

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

benstypothekhuus.nl

Westersingel 52
Leeuwarden

provier.nl

Westersingel 52 Leeuwarden

Representatief en vrijstaand kantoorpand met uitzicht over het water, midden in het zakelijk centrum van Leeuwarden. Een toplocatie in de nabijheid zijn onder andere ASR, Kamer van Koophandel, Syncasso en vele andere bedrijven. Een prachtige centrale plek om te werken!

Dit kantoorgebouw ligt op loopafstand van zowel het centraal station (3 min), als ook in directe nabijheid van de invalswegen van de stad en is hierdoor zeer goed bereikbaar. Parkeren kan op nabijgelegen parkeerterreinen / parkeergarages.

Oppervlakte

Voor verhuur is totaal beschikbaar ca. 1.297,6 m² v.v.o.

Kelderruimte:	ca. 31,6 m ²
Begane grond:	ca. 162 m ²
1e verdieping	ca. 506 m ²
2e verdieping:	ca. 333 m ²
3e verdieping:	ca. 265 m ²

inclusief een aandeel in de gemeenschappelijke ruimten. Bekijk de plattegronden voor meer informatie.

Voorzieningen

De kantoorruimte wordt zeer compleet opgeleverd, met onder meer de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond met verlichting,
- airconditioning,
- toiletten,
- pantry's,
- kamerindeling;

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

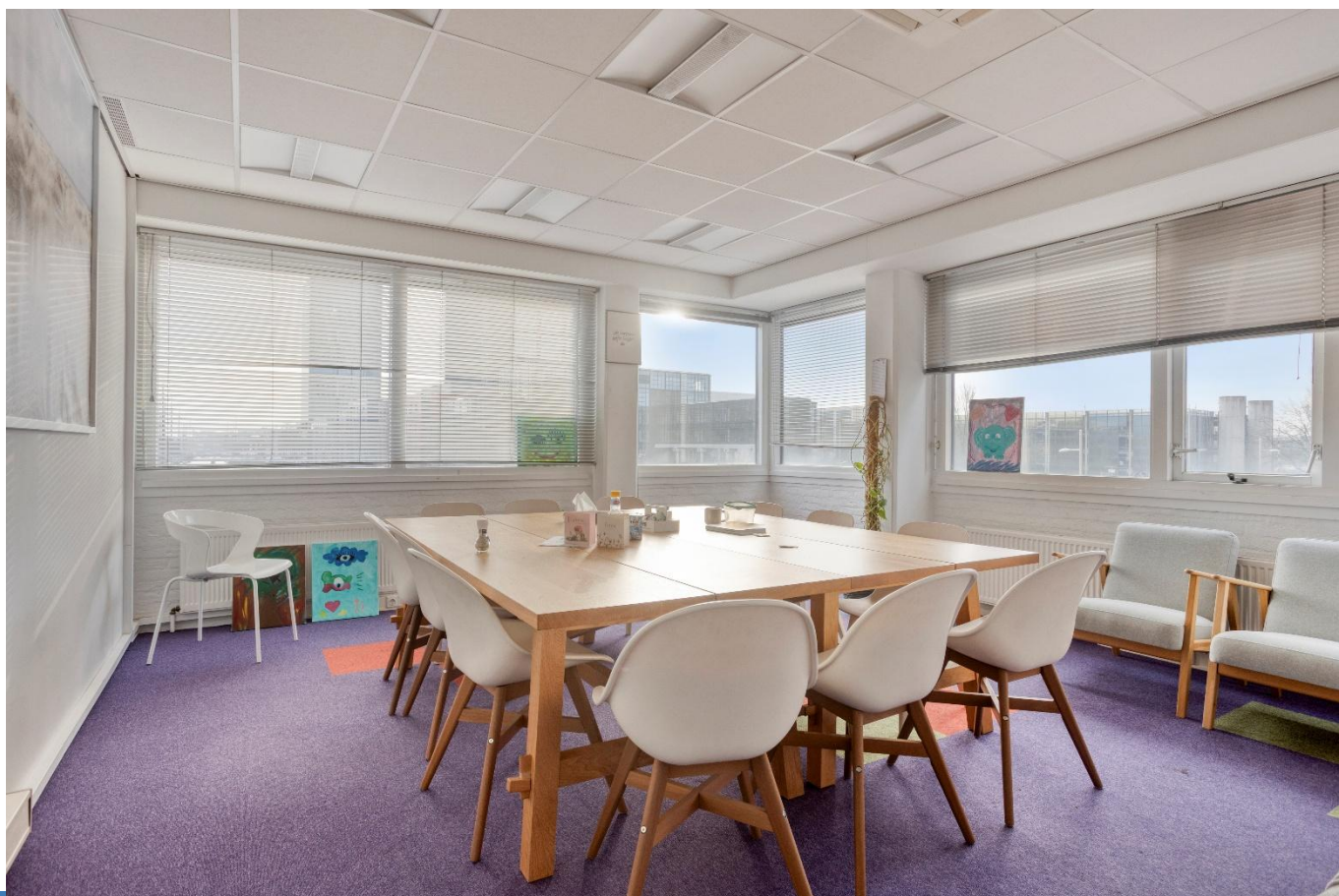
€ 115,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bestemming

Leeuwarden, Vosseparkwijk; Enkelbestemming 'Kantoor'.





Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Indexering

Jaarlijks conform CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100).

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met servicekosten en BTW.

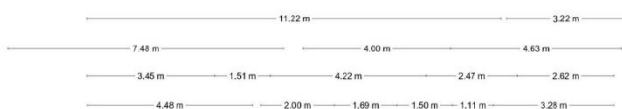




Plattegronden

Kelder

groene deel is beschikbaar

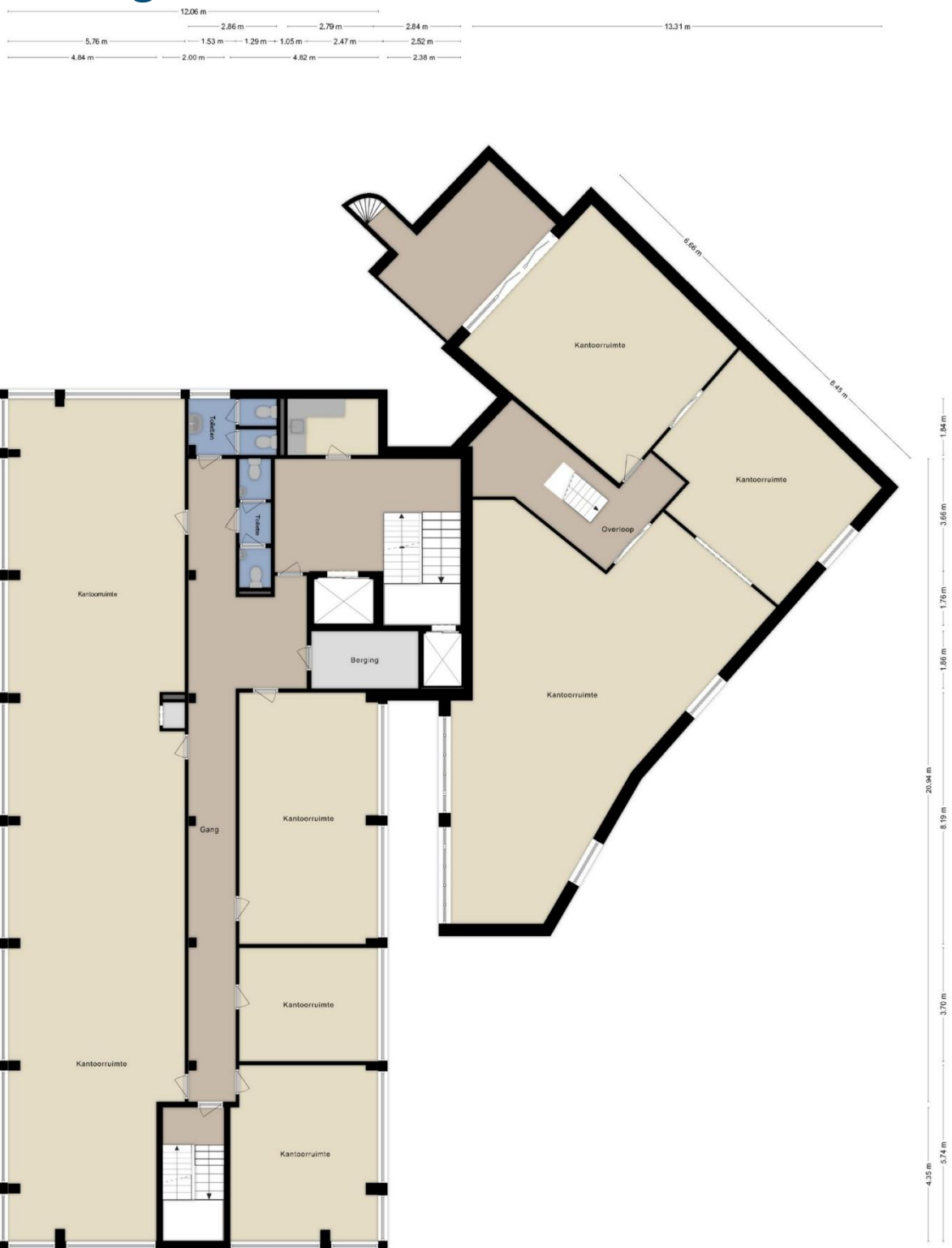


Begane grond *groene deel is beschikbaar*



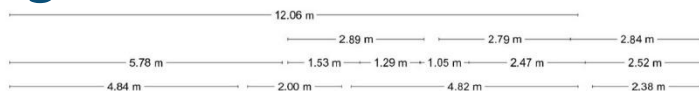
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2018 www.provier.nl

1^e verdieping *volledig beschikbaar*



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zolter www.zolter.nl

2^e verdieping *volledig beschikbaar*



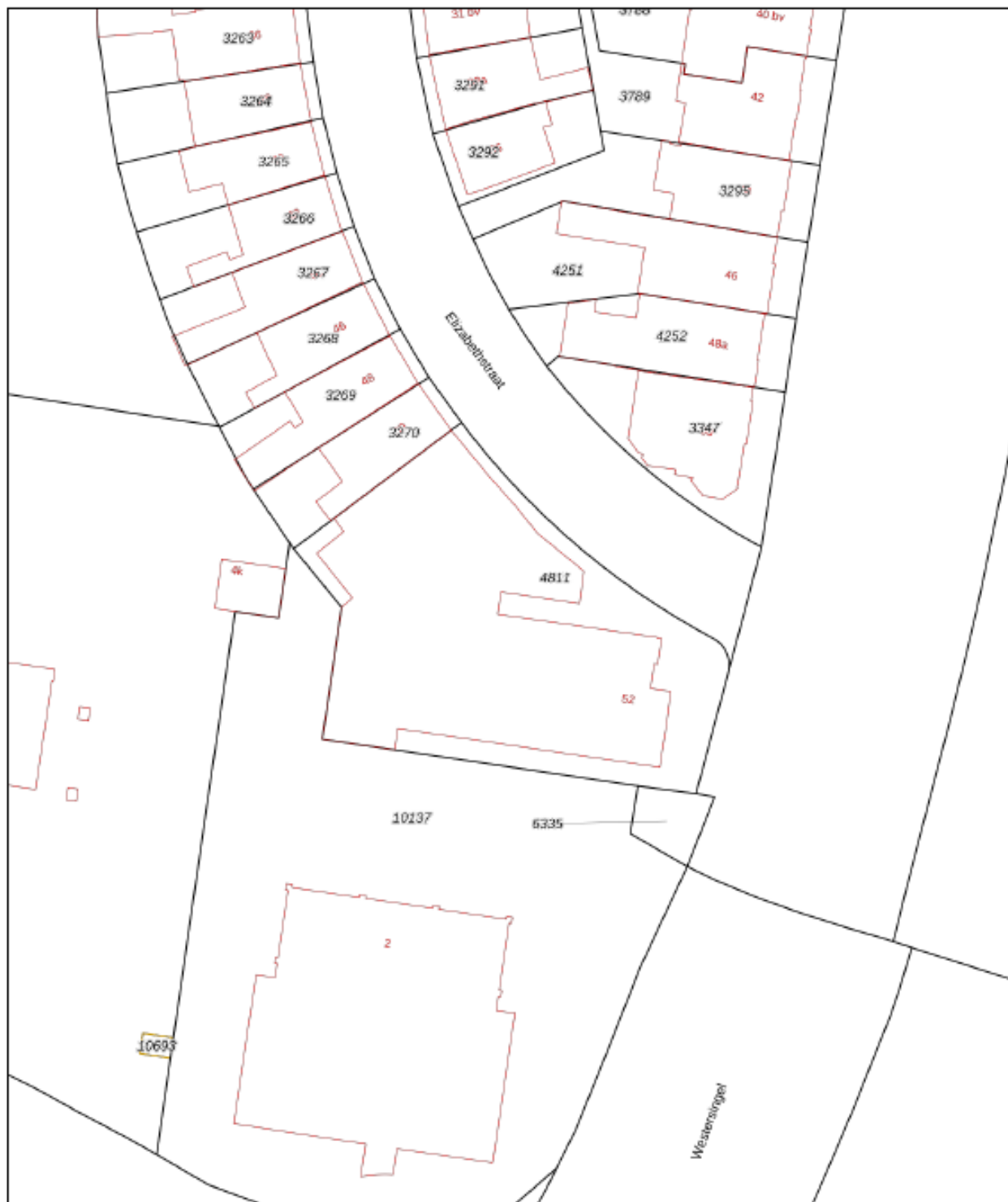
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3^e verdieping *volledig beschikbaar*



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht Persoonsnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Leeuwarden Sectie B Perceel 4811 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster
--	---	------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl