

Jouw eigen kantoor aan de Lynbaan in Leeuwarden



linc / offices



Linc is er voor jou.

Linc biedt MKB-bedrijven en startups een turnkey onderkomen, volledig op maat afgewerkt. Voor als je vandaag toe bent aan je eigen plek of wilt investeren in vastgoed, maar geen behoefte hebt aan een groot pand. Een duurzaam alternatief voor bestaande kantoren waardoor de energielasten laag blijven en het kantoor klaar is voor de toekomst.

Locatie Leeuwarden	04
Ons concept	16
Onze partners	28
Informatie	31



Lynbaan
Leeuwarden



Linc bouwt een nieuw kantoor aan de Lynbaan in Leeuwarden.

Nabij de 3 Linc Offices kantoren aan de Lynbaan zal Linc een nieuw duurzaam en energiearme kantoorvilla realiseren van circa 600 m2 groot.

De locatie ligt dichtbij het Van der Valk hotel en parallel aan de Overijsselselaan, de toegangsweg tot het centrum van Leeuwarden vanuit het zuiden. Zeer centraal gelegen, binnen enkele minuten bent u op verkeersknooppunt Leeuwarden Zuid en in de buurt zijn er diverse halteplaatsen voor het openbaar vervoer.

Kortom een centrale zichtlocatie voor uw bedrijf!

Locatie



-  Oplaadpunt elektrische auto's
-  Fietsen berging

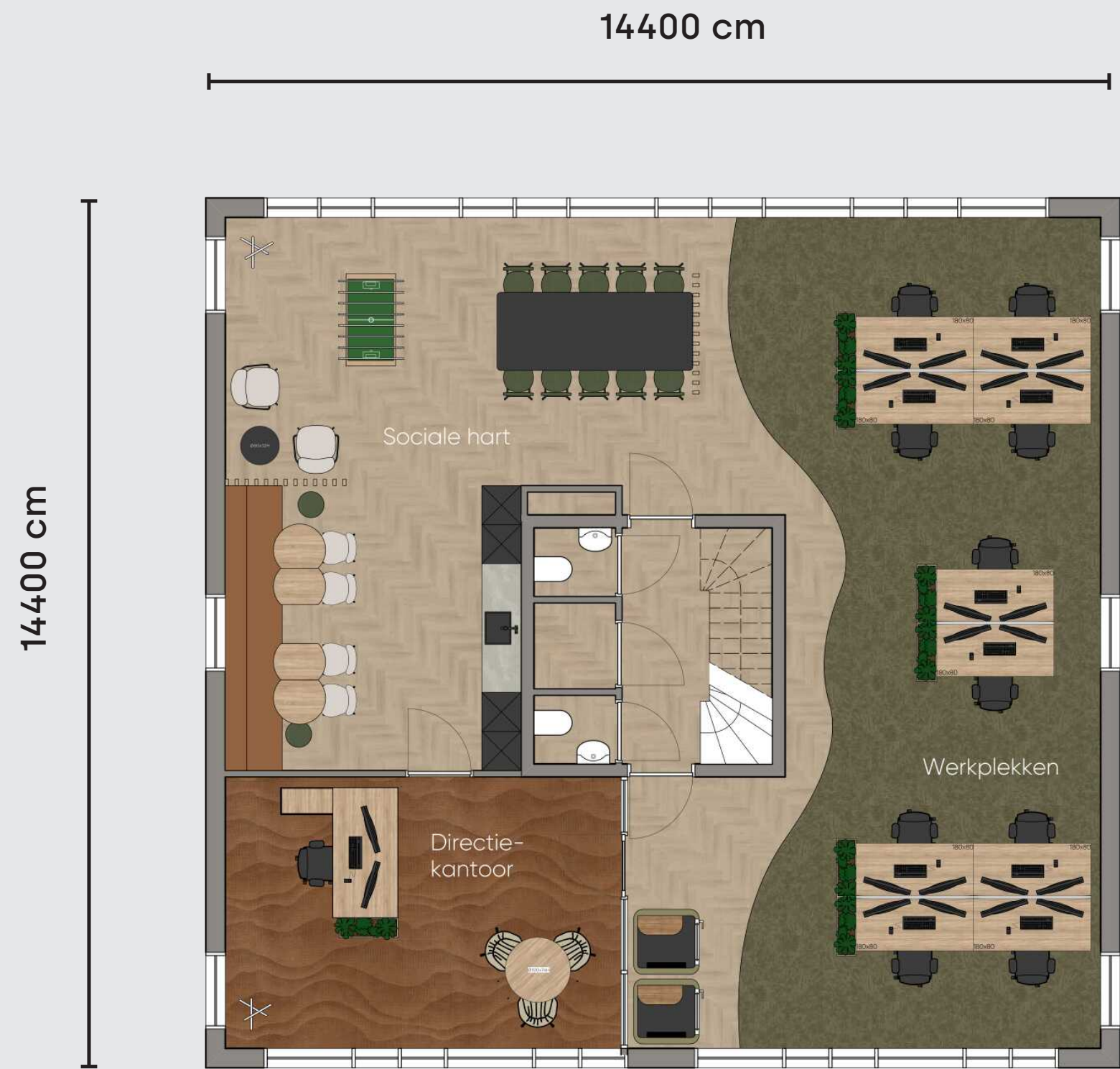
Het Kantoor

Op de begane grond komt een entree die naar het centrale deel en de toegang van de kantoren leidt. Hierin zijn per verdieping de mogelijkheid voor toiletten gesitueerd, een werkkast en de trap. De begane grond is circa 188 m2, de 1e en de 2e verdieping hebben beide circa 207 m2 bruto vloeroppervlak. Dit kantoor heeft 20 eigen parkeerplaatsen en een beschutte fietsenstalling

Verder heeft het kantoor een eigen laadpaal met de mogelijkheid om twee auto's tegelijk te laden.

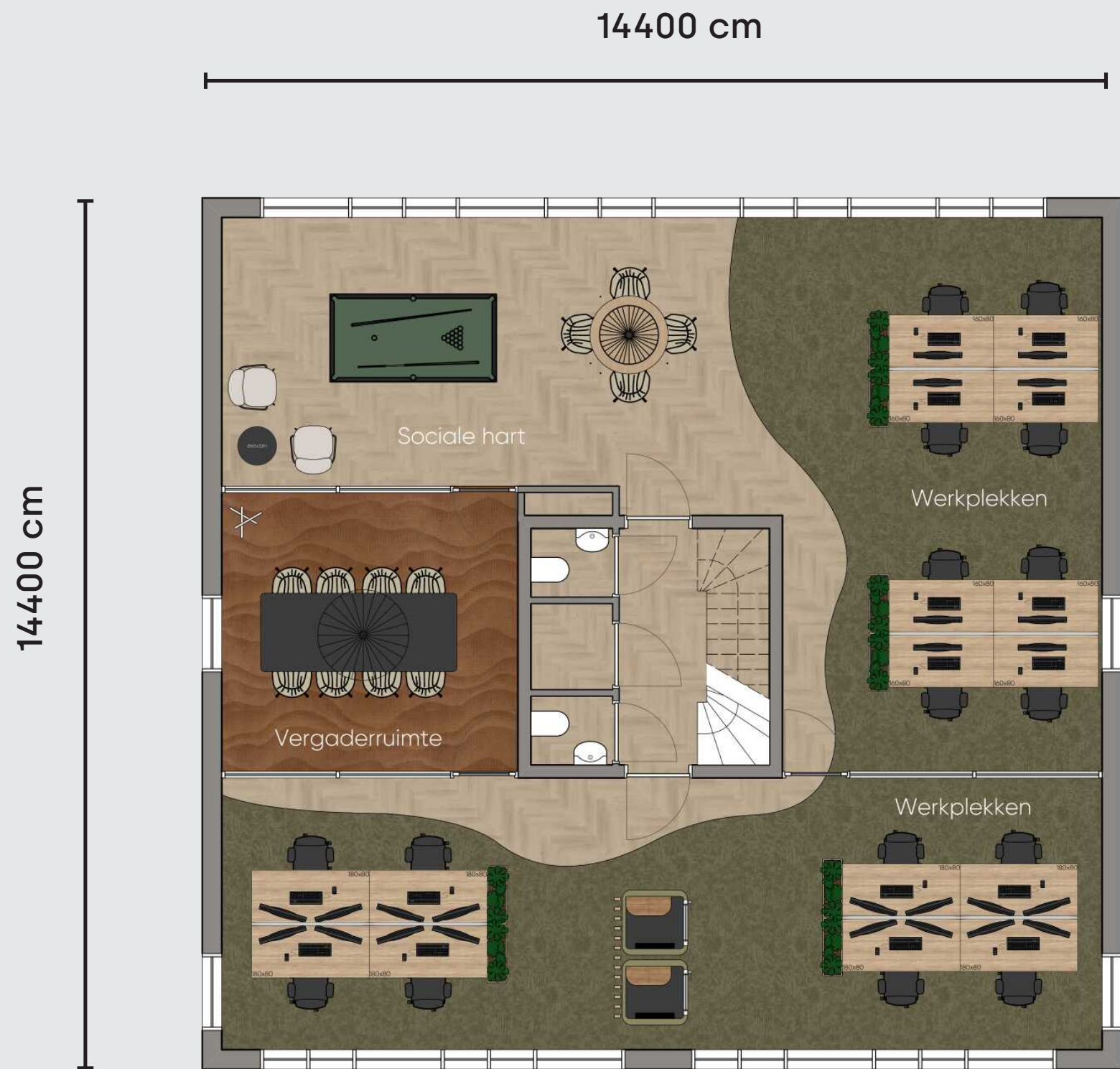
Begane grond	188 m² bvo	Parkeerplaatsen	20 stuks
Eerste verdieping	207 m² bvo	Totaal perceel	1.375 m²
Tweede verdieping	207 m² bvo		
Totaal	603 m² bvo		





Voorbeeld indelingen

Eerste verdieping



Voorbeeld indelingen

Tweede verdieping

**Jouw eigen kantoor in
Leeuwarden. Linc inspireert.**





Jouw eigen
kantoor. Een
investering
voor de
toekomst.



Ons concept



Turnkey en toch helemaal naar jouw wens.

Pak je dozen in en plan je verhuisdag. De dag erna ben je weer volledig operationeel. Want in de kantoorruimten van Linc zit alles dat je nodig hebt, tot in de puntjes verzorgd. Een volledig functioneel kantoor met pantry, airco en luchtverversing en —niet geheel onbelangrijk— de noodzakelijke data-aansluitingen. Je hoeft nog geen schroef aan te draaien. Zelfs de koffie staat al klaar. Goedemorgen, welkom in je nieuwe pand. Inloggen en gaan.

Volledige installatie

Vloer- en wandafwerking

Modern uitgeruste toiletgroep

Pantry met vaatwasser, close-in boiler en koelkast

Voorzien van efficiënte werkplekverplichting

Voldoende wandcontactdozen en data-aansluitingen

Wij zorgen voor het optimale werkklimaat.

Een goed binnenklimaat met de juiste ventilatie is een musthave om je medewerkers te laten presteren. Maar ook een goede LED werkplekverlichting zorgt voor een optimaal werkklimaat. Onze kantoren voldoen aan alle eisen van het Bouwbesluit, de nieuwste versie uiteraard. De flexibele indeelbaarheid van onze kantoren geeft je de maximale vrijheid om je kantoor in de delen passend bij jouw situatie.

Warmtepomp

Goed uitgebalanceerde ventilatie

Per verdieping regelbaar

Vloerverwarming en -koeling voor een aangenaam klimaat



Een duurzaam & gezond kantoor heeft de toekomst.

De kantoren van Linc worden zeer duurzaam en gasloos gebouwd en op het dak liggen standaard zonnepanelen. We zorgen dus voor zeer lage energielasten. En omdat duurzame mobiliteit de toekomst heeft leg je je elektrische auto voor de deur aan een van de meegeleverde laadpalen. Tussen de bedrijven door even chillen? Zak dan even lekker weg in de duurzame zitzak van Sacksea. Jouw bedrijf is helemaal klaar voor de toekomst.

Zeer lage energielasten

Zonnepanelen op het dak

Laadpalen voor elektrische auto's

Twee Veloretti bedrijfsfietsen voor jou of jouw medewerkers

Hoogwaardige isolatie

Duurzaam chillen met de Sacksea

Binnen beplanting voor een gezond werkklimaat





Jouw kantoor met je eigen branding.

In een kantoorverzamelgebouw is het lastig om je eigen branding aan te brengen, terwijl je gewoon zichtbaar wilt zijn. Zeggenschap over de gedeelde faciliteiten heb je niet. Je bent toe aan een nieuwe stap: een eigen pand om je stempel op te drukken. Jouw eigen duurzame kantoor met jouw naam erop. Met een kantoor van Linc Offices is dat nu mogelijk.



How great is
your office?

Partners van Linc



Linc werkt graag samen met partners die onze visie delen. Zij zijn stuk voor stuk gespecialiseerd in hun onderdeel van het proces.

KATO

De perfecte werkplek voor jou.

In een kantoor wil je lekker kunnen werken. Wij zorgen voor de optimale combi van comfort, sfeer en inspiratie. Het draagt zelfs bij aan het succes van je onderneming. Bij Kato adviseren we je over het ontwerp van een kantoorinrichting, (ver)bouw, duurzaamheid, materiaalkeuze, projectinrichting en aankleding. Hoe? Door vanuit jou te denken: hoe zouden we hier zelf willen zitten? Van inleving is het een kleine stap naar beleving. Dat komt binnen!



DE
KOFFIE
FABRIEK

De koffiespecialist.

Naast heerlijke koffie & thee voor thuis leveren wij onze producten ook aan bedrijven. Want wie wil er nou niet de hele dag genieten van lekkere koffie? Door ons ruime assortiment is er voor ieder bedrijf een bijpassende keuze, niet alleen in de koffie of thee zelf maar ook in de koffiemachines.

Forever forward.

Duurzame mobiliteit heeft de toekomst en daarom staan er twee Veloretti stadsfietsen voor jou en je medewerkers klaar. De Veloretti stadsfiets is al jarenlang een charmante verschijning in het Nederlandse straatbeeld. Strakke en tijdloze ontwerpen die van elke rit een sensatie maken. Waar je ook heen gaat, de fietsen van Veloretti zijn gemaakt om van je dagelijkse woon-werkverkeer een plezier te maken.

VELORETTI®
AMSTERDAM



Cheers from the sea!

Sacksea is hét merk in gerecyclede zitzakken. Volgens de visie van Sacksea kan en moet het percentage gerecyclede plastics omhoog en hier willen ze een grote bijdrage aan leveren. Dit doen ze door het opruimen & hergebruiken van plastic afval in duurzame producten. Sacksea richt zich op grondstoffen verkregen vanuit 'clean up' initiatieven en geeft waarde aan oude plastics door ze te verwerken in duurzame producten.



Planting, business, hapiness.

Een gezonde werkomgeving stimuleert de productiviteit en gezondheid. Groen in de omgeving helpt! Laat de kracht van planten werken in je kantoor.

bureaupeters.

Jouw kantoor, jouw identiteit.

Signing gaat verder dan een logo op de gevel. Wij kijken naar de complete merkbeleving in en om je pand. Van visualisatie op de koffiekopjes tot het behang op de wanden. Zo zorgen we dat bezoekers jouw merk overal op dezelfde manier beleven. En wil je nog een stapje verder? Dan pakken eventueel je complete offline en online identiteit aan!





Ook je eigen kantoor in Leeuwarden?

Heb je interesse in een eigen duurzaam turnkey kantoor?
Neem dan contact op met Provier Vastgoedadviseurs. Zij vertellen
je graag meer over de mogelijkheden.



0513 205 444

linc/offices

Kijk voor meer informatie op www.linc-offices.nl