

TE HUUR

Business Center Princehof – Rapenburg 8-10 te Leiden



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Business Center Princehof – Rapenburg 8-10 te Leiden

Object

Unieke kantorsuites gesitueerd in een monumentaal kantoorpand uit 1670, gelegen aan de mooiste gracht van Leiden. Vanuit de prachtige kantoor kamers op de 1^e verdieping heeft u een fantastisch uitzicht over het Rapenburg.

Door haar situering in het centrumgebied van Leiden zijn voorzieningen zoals winkels, restaurants, hotels en openbaar vervoer gelegen op loopafstand.

Het volledige kantoorpand is voorzien van draadloos hi-speed internet (160 mb/s). De moderne intercominstallatie kan worden bediend middels een applicatie op smartphone of tablet en tevens is er de mogelijkheid om gebruik te maken van VOIP bellen middels het glasvezel netwerk.

Oppervlak

Suites 8 en 9

Ca. 70 m² VVO kantoorruimte, gelegen op de 1^e verdieping.



Wijze van oplevering

Turn-key oplevering, onder andere voorzien van:

- hi-speed internet (160 mb/s). Het beveiligde Wi-Fi netwerk maakt onderscheid tussen bezoekers en huurders;
- op verzoek kan een maatwerk oplossing inzake data bekabeling verzorgd worden;
- video-intercomsysteem, op afstand te bedienen middels applicatie op smartphone of tablet, inclusief deuropener;
- mogelijkheid tot VOIP aansluiting (bellen via internet).

Bestemming/gebruik

Kantoorruimte.

Locatie

Betreft een zeer prominente centrum locatie in een gebied met hoogwaardige kantoorruimten. Het pand is uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer (haltes voor buslijnen 32, 39 en 48). Bovendien zijn er goede faciliteiten m.b.t. parkeren aanwezig. In de directe omgeving bevinden zich alle binnenstedelijke faciliteiten, diverse winkels (waaronder de drukste winkelstraat van Leiden, de Haarlemmerstraat) en diverse horecagelegenheden (waaronder lunchrooms en restaurants).

Huurvoorwaarden

Huurprijs

Suites 8 en 9

€ 1.350,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Business Center Princehof – Rapenburg 8-10 te Leiden

Huurtermijn	In overleg.
Huurprijsbetaling	Per maand vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.
Zekerheidstelling	Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.
Huurcontract	Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).
BTW	Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.
Servicekosten voorschot	€ 53,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Zie bijlage voor specificatie van de servicekosten. De servicekosten bevatten de navolgende leveringen en diensten: - gasverbruik incl. vastrecht voor het gehuurde en de algemene ruimte; - elektriciteitsverbruik incl. vastrecht voor het gehuurde en ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten; - waterverbruik incl. vastrecht en zuiveringslasten voor het gehuurde en de algemene ruimte; - onderhoud en periodieke controle brandslanghaspels van de gemeenschappelijke ruimten; - onderhoud van automatische deurbediening (video-intercomsysteem, op afstand te bedienen middels applicatie op smartphone of tablet) indien en voor zover aanwezig; - verzorging huisvuil, container e.d.; - assurantiepremie buitenbeglazing; - onderhoud terrein, tuinen, plantenbakken in de algemene ruimten en buiten, waaronder vervanging van planten; - diverse onderhoudscontracten installaties; - onderhoud en schoonmaak van sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d. van de toiletten; - schoonmaak van algemene ruimten, beglazing algemene ruimten, beglazing buitenzijde, zonwering, terrassen en terrein; - klein en dagelijks onderhoud; - het gebruikersgedeelte van de zakelijke lasten; - hi-speed internet; - andere kosten van diensten waarover verhuurder en huurder overeenstemming hebben bereikt; - administratiekosten 5%.
Aanvaarding	Per 1 maart 2026.
Parkeervoorzieningen	Voldoende parkeervoorzieningen middels vergunning parkeren in directe omgeving aan het Rapenburg en aangrenzende straten alsmede mogelijkheden voor (betaald) parkeren het parkeerterrein aan de Haagweg.

Business Center Princehof – Rapenburg 8-10 te Leiden



Business Center Princehof – Rapenburg 8-10 te Leiden

Over het Rapenburg

Het Rapenburg is de mooiste gracht van Europa. Dat is niet alleen een chauvinistische opvatting van veel Leidenaren, maar is ook een observatie van gezaghebbende architecten, historici en wetenschapsfilosofen. In andere steden zijn de grachten soms langer, of de panden statiger, maar schoonheid is een bijzonder begrip dat zich niet langs een rekenkundige meetlat laat leggen. Schoonheid is een mysterieuze eigenschap; het zit ook 'van binnen'. Reeds velen hebben de bijzondere kwaliteiten van het Rapenburg bezongen, in verschillende toonaarden:

“Leiden herbergt de oudste universiteit van Nederland. De Vader des Vaderlands wilde de Leidse bevolking een geschenk geven als blijk van dankbaarheid voor haar heldhaftig verzet tegen de Spaanse furie. Zij mocht kiezen tussen vrijstelling van belasting of een universiteit. Zij koos de universiteit. Sinds dat moment is heel de stad universiteit geworden. Onder het lommerrijk lover in de parken wordt gefluisterd in het Latijn. In de hoge hallen klinkt een erediens voor een Perzisch vers. In de Sterrewacht wordt geknipoogd naar het hiernamaals. In de kelders van het Kamerlingh-Onnes laboratorium wordt de schepping bevroren tot de kristallen van haar ijskoude essentie. Iedereen leest Sanskriet. De meisjes zijn eeuwig negentien. En de wereld komt naar Leiden. Geen roedels dronken Engelsen op zoek naar hasj en hoeren, maar Descartes, Mahler, Freud en Einstein. De muzen hebben intrek genomen aan de oevers van het Rapenburg.” (Blom en Pfeijffer)

Het was het Rapenburg waar de fysicus Lorentz zijn baanbrekend natuurkundig werk verrichtte, waarvoor hij later werd geëerd met de Nobelprijs. Het oude dominicanessenklooster werd er eeuwen terug getransformeerd tot het huidige Academiegebouw. Aan het Rapenburg stichtte Clusius de eerste Nederlandse Hortus Botanicus. Aan deze gracht is ook de Bibliotheca Thysiana gevestigd, de enige bibliotheek in Nederland uit de zeventiende eeuw die tot op de dag van vandaag in zijn oorspronkelijke behuizing bewaard is gebleven. Het biedt een unieke blik op de opkomst van het humanisme. De eerste drukken van de werken van Francis Bacon en Hugo Grotius staan er rug aan rug. Aan het eind van het Rapenburg ligt het Van der Werff park. Nog steeds klinkt er op de derde dag van de tiende maand de koraalzang, uit duizenden kelen.

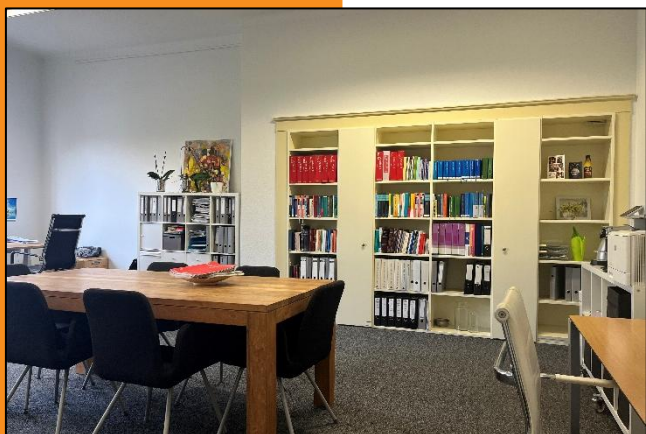
Het was aan het Rapenburg waar Descartes woonde, de wiskundige en wetenschapsfilosoof die zijn zoektocht naar ware kennis zo treffend beschreef in zijn standaardwerk 'Discours de la Méthode'. Volgens velen legde hij daarmee de basis voor de moderne wetenschapsbeoefening. Het is in de 21-ste eeuw nog verbazend toegankelijk en zijn openingszin uit 1637 is vier eeuwen na dato nog steeds actueel: “Het gezond verstand is het best verdeelde goed ter wereld, al was het maar omdat iedereen er zoveel van denkt te hebben, dat zelfs wie men anders het moeilijkst tevreden stelt, er doorgaans niet meer van willen hebben dan hij al bezit.”

Prinsen en prinsessen, advocaten en studenten, stadsbestuurders en ambachtslieden, wetenschappers en kunstenaars woonden er. Het Rapenburg is een pleisterplaats voor het streven der mensheid naar het goede, het ware en het schone. Anno 2013 bestaat het Rapenburg uit een bijzondere verzameling van klassieke academica, kennisinstellingen, bibliotheken, musea, advocatenkantoren en startende bedrijven in de ICT en de creatieve industrie. Zij weten zich elk op hun eigen wijze geworteld in een traditie van maatschappelijke vernieuwing. Zij zijn daaraan schatplichtig en experimenteren met nieuwe vormen, staand op de schouders van reuzen.

Leiden/2013/Guido Enthoven

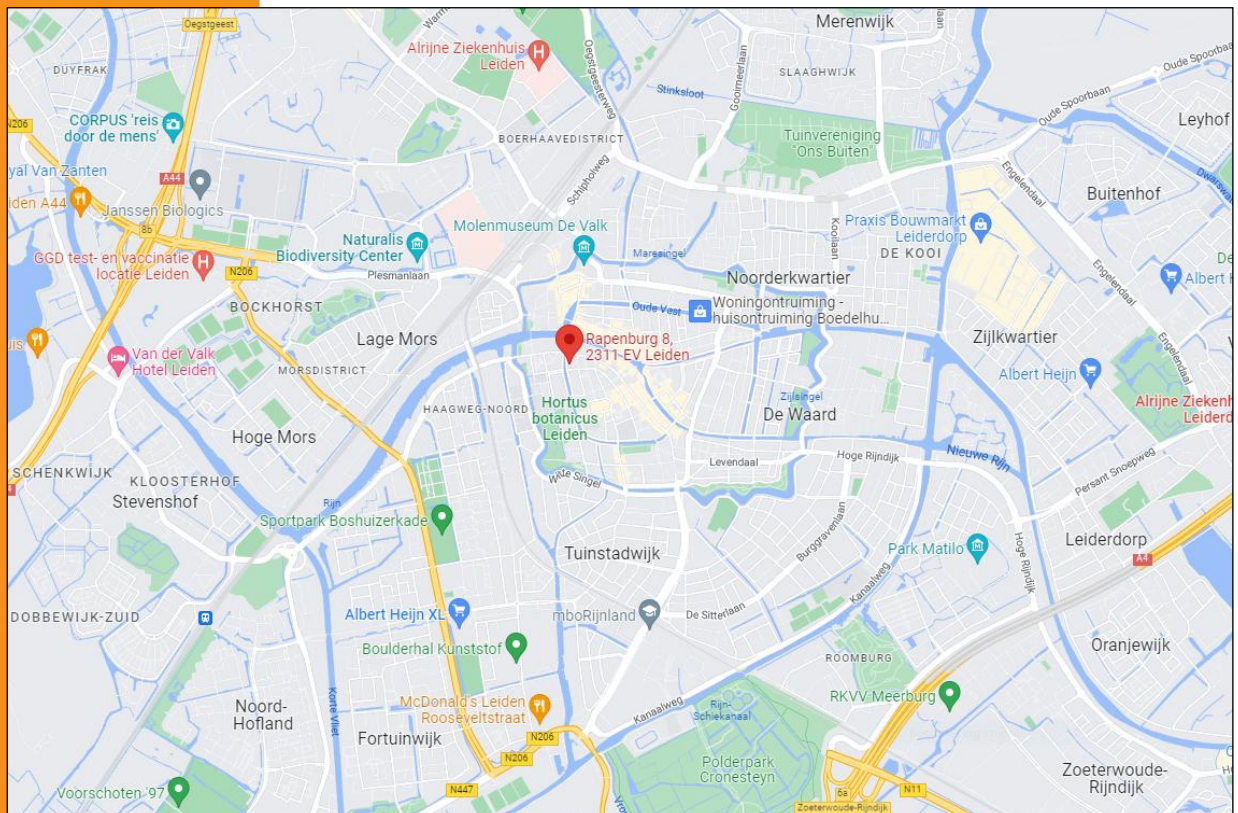
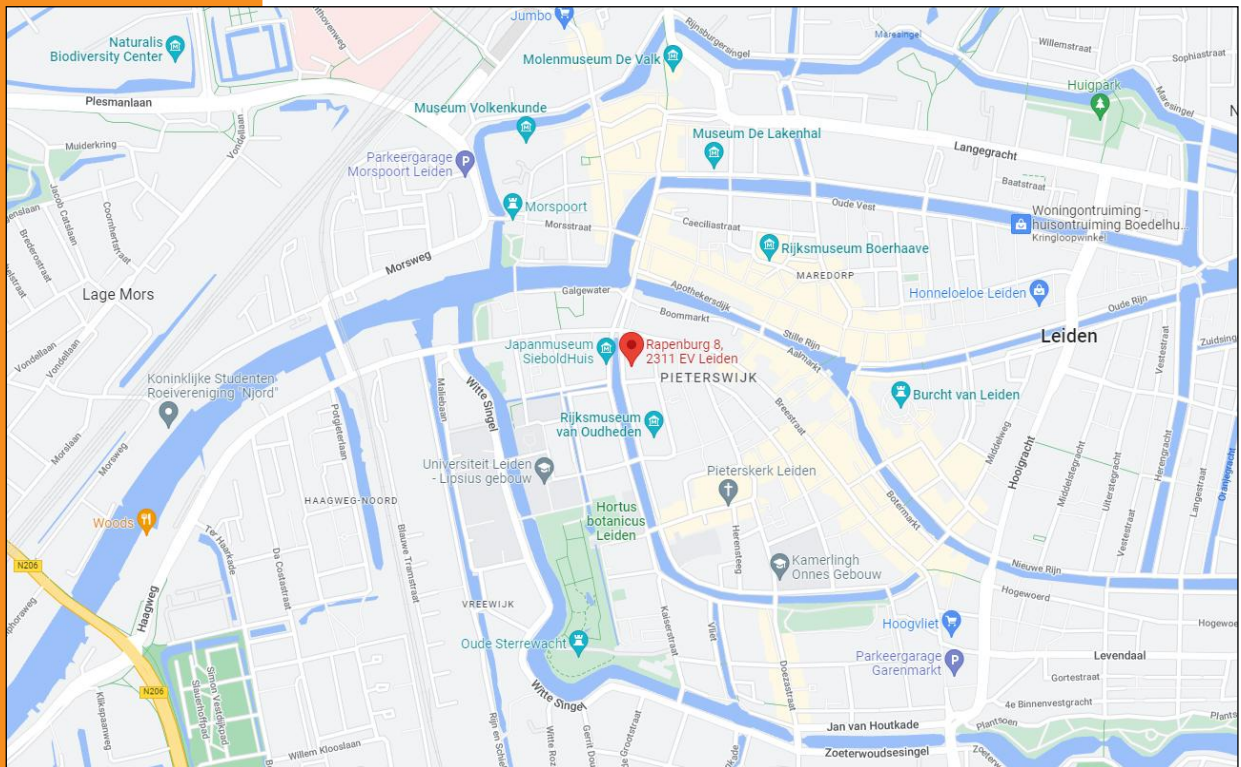
Business Center Princehof – Rapenburg 8-10 te Leiden

Foto's



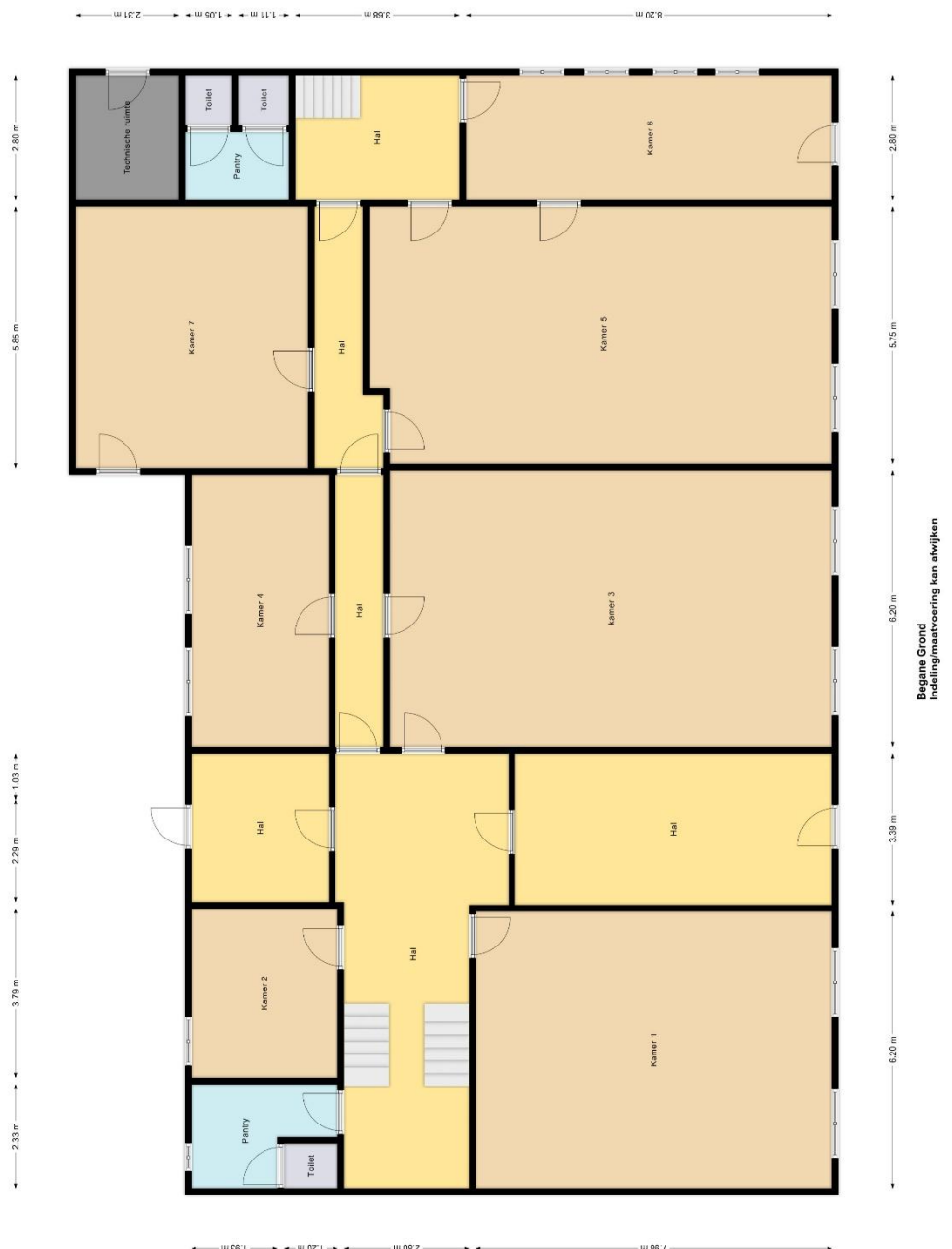
Business Center Princehof – Rapenburg 8-10 te Leiden

Locatie



Business Center Princehof – Rapenburg 8-10 te Leiden

Plattegrond



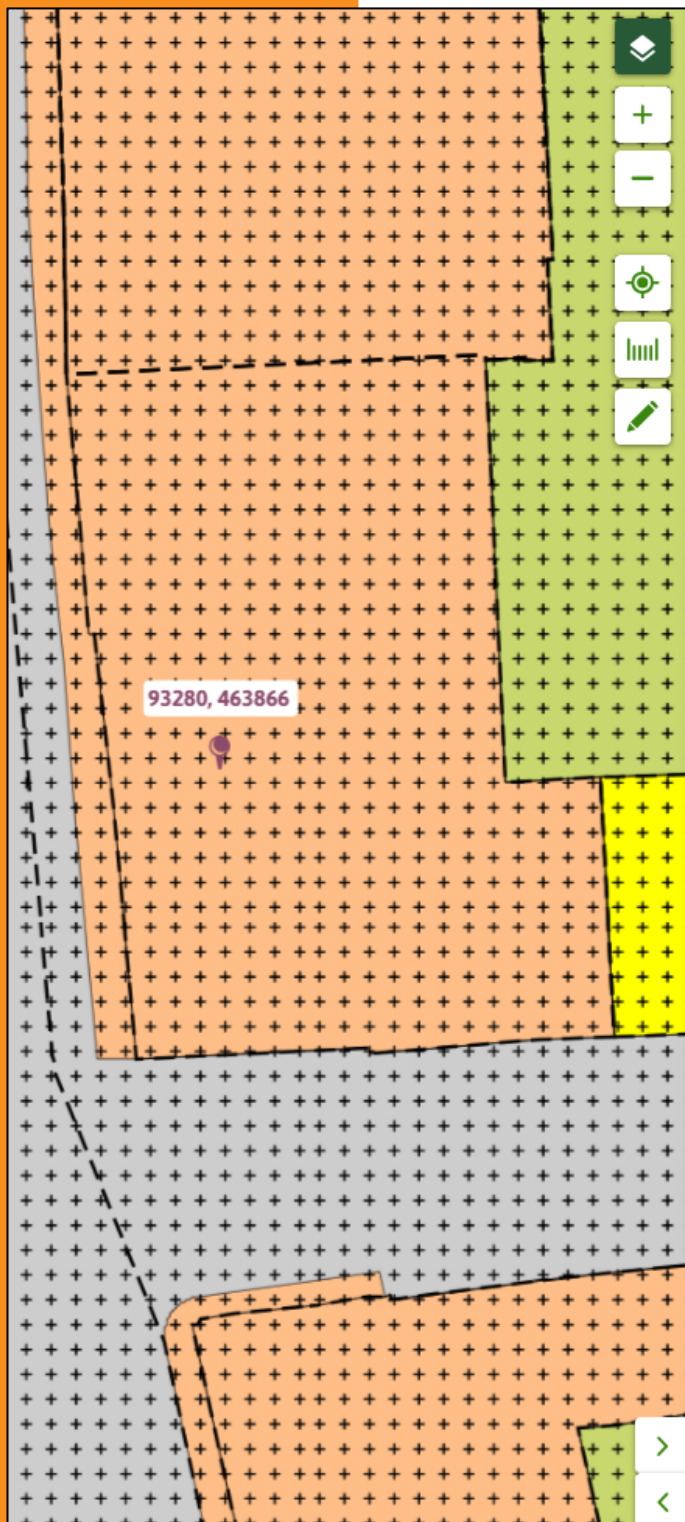
Indeling begane grond, indeling/maatvoering kan afwijken

Business Center Princehof – Rapenburg 8-10 te Leiden



Indeling 1^e verdieping, indeling/maatvoering kan afwijken

Bestemmingsplan



Binnenstad

Bestemmingsplan - Gemeente Leiden

meer kenmerken ▾

vastgesteld 17-10-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (3)

☐ Waarde - Archeologie 2 >

☐ Waarde - Cultuurhistorie >

☐ Gemengd - 1 >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak >

Gebiedsaanduidingen (1)

☐ vrijwaringszone - molenbiotop >

Maatvoeringen (2)

✓ Minimum goothoogte (m) (1)

☐ Minimum goothoogte (m): 8 >

✓ Maximum goothoogte (m) (1)

☐ Maximum goothoogte (m): 12 >



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Artikel 6 Gemengd - 1

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Gemengd - 1](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan-huis-verbonden beroeps of bedrijf;
- c. detailhandel;
- d. galeries en ateliers;
- e. bedrijven, van milieucategorie 1 en 2 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- f. (publieksgerichte) dienstverlening;
- g. maatschappelijke voorzieningen;
- h. kantoren;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning' tevens bestemd voor cultuur en ontspanning;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'sport' tevens bestemd voor sportieve en recreatieve doeleinden;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - snookercentrum' tevens bestemd voor een snookercentrum;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'nutsbedrijf' tevens bestemd voor een nutsbedrijf;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'autoverhuur' tevens bestemd voor een autoverhuurbedrijf met de daarbij noodzakelijke ondersteunende activiteiten;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - meubelstofeerderij' tevens bestemd voor een meubelstofeerderij van milieucategorie 3.1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- o. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - drukkerij categorie 3', tevens bestemd voor een drukkerij van milieucategorie 3.1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- p. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging van metaalproducten categorie 3' tevens bestemd voor een bedrijf voor het vervaardigen van metaalproducten van categorie 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - garage en bergingen' tevens bestemd voor garages en bergingen;
- r. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' zijn woningen niet toegestaan;

Business Center Princehof – Rapenburg 8-10 te Leiden

- s. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten' is detailhandel niet toegestaan;
- t. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 1;
- u. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 2;
- v. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 3;
- w. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca 3*' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 3*;
- x. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 4;
- y. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 5' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 5;
- z. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 6' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 6;
- aa. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 7' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 7;
- bb. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' tevens bestemd voor een (ondergrondse) parkeergarage;
- cc. ter plaatse van de aanduiding 'garage' tevens bestemd voor garageboxen;
- dd. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' tevens bestemd voor de ontsluiting van een parkeervoorziening;
- ee. ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats', tevens bestemd voor een laad- en losplaats;
- ff. ter plaats van de aanduiding 'terras' tevens bestemd voor terrassen;
- gg. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' tevens bestemd voor een onderdoorgang;

met de daarbijbehorende tuinen, erven, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, voorzieningen ten dienste van het laden en lossen, (ondergrondse) fietsenstallingen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, water, speelruimte, nutsvoorzieningen, leidingen;

met dien verstande dat tevens de bijbehorende gronden buiten het bebouwingsvlak voor de functies genoemd onder a tot en met aa zijn bestemd.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Bouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

Business Center Princehof – Rapenburg 8-10 te Leiden

- a. het bouwvlak mag volledig bebouwd worden;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding 'maximaal bebouwingspercentage (%)' het ter plaatse aangegeven bebouwingspercentage niet worden overschreden;
- c. hoofdgebouwen dienen aaneengesloten te worden gebouwd;
- d. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht;
- e. hoofdgebouwen dienen in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
- f. zijgevels van hoofdgebouwen mogen niet (gedeeltelijk) worden verwijderd;
- g. de goothoogte van hoofdgebouwen mag niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum goothoogte (m)', 'maximum goothoogte (m)' is aangegeven;
- h. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum bouwhoogte (m)', 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- i. indien op de kaart geen maximale bouwhoogte is aangegeven, mag de bouwhoogte van hoofdgebouwen met een kap niet meer dan 3,5 meter meer bedragen dan de feitelijke goothoogte;
- j. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag, indien voorgenoemde bouwwerken zijn vastgebouwd aan een hoofdgebouw, niet meer bedragen dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw. De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2,7 meter;
- k. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
- l. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel van het gebouw binnen het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 1 meter;
- m. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- n. indien de bestaande hoogten meer bedragen dan maximaal is toegestaan op grond van het bepaalde in dit artikel, dan betreffen de bestaande hoogten de maximale hoogten;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mag op de begane grond geen bebouwing worden opgericht tot de onderkant van de vloer van de eerste verdiepingsvloer met dien verstande dat in geen geval bebouwing mag worden opgericht tot een hoogte van 2,5 meter.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Business Center Princehof – Rapenburg 8-10 te Leiden

6.2.2 Bouwen buiten het bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van gebouwen en bijbehorende bouwwerken mag, indien voornoemde bouwwerken zijn vastgebouwd aan een gebouw binnen het bouwvlak, niet meer bedragen dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste bouwlaag van het binnen het bouwvlak gebouwde gebouw;
- b. ten behoeve van de onder [6.1](#) bedoelde functies mag per bouwperceel ten hoogste 30% van de niet als bebouwingsvlak aangeduide gronden worden gebouwd met aanbouwen en bijgebouwen;
- c. de hoogte van vrijstaande gebouwen en bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2,7 meter;
- d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen;
- e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

6.2.3 Bouwwerken op terrassen

In afwijking van de overige bepalingen van artikel [6.2](#) mogen ter plaatse van de aanduiding 'terras' geen bouwwerken worden opgericht.

6.2.4 Stoeppen

Gronden gelegen tussen de voorgevelbouwgrens en de bestemming [Verkeer](#) mogen uitsluitend bebouwd worden met stoeppalen, plaveisel en ingangspartijen zoals trappenhuisen, een en ander passend bij het aangrenzende hoofdgebouw.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Erfafscheidingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel [6.2.2](#) onder d ten behoeve van de bouw van erfafscheidingen langs de wegzijde tot maximaal 3 m.

6.3.2 Bouwwerken op terrassen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel [6.2.3](#) voor het oprichten van een bouwwerk, geen gebouw zijnde ter plaatse van de aanduiding 'terras' mits:

- a. het verkeer hierdoor niet onevenredig wordt gehinderd;
- b. het bouwwerk voldoet aan de Beleidsregels en Nadere regels Terrassen 2016;

Business Center Princehof – Rapenburg 8-10 te Leiden

- c. de hoogte niet meer bedraagt dan 2 meter, met uitzondering van parasols, waarvoor een maximale hoogte van 4,50 meter geldt;
- d. dit aanvaardbaar is binnen de stedenbouwkundige structuur;
- e. de openbaarheid van het gebied niet onevenredig wordt benadeeld;
- f. de karakteristieke of monumentale waarden van de direct aan het terras grenzende panden niet worden aangetast;
- g. de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig worden aangetast.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Beroep en bedrijf aan huis

De uitoefening van een aan-huis-verbonden beroeps-/ bedrijfsactiviteit is toegestaan, met dien verstande dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning mag worden gebruikt ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf. Uitsluitend activiteiten uit milieucategorie 1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#) zijn toegestaan.

6.4.2 Niet woonfuncties

- a. niet-woonfuncties zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - niet-woonfuncties tevens op verdieping toegestaan' niet-woonfuncties tevens op de eerste verdieping toegestaan;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a. zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - niet-woonfuncties tevens op alle verdiepingen toegestaan' niet-woonfuncties tevens op alle verdiepingen toegestaan.

6.4.3 Horeca

- a. horecabedrijven zijn uitsluitend toegestaan van de categorie, zoals op de planverbeelding voor het desbetreffende perceel is aangegeven en als bedoeld in artikel [1.48](#);
- b. indien op de verbeelding de horecacategorie is aangegeven, zijn tevens activiteiten toegestaan uit een lagere horeca categorie dan de aangegeven categorie, maar tot maximaal horeca categorie 3 en met uitzondering van horeca van categorie 1*.

6.4.4 Stoepen

Business Center Princehof – Rapenburg 8-10 te Leiden

Voorzover deze gronden zijn gelegen tussen de voorgevelbouwgrens en de bestemming [Verkeer](#) en de breedte daarvan niet meer bedraagt dan 1,5 m, zijn zij bestemd voor privé-stoep bij het aangrenzende hoofdgebouw.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

6.5.1 Niet woonfuncties op verdiepingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid [6.4.2](#) onder b. voor het vestigen van niet-woonfuncties op de verdieping aansluitend aan de begane grond, mits:

1. een en ander niet tot gevolg heeft dat de woonfunctie in het pand niet langer wordt of kan worden uitgeoefend, met dien verstande dat tenminste één verdieping – niet zijnde een kapverdieping – voor het wonen in gebruik zal blijven;
2. bestaande trappenhuisen en opgangen naar verdiepingen gehandhaafd zullen blijven;
3. aangetoond is dat uitbreiding op de begane grond niet mogelijk is in verband met het ontbreken van bijbehorend te bebouwen achtererf of daarmee gelijk te stellen omstandigheden.

6.5.2 Terrassen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel [6.1](#) ten behoeve van het realiseren van een terras bij een horecabedrijf buiten de aanduiding 'terras', mits:

- a. het verkeer hierdoor niet onevenredig wordt gehinderd;
- b. geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van het bepaalde in artikel [6.3.2](#);
- c. het woon- en leefklimaat niet onevenredig zal worden aangetast, met dien verstande dat in ieder geval sprake moet zijn van een akoestisch aanvaardbare situatie;
- d. de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig worden aangetast.

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzieningen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Postbus 327

2300 AH Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl



Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ