

TE HUUR

Schipholweg 66 te Leiden



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Schipholweg 66 te Leiden

Object

In het hart van het kantoren district van Leiden bieden wij aan de Schipholweg 66 twee kantoorverdiepingen van elk ca. 378,5 m² VVO te huur aan, gelegen op de 1^e en 4^e verdieping. Indien gewenst is de 3^e verdieping ook beschikbaar voor verhuur.

De 1^e verdieping is volledig turn-key en voorzien van een stijlvol inbouwpakket, perfect voor wie direct aan de slag wilt. De 4^e verdieping beschikt over een open indeling, wat volop mogelijkheden biedt voor een inrichting op maat, afgestemd op de wensen van jouw organisatie.

Deze kantoorruimte bevindt zich op een uitstekend bereikbare locatie, op loopafstand van het historische en bruisende centrum van Leiden. In de directe omgeving vind je talloze voorzieningen, zoals winkels, horecagelegenheden en hotels – ideaal voor zowel medewerkers als (internationale) bezoekers.

De Schipholweg maakt deel uit van een gebied dat de komende jaren volledig wordt getransformeerd tot een moderne en hoogwaardige kantoorlocatie. Samen met het nabijgelegen Leiden Bio Science Park – een van de meest toonaangevende scienceparken van Nederland – vormt dit dé zakelijke hotspot van de regio.

Locatie

Het gebouw is per eigen en openbaar vervoer goed bereikbaar. De A44 is gelegen op 5 auto minuten en de A4 bevindt zich op 10 minuten rijafstand.

Op 2 minuten loopafstand bevindt zich Station Leiden Centraal. Dit station beschikt over 9 sporen, waar treinen vanuit alle richtingen (Amsterdam/Den Haag/Rotterdam) met grote regelmaat aankomen. Aan de voorzijde bevindt zich een bus knooppunt met centrale aansluiting in alle richtingen (Bollenstreek, Randstad, Haaglanden en Groene Hart).

Oppervlak

Ca. 378,5 m² VVO, gelegen op de 1^e en 4^e verdieping.

In overleg is de 3^e verdieping ook beschikbaar voor verhuur.

Wijze van oplevering

In huidige staat.

Bestemming/gebruik

'Enkelbestemming kantoor', zie ook bijlage. Voor verdere informatie en exacte gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Leiden.

Huurvoorwaarden

Vraaghuurprijs

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten

€ 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Schipholweg 66 te Leiden

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurcontract

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

In overleg.

Energielabel

Het object beschikt over Energielabel A.

Parkeervoorzieningen

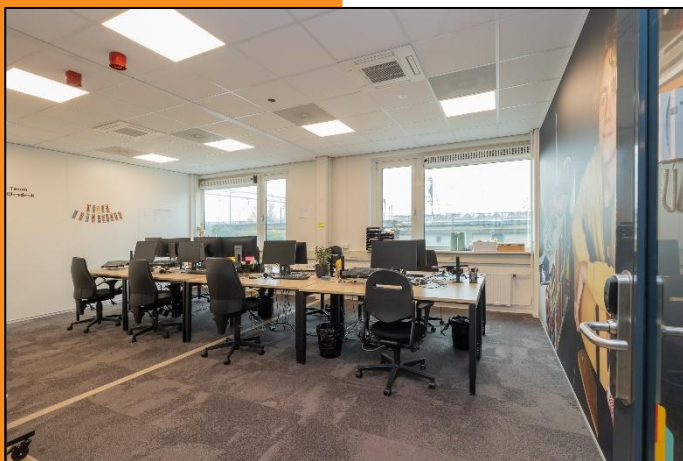
In overleg zijn er parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar.

Huurprijs parkeerplaats

€ 1.500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Schipholweg 66 te Leiden

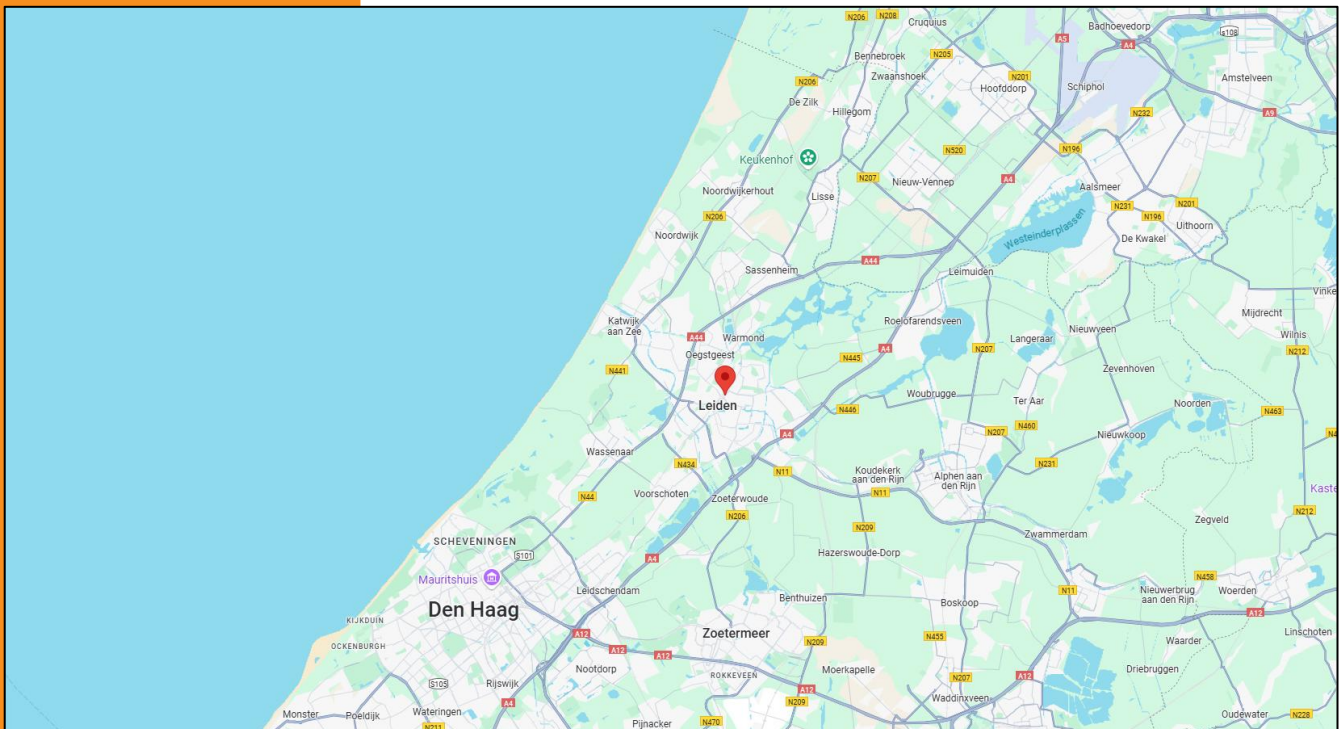
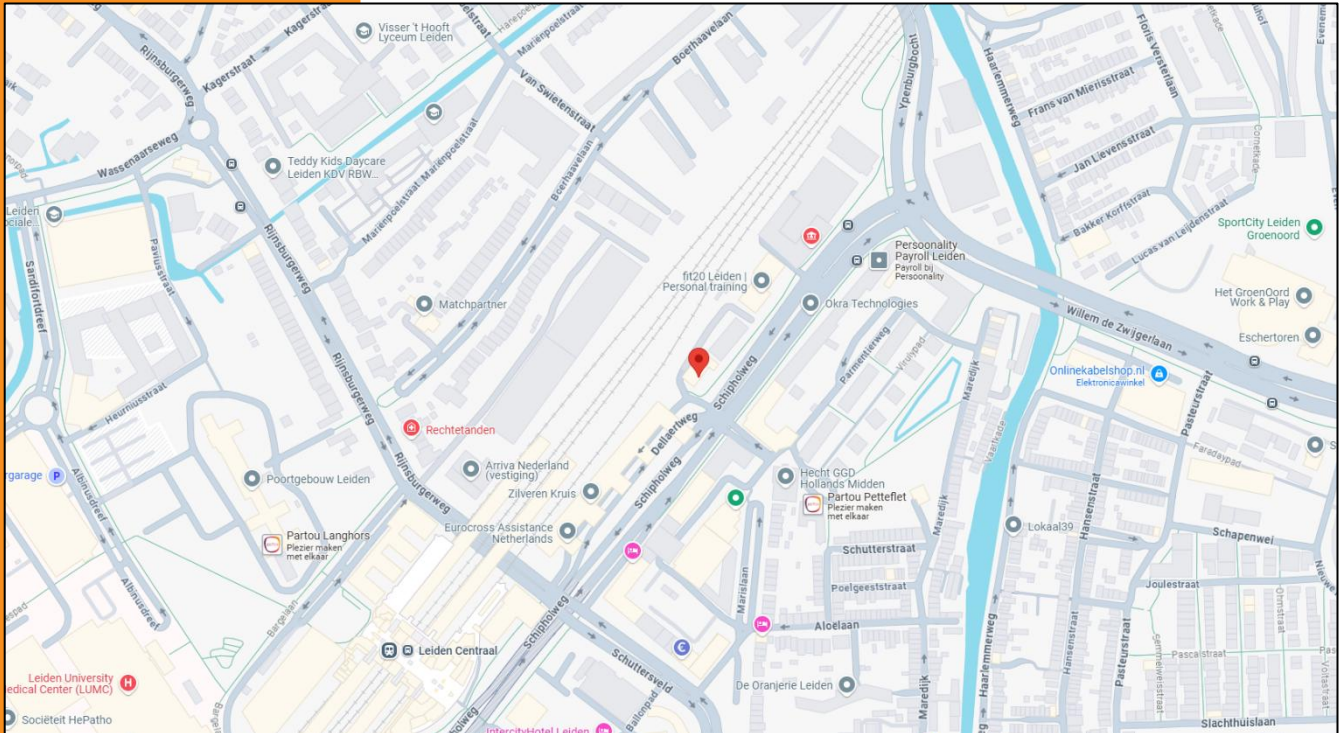
Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

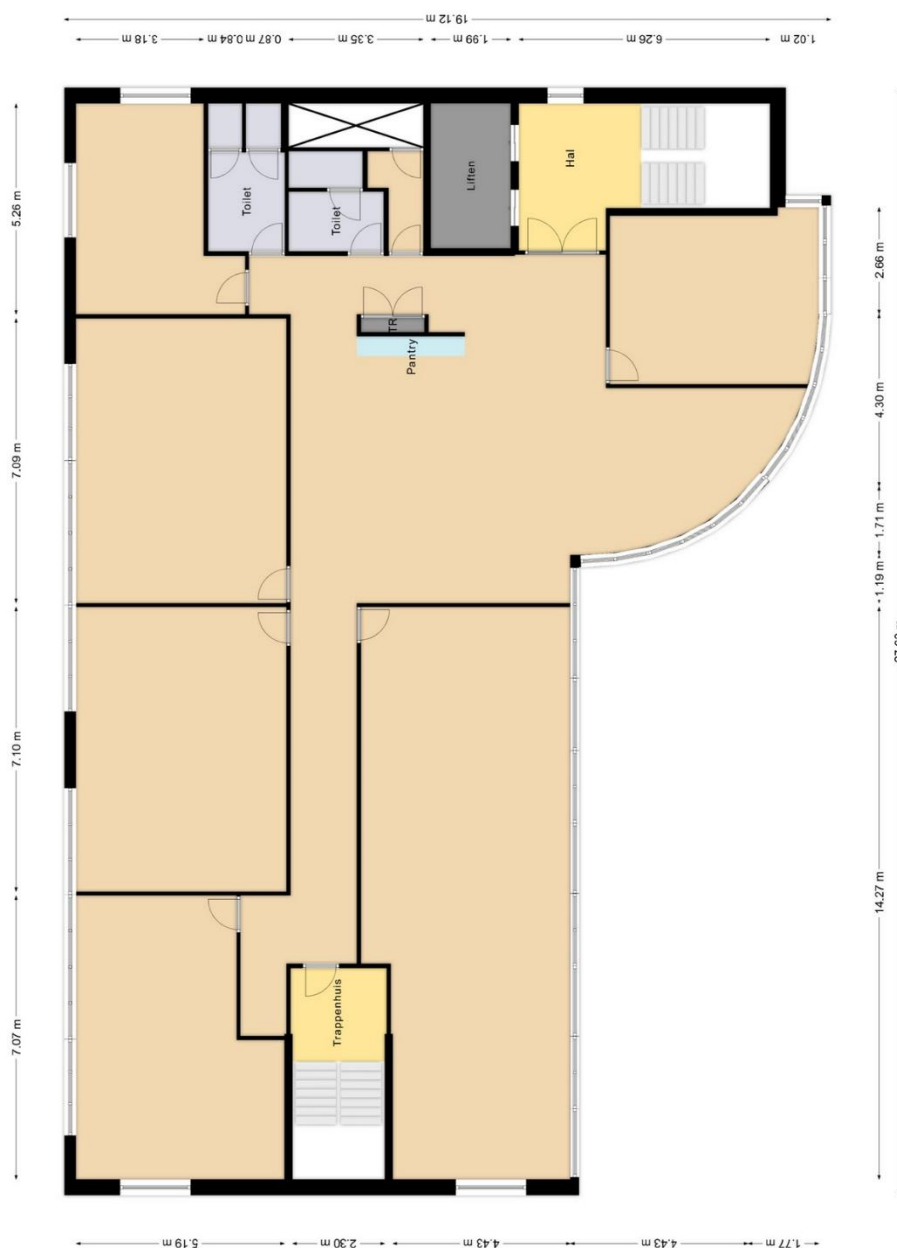
Schipholweg 66 te Leiden

Locatie



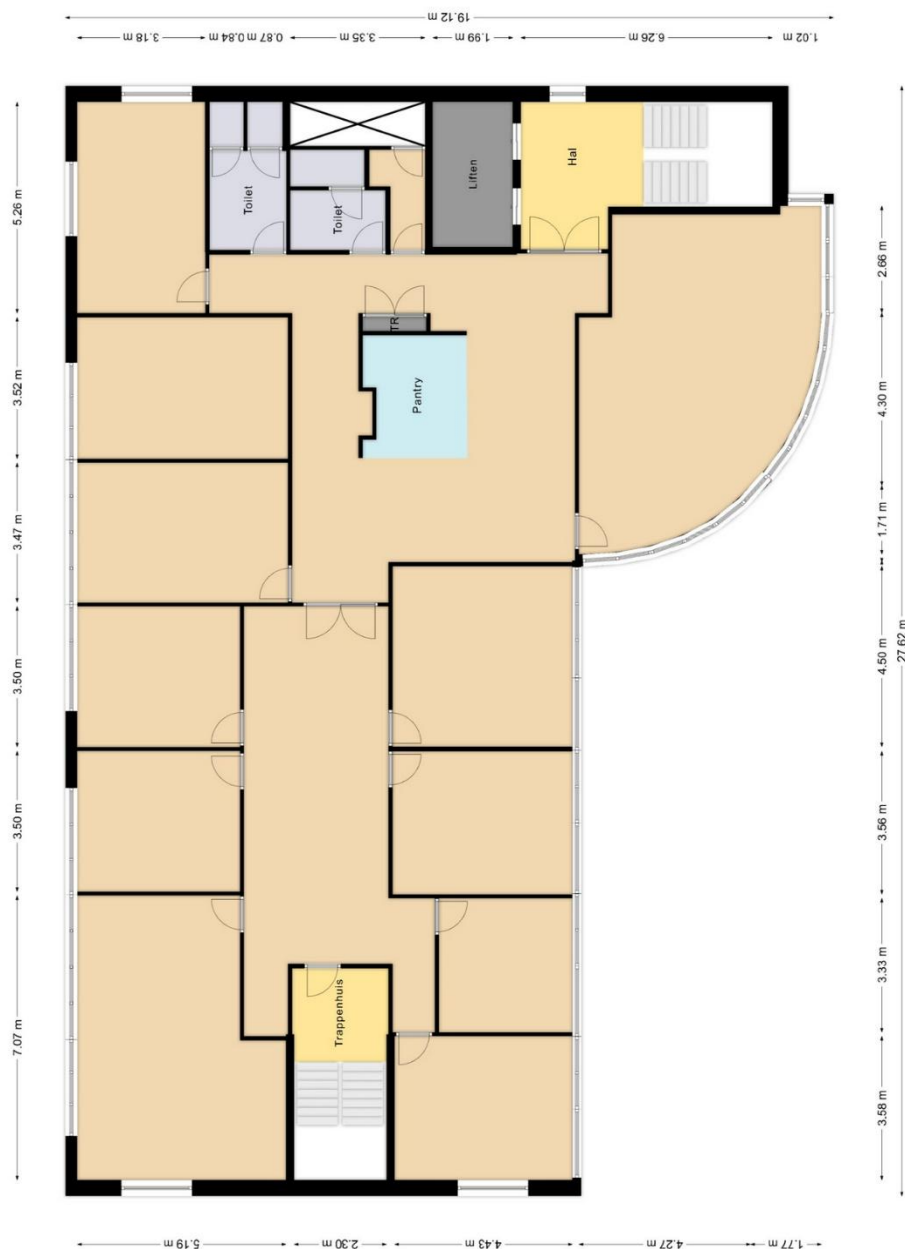
Schipholweg 66 te Leiden

Plattegrond



Schipholweg 66 te Leiden
1e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken

Schipholweg 66 te Leiden



Schipholweg 66 te Leiden

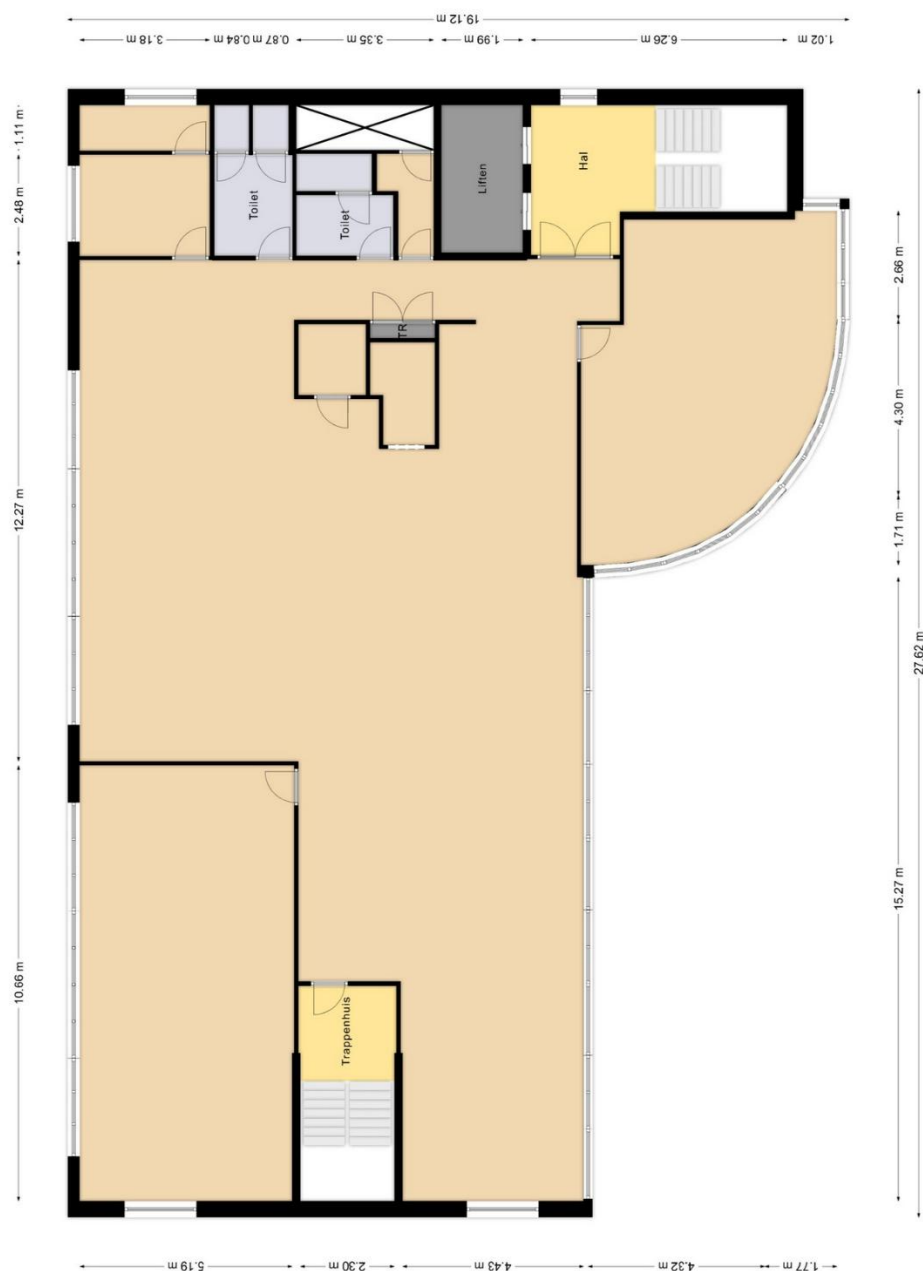
3e verdieping

Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Schipholweg 66 te Leiden



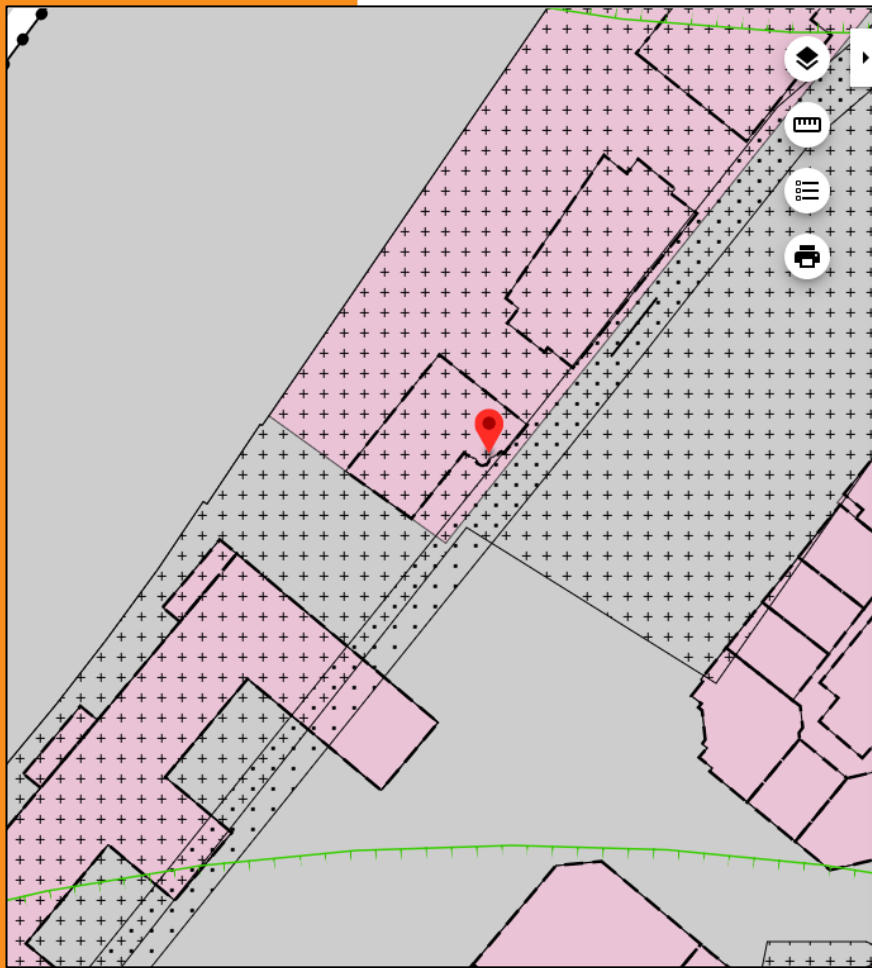
Schipholweg 66 te Leiden
4e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Schipholweg 66 te Leiden

Bestemmingsplan



Leiden Schuttersveld e.o.

gemeente Leiden

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2013-05-30)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

 93365, 464883.3

 **Enkelbestemming**
Kantoor

 **Dubbelsbestemming**
Waarde - Archeologie 6

 Bouwvlak

 **Maatvoering**

- maximum bouwhoogte: 18 m
- maximum goothoogte: 18 m



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Schipholweg 66 te Leiden

Artikel 8 Kantoor

- [8.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [8.2 Bouwregels](#)
- [8.3 Nadere eisen](#)

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. een onderdoorgang, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
- c. een hellingbaan/inrit ten behoeve voor een ondergrondse parkeergarage;
- d. met de daarbij behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, (ondergrondse) parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangeduide bouwvlak worden opgericht;
- b. de goothoete mag niet hoger zijn dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' is aangegeven;
- c. de bouwhoogte mag niet hoger zijn dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' is aangegeven;
- d. Ter plaatse van de aanduiding *[ond]* - 'onderdoorgang' mag op de begane grond geen bebouwing worden opgericht tot de onderkant van de vloer van de eerste verdieping.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. de hoogte van luifels en kunstwerken mogen maximaal 6 meter bedragen;
- c. de hoogte van lichtmasten mag maximaal 8 meter bedragen;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

Schipholweg 66 te Leiden

8.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering van gebouwen en bouwwerken, het aantal en de situering van parkeerplaatsen en de inrichting van een perceel, indien dit noodzakelijk is ten behoeve van de bezonningssituatie, (bestaande) boombeplanting, de ligging van leidingen en dergelijke, dan wel indien dit uit een oogpunt van stedenbouwkundige of ruimtelijk/functionele kwaliteit wenselijk is.

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Jesse Blonk

Vastgoedadviseur

jesse@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzieningen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



NVM
BUSINESS

Bezoek ook onze website:

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl



www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ