



KANTOORRUIMTE

ROOSEVELTSTRAAT 18/w - 18/x
LEIDEN

TE KOOP/TE HUUR
ca. 260 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 3.595,- p.m.

Koopsom

€599.500,- k.k.

Oppervlakte

Circa 260 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1999

Parkeerfaciliteiten

De bedrijfsruimte beschikt over acht eigen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige 'turn key' staat en beschikt onder andere over:

- toiletten;
- cv-verwarming;
- pantry
- stopcontacten;
- kabelgoten;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- airconditioning;
- alarm;
- camerabewaking.



Algemeen

TE KOOP / TE HUUR

Rooseveltstraat 18/w - 18/x te Leiden (2321 BM)

ALGEMEEN

Representatieve 'turn key' kantoor unit van in totaal ca. 260 m² gelegen op zichtlocatie aan de Rooseveltstraat te Leiden en onderdeel uitmakende van het moderne bedrijfsverzamelgebouw 'De Fortuin'. De achterzijde van het object grenst aan het water. Verder beschikt het onroerend goed over acht eigen parkeerplaatsen!

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Huurmaat, Picnic, Eurobox Self Storage, Toolstation, Würth, McDonald's, Noordman en Sligro gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 1999.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44, en de provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Kantorenpark
Meubelboulevard

Algemeen

OPPERVLAKTE / INDELING

Het object heeft in totaal een oppervlakte van ca. 260 m² en is als volgt ingedeeld:
Begane grond: ca. 130 m² kantoorruimte;
Verdieping: ca. 130 m² kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsruimte beschikt over acht eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige 'turn key' staat en beschikt onder andere over:

- toiletten;
- cv-verwarming;
- pantry
- stopcontacten;
- kabelgoten;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- airconditioning;
- alarm;
- camerabewaking.

KOOPSOM

€ 599.500,00 k.k.

HUURPRIJS

€ 3.595,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen op basis van voorschotbijdrage € 250,00 maand, excl. BTW (huur).

Er is een VvE van toepassing. Bijdrage: op aanvraag (koop).

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

AANVAARDING

In overleg.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

Algemeen

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: O

Nummer: 4964 A18, A19, A38, A57, A58, A59, A75 & A76

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 1000 m tot 2000 m

Afstand tot NS Station

Op 1000 m tot 2000 m

Bushalte

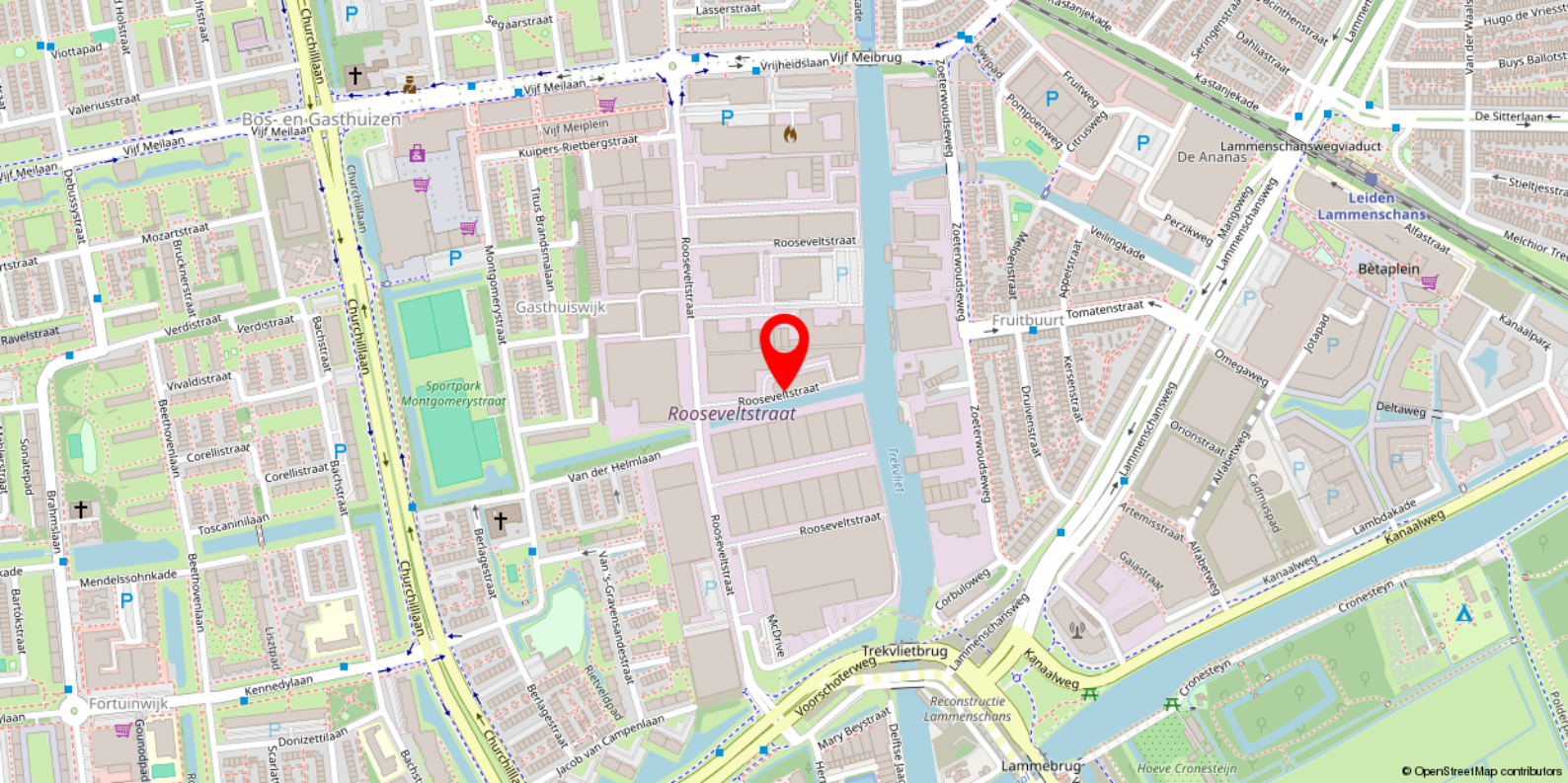
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44, en de provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Kantorenpark
Meubelboulevard

OPPERVLAKTE / INDELING

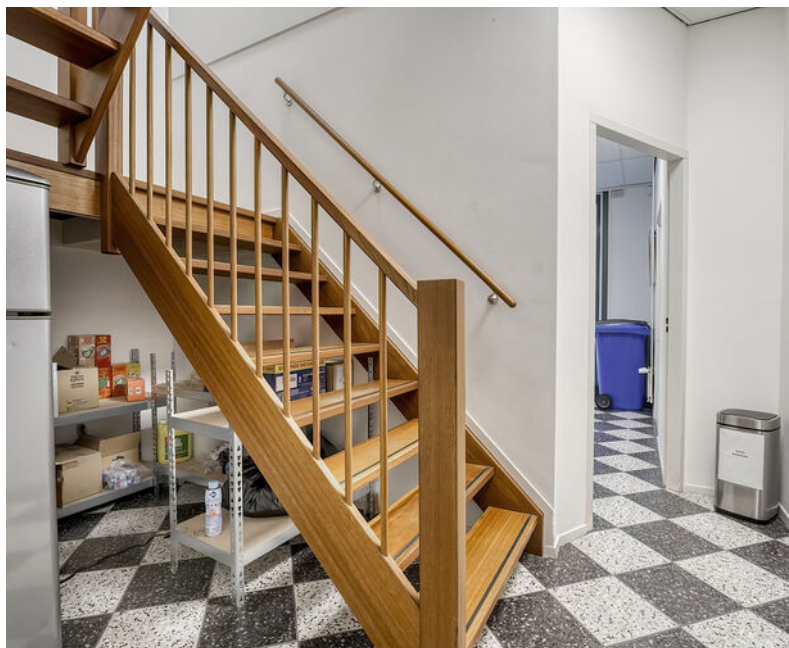
Het object heeft in totaal een oppervlakte van ca. 260 m² en is als volgt ingedeeld:
Begane grond: ca. 130 m² kantoorruimte;
Verdieping: ca. 130 m² kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsruimte beschikt over acht eigen parkeerplaatsen.





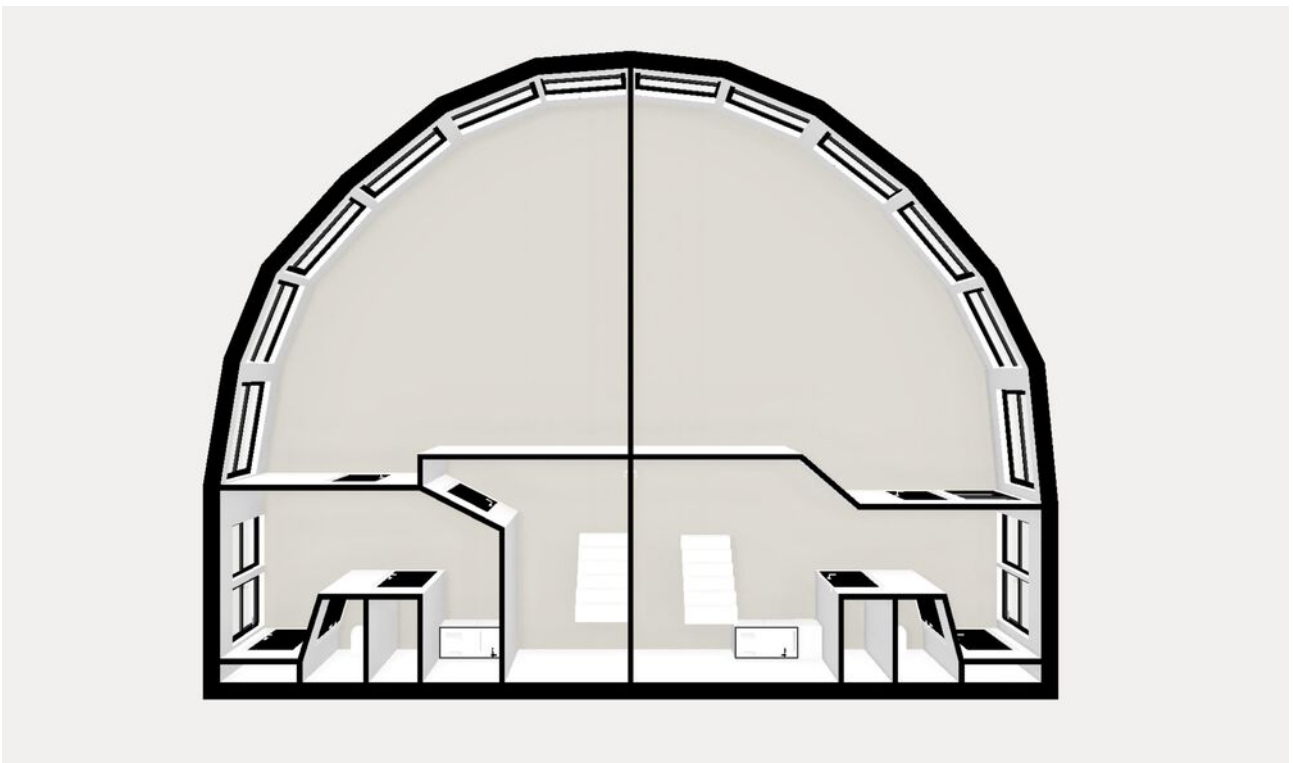




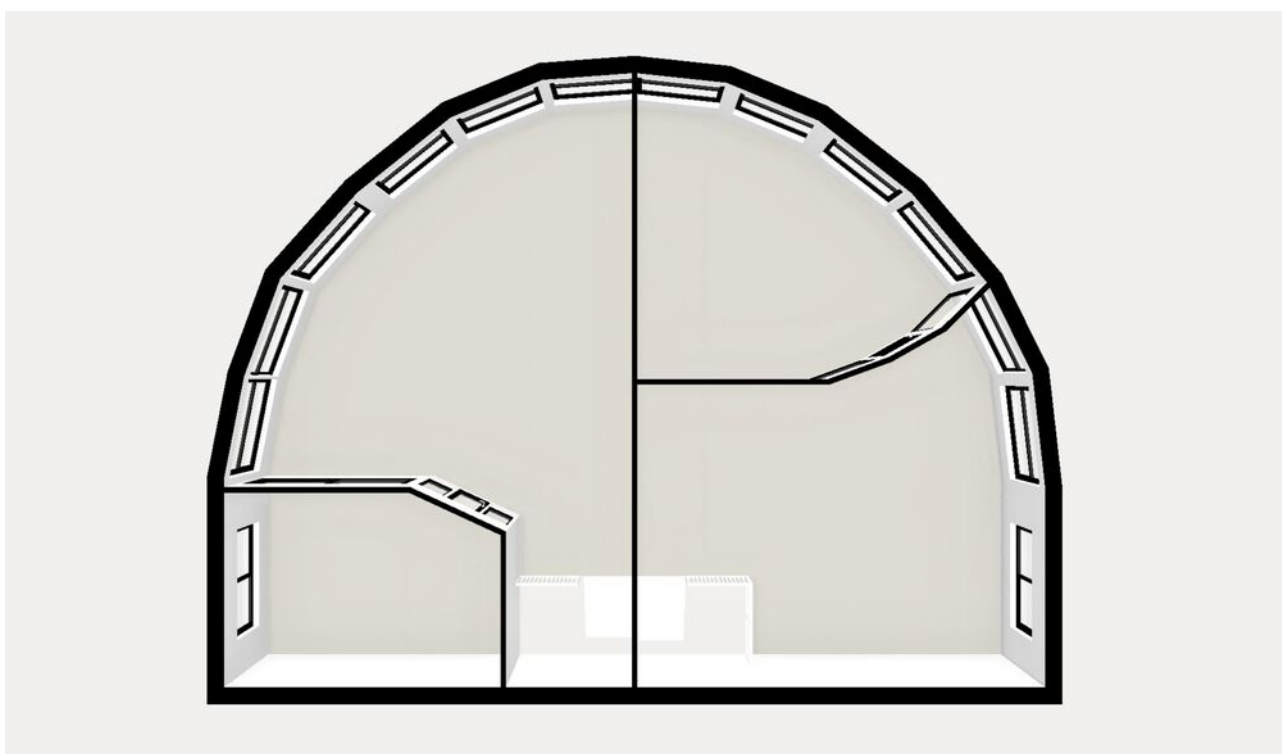




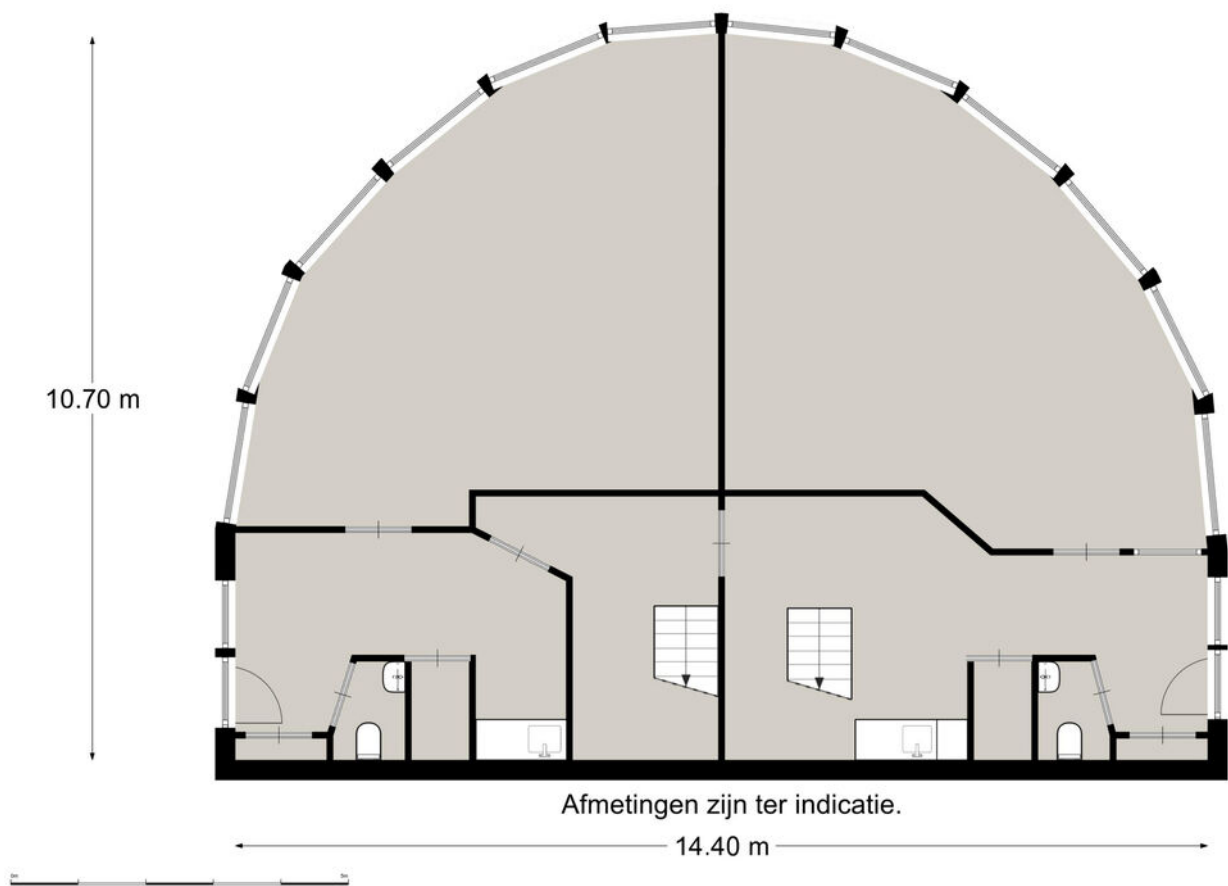
Plattegrond



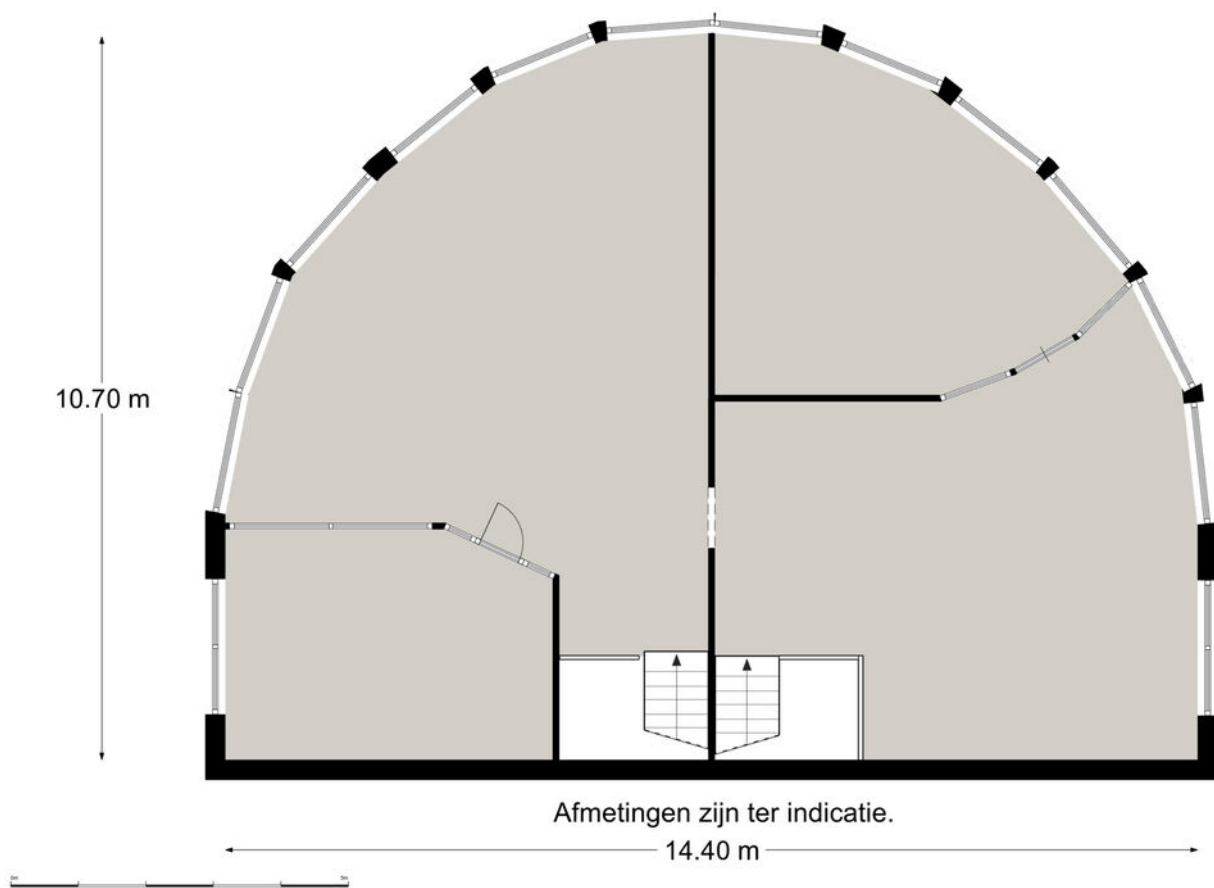
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277