

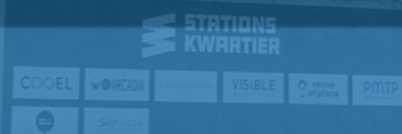
Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Snekertrekweg 1
Leeuwarden



provier.nl

Snekertrekweg 1 Leeuwarden

Midden in het stadshart van Leeuwarden, op steenworp afstand van station en kernwinkelgebied, bevindt zich Stationskwartier Leeuwarden; een bruisende kantoren hotspot. Het pand is recent gerevitaliseerd en de komende periode vindt er een duurzaamheidstransitie plaats met als doel een nagenoeg energieneutraal kantoorgebouw. De binnenzijde heeft een metamorfose gehad en is in de stijl van het brutalisme afgewerkt, welke stijl zich kenmerkt door veel beton en ruwe materialen. Met een bemande receptie en snel glasvezelinternet zijn vele voorzieningen aanwezig. Uniek aan deze locatie betreft de eigen parkeervoorziening ten behoeve van circa 230 auto's. Het gebied waar het pand zich bevindt, Spoordok, wordt de komende jaren getransformeerd van een kantooromgeving naar een plek voor wonen, werken, ontspannen en verblijven. Het gebied wordt een aantrekkelijke binnenstad entree met de potentie om een nieuw of extra hart van de stad te worden.

Oppervlakte

Er zijn op dit moment 3 ruimtes voor verhuur beschikbaar:

Ruimte 1-101 circa 55 m²

Ruimte 1-103 circa 23 m²

Ruimte 1-235 circa 30 m²

Aanvaarding

In overleg.

Betaling

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met servicekosten en BTW.

Huurprijs all-in (BTW vrij in overleg)

Ruimte 1-101: € 1.125,00 exclusief BTW per maand

Ruimte 1-103: € 500,00 exclusief BTW per maand

Ruimte 1-235: € 550,00 exclusief BTW per maand

De All-in prijs bestaat uit o.a.:

- Een vergoeding en een voorschot voor warmte, 100% Nederlandse groene stroom.
- Het onderhoud van de installaties.
- Een vaste vergoeding voor het gebruik van water.
- De gebruikersanslag woz, – rioolheffing en waterschapsbelasting.
- Het gemeenschappelijke terrein onderhoud en het onkruidvrij houden hiervan.
- Het schoonmaken van het dak, de goten, inclusief het afvoeren van het afval.
- Het schoonmaken van de ramen en kozijnen aan de buitenzijde.
- De promotie van uw bedrijf op de website Stationskwartier en bewegwijzering in het Stationskwartier.
- Uw eigen huisnummer bordje bij de eigen ingang en mogelijkheid tot het delen van berichten op onze social media.
- Een eigen glasvezel internetaansluiting (snelheid in overleg) exclusief modem en installatie.
- Wifi door het hele gebouw voor u en uw klanten.
- Er is een receptie aanwezig voor ontvangst van uw gasten en/of pakketten op werkdagen.
- Een eigen brievenbus in de centrale hal.
- Het reinigen van de buitengevel inclusief beglazing en inclusief deuren.

Indien van toepassing op de ruimte: de stoffering van de ruimte.
(vloerbedekking en luxaflex).

Kortom, al uw huisvestingskosten zijn hiermee betaald.

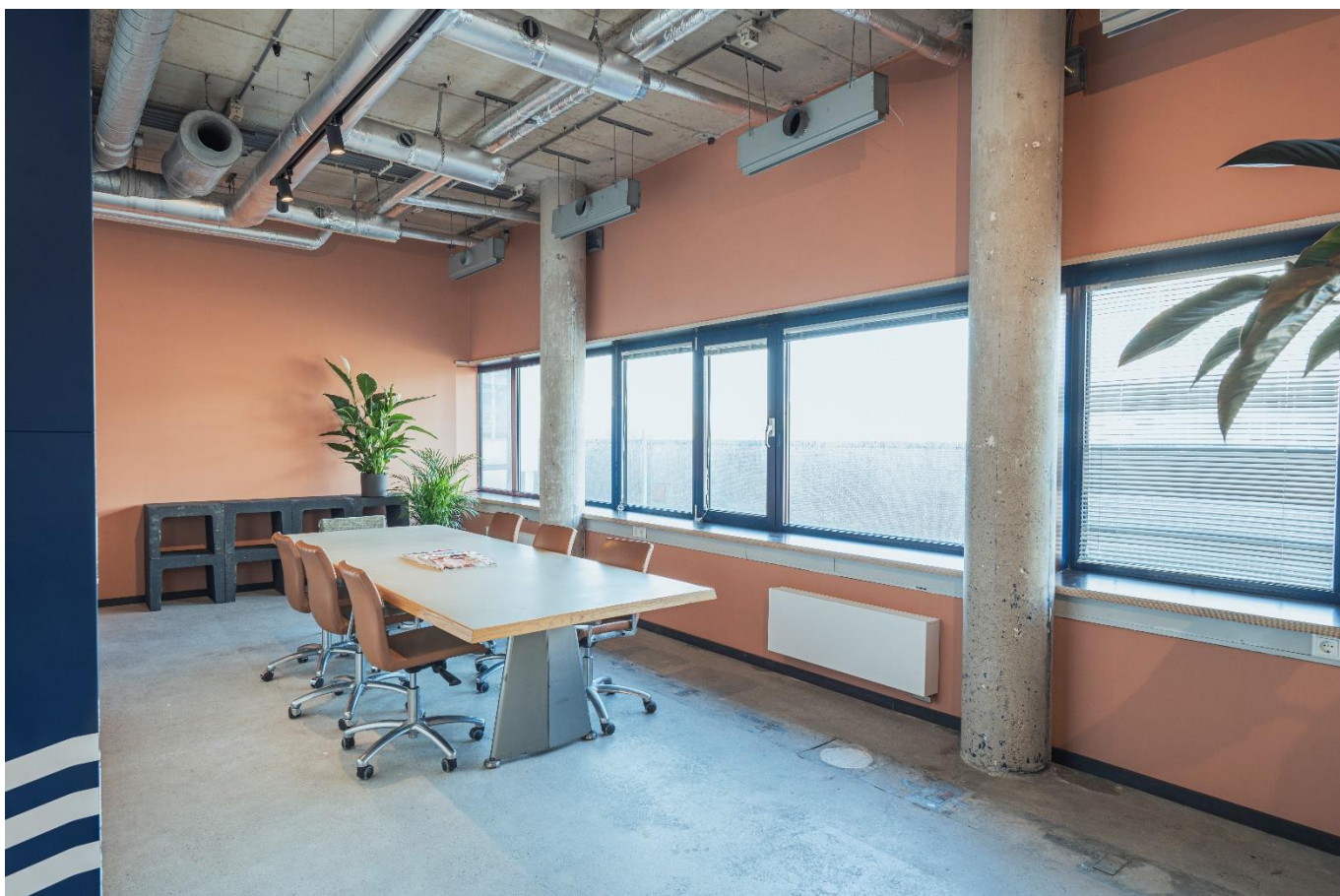
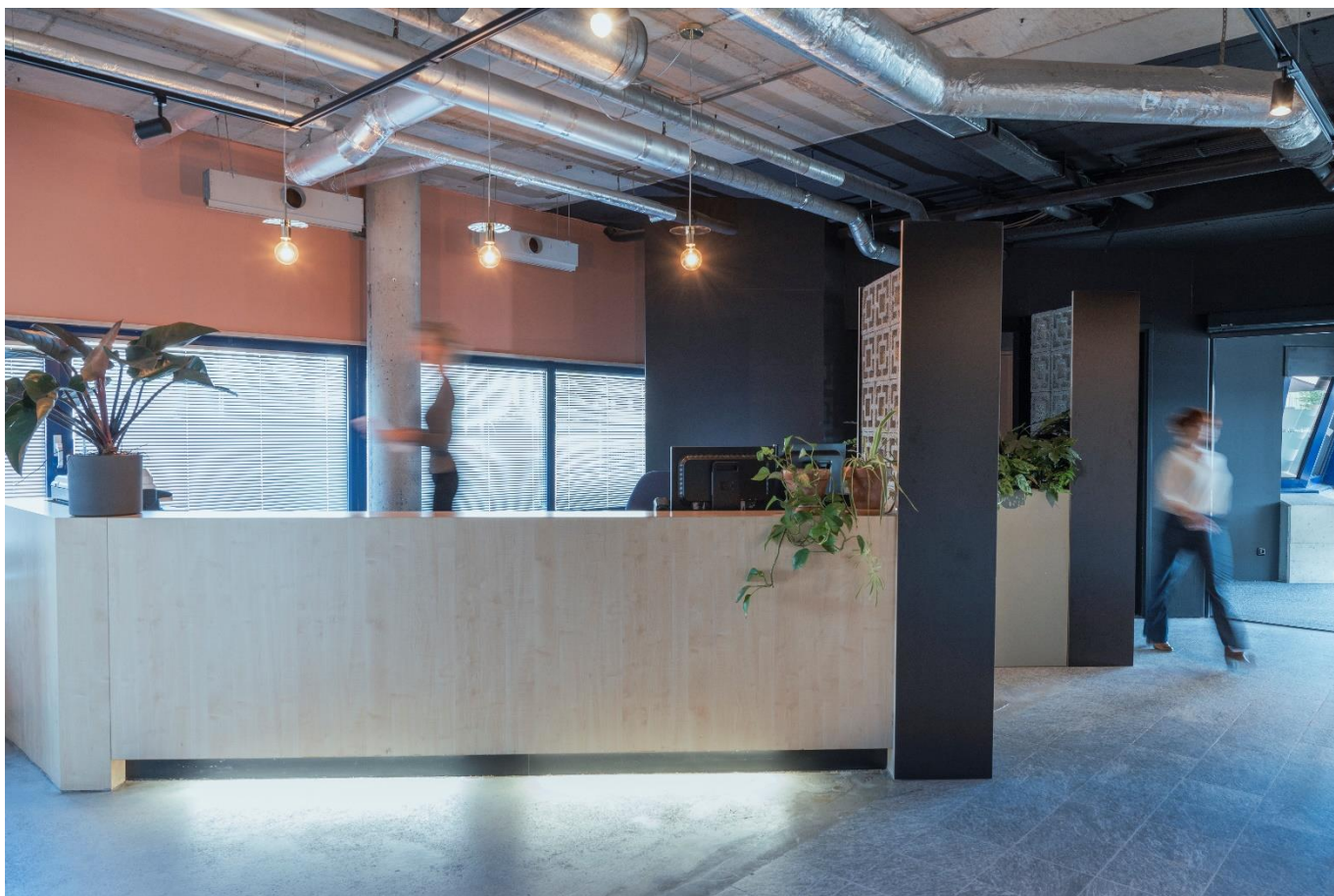
In overleg is in veel gevallen een btw vrije verhuur mogelijk (voor de component huur).

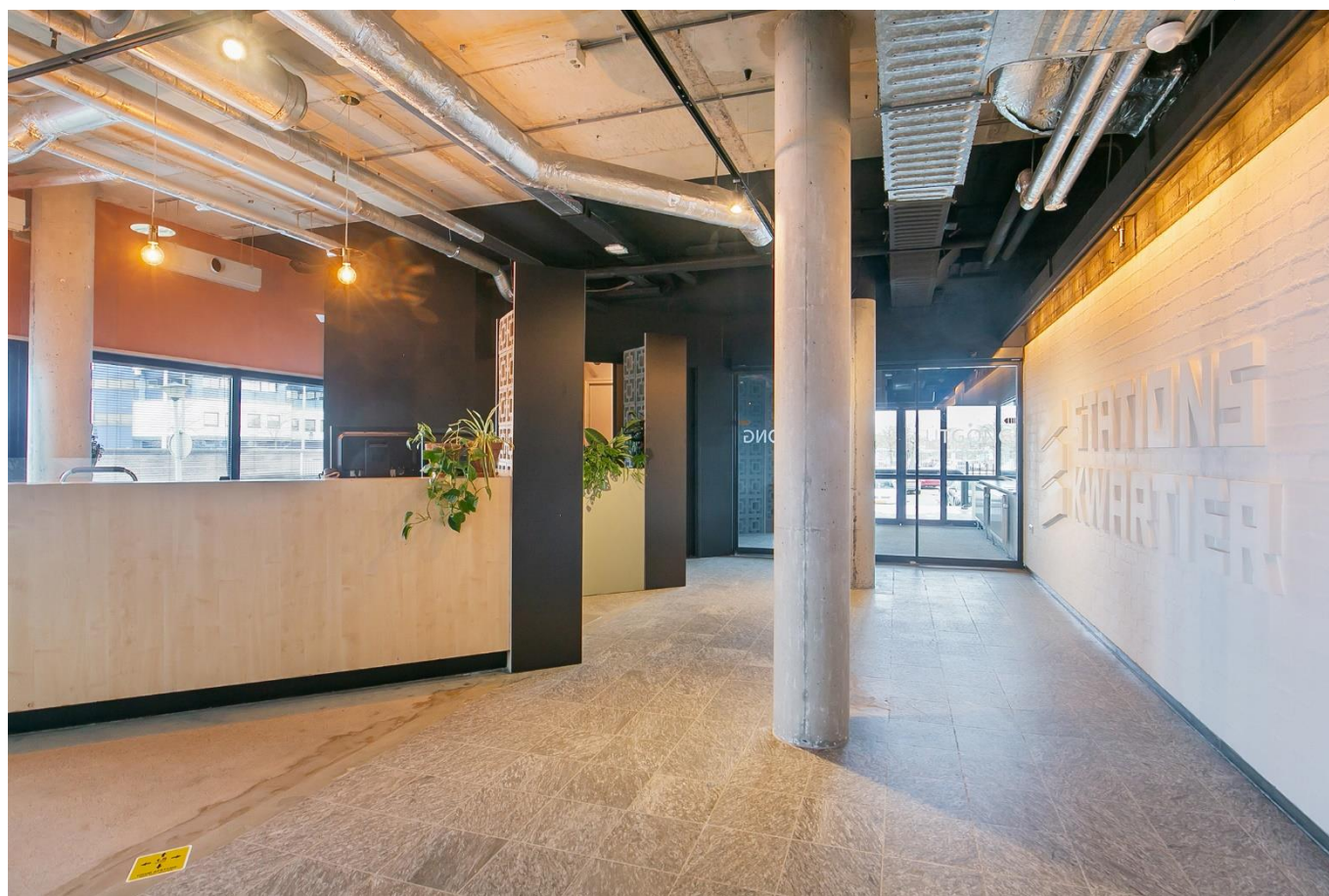
Huurtermijn

In overleg.

Indexering

Jaarlijks conform CPI indexcijfer alle huishoudens (2025=100).





Kadastrale kaart



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl