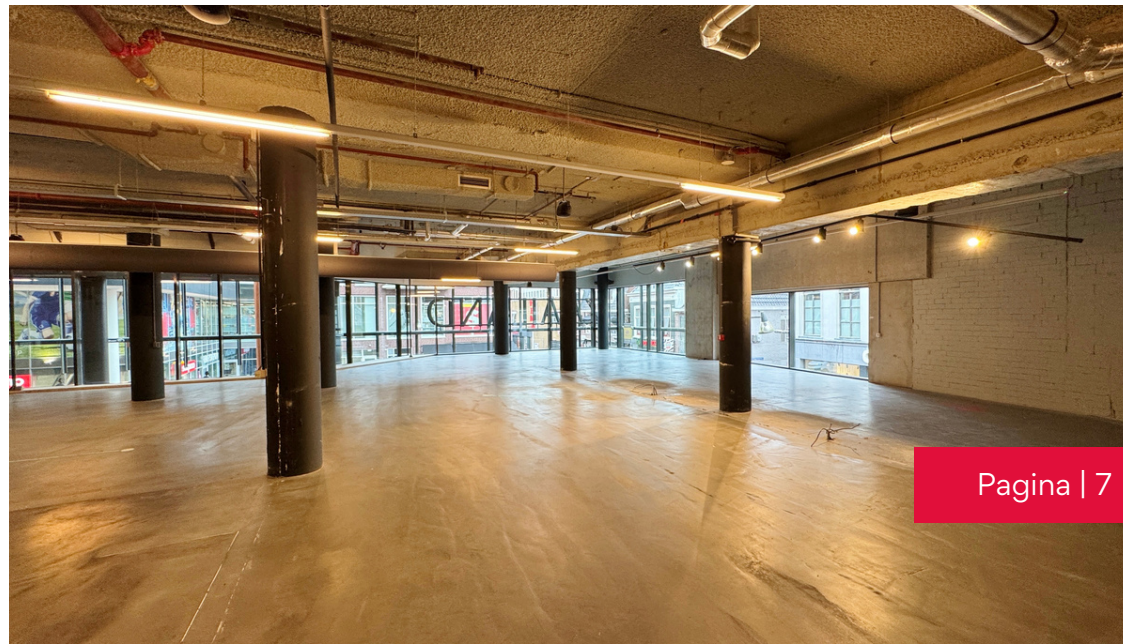
Onderstaande voorzieningen en diensten zijn van toepassing op het gehuurde en de gemeenschappelijke ruimten van het complex:

- Periodiek technisch onderhoud (incl. installaties, noodverlichting en rioolontstopping)
- Dagelijks onderhoud en schoonmaak van algemene ruimten, gevels, entrees en ramen
- Afvalverwerking en ongediertebestrijding
- Glasverzekering van algemene ruimten
- Beveiliging, alarmopvolging en meldkamerabonnement
- Onderhoud van inrichting algemene ruimten (planten, vloerbedekking, meubilair)
- Muziekvoorziening en bijbehorende heffingen
- Telefoonkosten voor technische installaties en schoonmaakdienst
- Levering van water, elektra, gas, warmte en koeling (inclusief vastrecht, meterhuur en tussenmeters)
- Kosten voor sprinklerinstallatie, waterschapslasten en milieuheffingen
- Administratiekosten over genoemde diensten en bijbehorende btw

Dit overzicht betreft de gezamenlijke voorzieningen binnen het complex waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt en is niet uitputtend of limitatief bedoeld.



FOTO'S 1E VERDIEPING

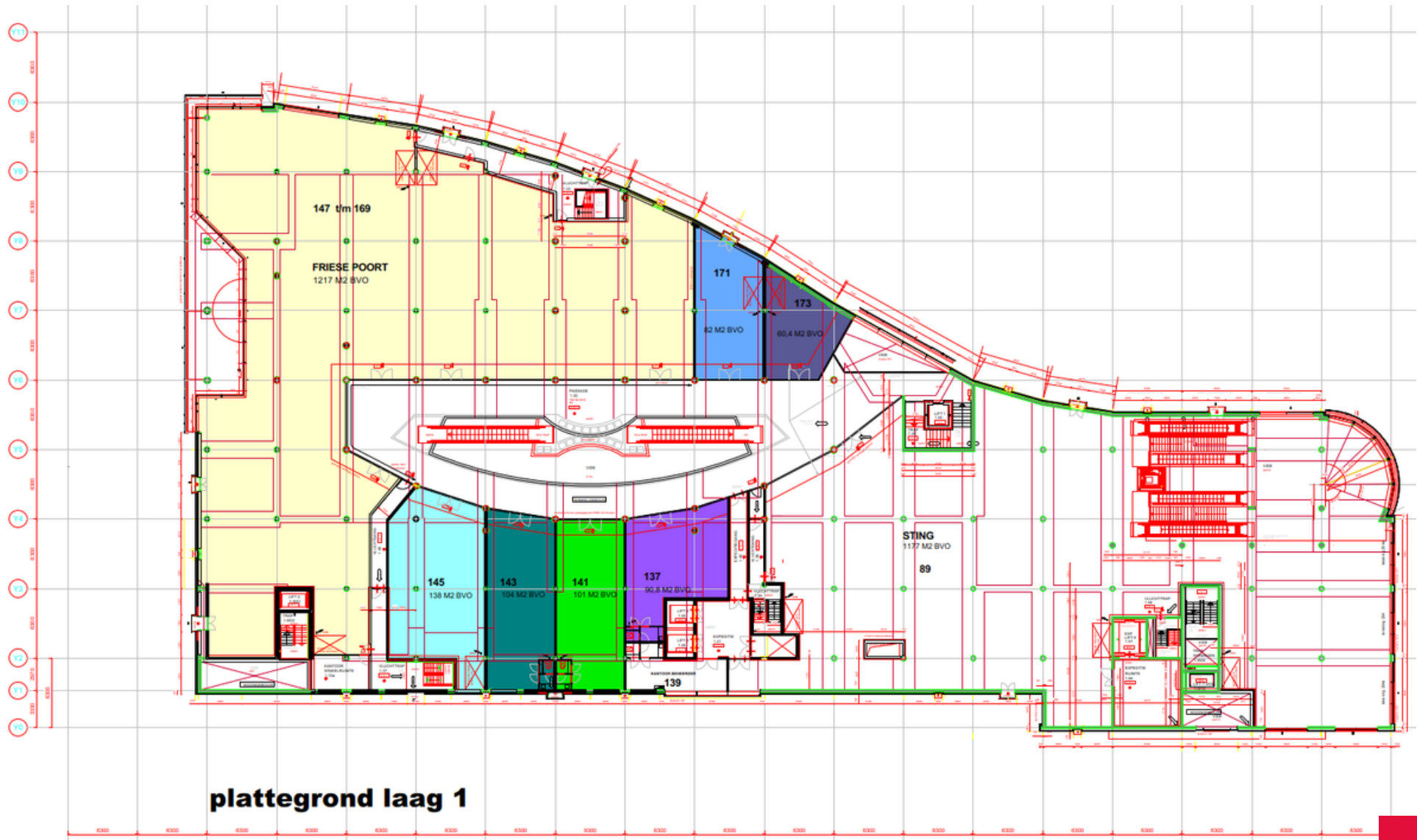


FOTO'S 1E VERDIEPING



PLATTEGROND

WINKELCENTRUM ZAAILAND

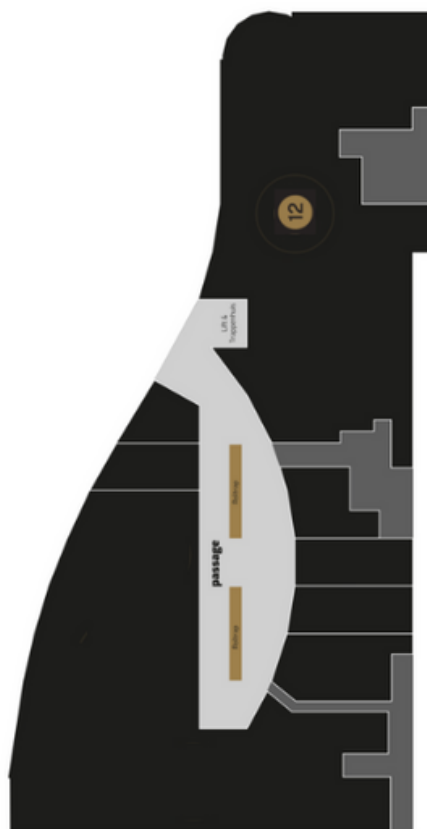




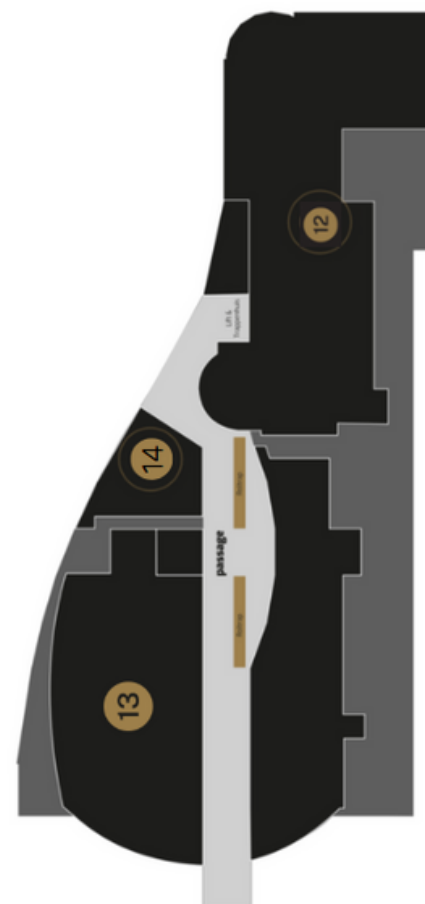
GOADPLAN



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



KELDER

1. Jack&Jones
2. Name It
3. PUUR.
4. Van Os
5. Leegstand
6. CEZZ
7. Holland&Barrett
8. Leegstand
9. Lenthe Living
10. Vero Moda
11. Pieces
12. The Sting
13. Xenos
14. Dierenspecialzaak
Zaailand

SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

