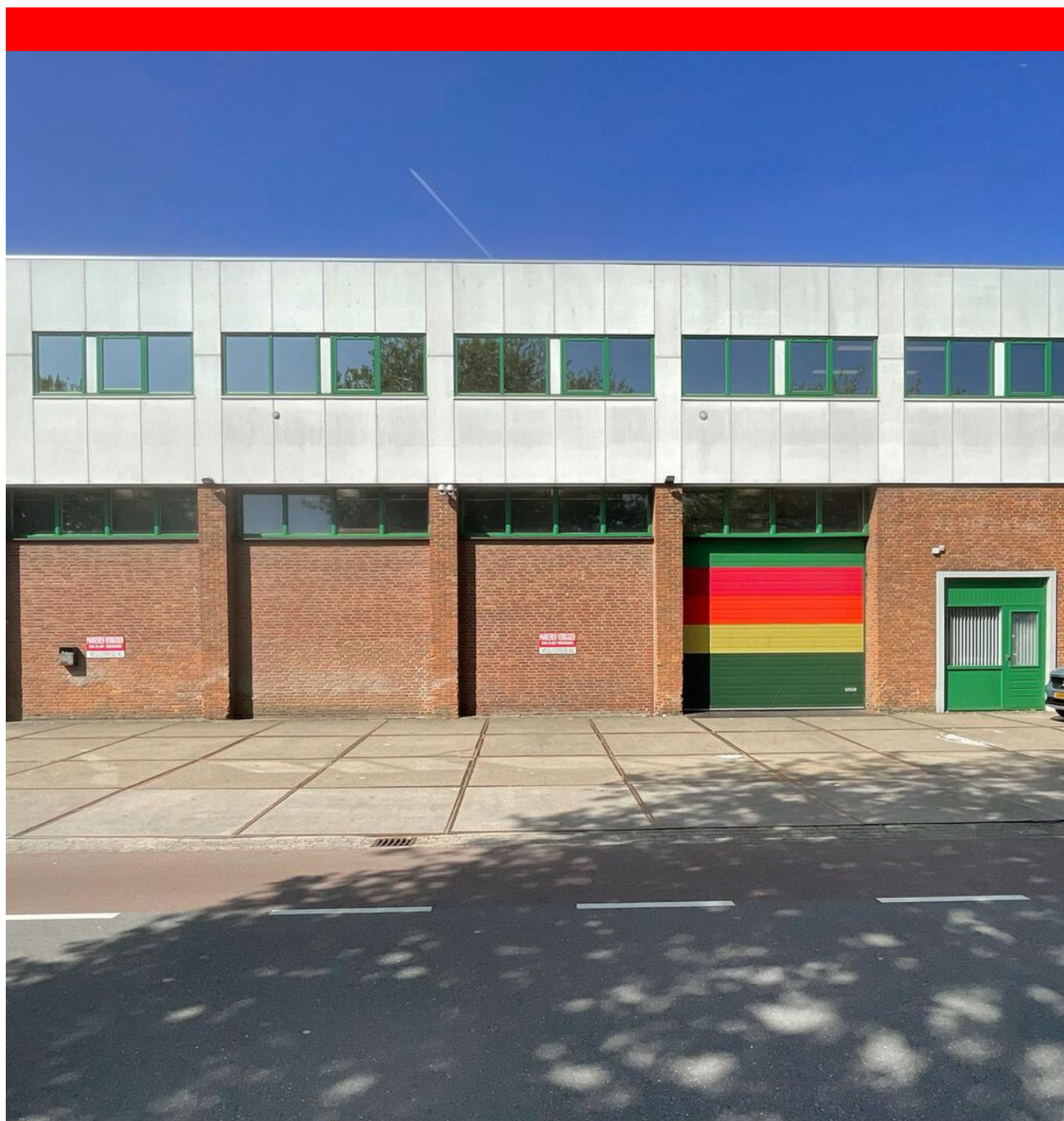




KANTOORRUIMTE

ROOSEVELTSTRAAT 27 LEIDEN

TE HUUR 1.250,00 p.m.
ca. 160 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.250,- p.m.

Oppervlakte

Circa 160 m²

Bouwjaar

1957

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- te openen ramen
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- toilet
- pantry
- verwarming
- airconditioning
- kamerindeling



Algemeen

TE HUUR

Rooseveltstraat 27 te Leiden (2321 BL)

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve turn-key kantoorruimte van in totaal ca. 160 m² gelegen op de eerste verdieping aan de Rooseveltstraat te Leiden.

Op bedrijventerrein 'Roosevelt' is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij Rijksweg A4, alsmede de Provinciale wegen N206 en N11.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere AGF Siere, Lidl, McDonald's, Kruidvat en Bruna gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 1957.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44, en de provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft totaal een oppervlakte van ca. 160 m² en is geheel op de eerste verdieping gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Algemeen

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- te openen ramen
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- toilet
- pantry
- verwarming
- airconditioning
- kamerindeling

HUURPRIJS

€ 1.250,- per maand.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere huurperiode behoort tot de mogelijkheden.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: O

Nummer: 4973 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte

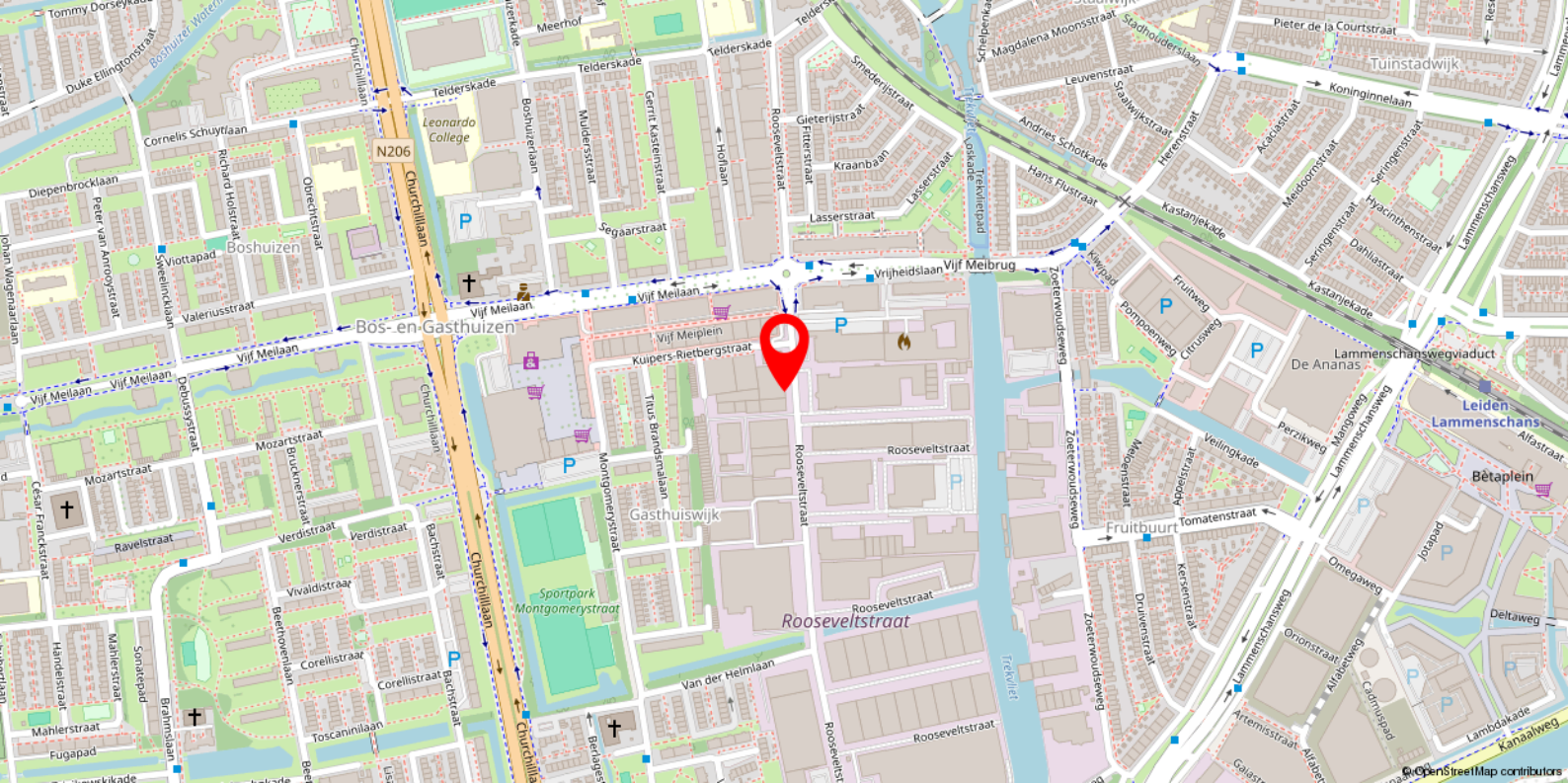
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

LOCATIE / LIGGING
Bedrijventerrein

PARKEERMOGELIJKHEDEN
Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Restaurant
Op minder dan 500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

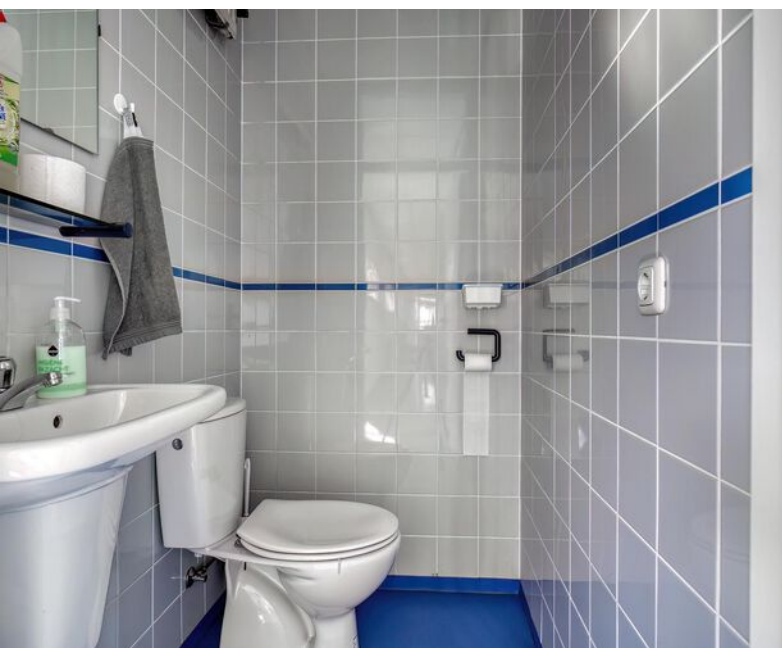
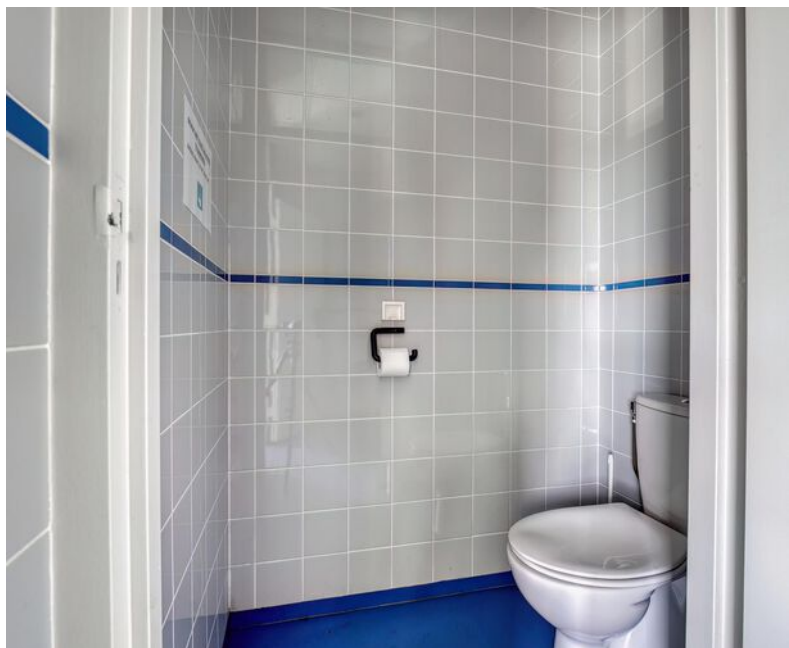
Afstand tot NS Station
Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte
Op minder dan 500 m

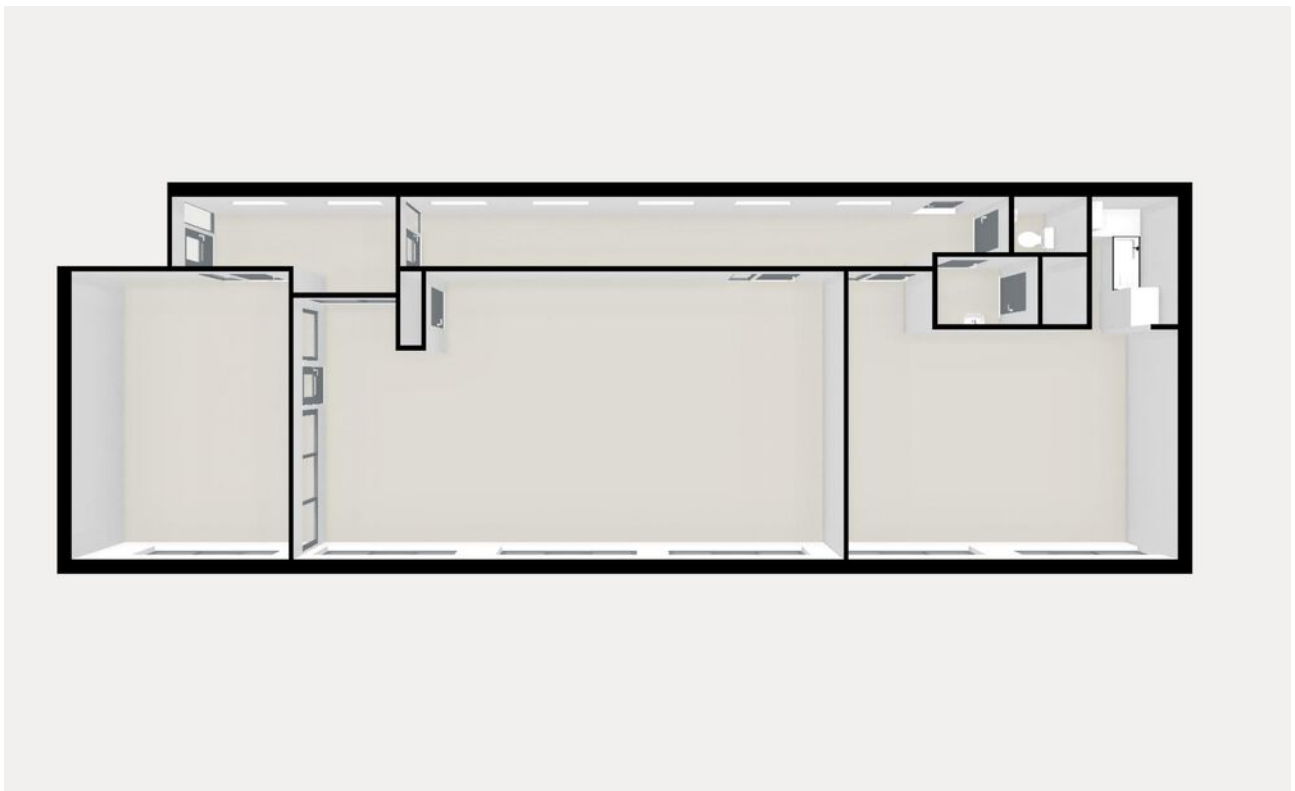




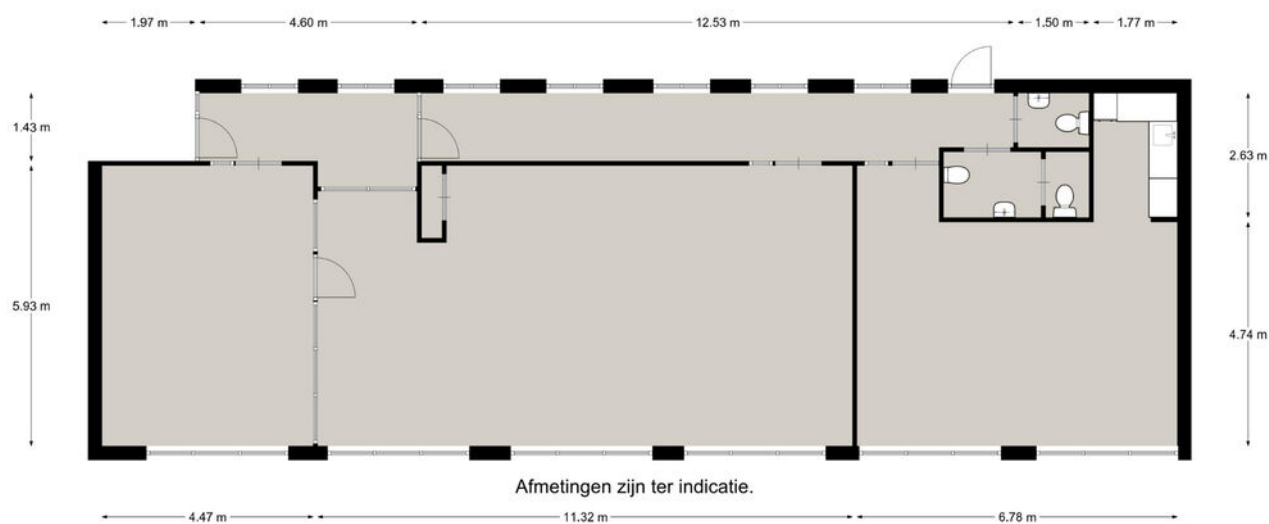




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277