



KANTOORRUIMTE

ACHTHOVENERWEG 17 D LEIDERDORP

TE HUUR 1.500,-- p.m.
ca. 165 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 165 m²

Bouwjaar

Omstreeks 2002

Parkeerfaciliteiten

4 (vier) eigen parkeerplaatsen op het voorgelegen parkeerterrein.

Datum van aanvaarding

In overleg met de verhuurder

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt “turn-key” opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- gemeenschappelijk entree met eigen voordeur;
- te openen ramen;
- meerdere kantoor kamers;
- cv middels radiatoren;
- systeemplafond v.v. verlichting en airco;
- vloerbedekking;
- elektra- en internetvoorzieningen;
- lamellen;
- pantry;
- toiletgroep.

Energie label





Algemeen

TE HUUR

Achthovenerweg 17D te Leiderdorp (2351 AX)

ALGEMEEN

Het betreft hier een "turn-key" kantoorruimte van ca. 165 m² gelegen op de begane grond, verdeeld over meerdere kantoor kamers, van het hoogwaardige bedrijfsverzamelgebouw aan de Achthovenerweg 17d te Leiderdorp.

Het bedrijfsverzamelgebouw heeft een moderne uitstraling en is ontworpen met hoogwaardige materialen, de ruimte kenmerk zicht door het hoogwaardige opleveringsniveau waarbij uitbreidingsmogelijkheden met de bovenverdieping (Achthovenerweg 15E), bespreekbaar is. De ruimte is gelijkwaardig aan de benedenverdieping.

Bouwjaar: ca. 2002

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale wegen N206 en N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushalte(n) bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

Kantorenpark

Landelijk gebied

Aan vaarwater

OPPERVLAKTE / INDELING

Algemeen

ca. 165 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

4 (vier) eigen parkeerplaatsen op het voorgelegen parkeerterrein.

ENERGIELABEL

De kantoorruimte beschikt over een energielabel A+, geldig tot en met 30 mei 2033.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt “turn-key” opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- gemeenschappelijk entree met eigen voordeur;
- te openen ramen;
- meerdere kantoor kamers;
- cv middels radiatoren;
- systeemplafond v.v. verlichting en airco;
- vloerbedekking;
- elektra- en internetvoorzieningen;
- lamellen;
- pantry;
- toiletgroep.

HUURPRIJS

€ 1.500,- per maand.

SERVICEKOSTEN

€ 145,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Overzicht leveringen en/of diensten:

- onderhoud gemeenschappelijk buitenterrein;
- onderhoud hekwerk ten behoeve van het afsluiten terrein;
- onderhoud camerasysteem ten behoeve van het bedrijfsverzamelgebouw;
- elektra verbruik camerasysteem en hekwerk;
- periodieke glasbewassing;
- ongediertebestrijding;
- reservering klein onderhoud bedrijfsverzamelgebouw.

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Algemeen

HUURTERMIJN

Flexibele huurtermijn, echter met een minimale contractperiode van 2 (twee) jaar met verlengingsperioden van 2 (twee) jaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: C

Nummer: 1438

App. Index: A16

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 2000 m tot 3000 m

Winkel voorziening

Op 3000 m tot 4000 m

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte

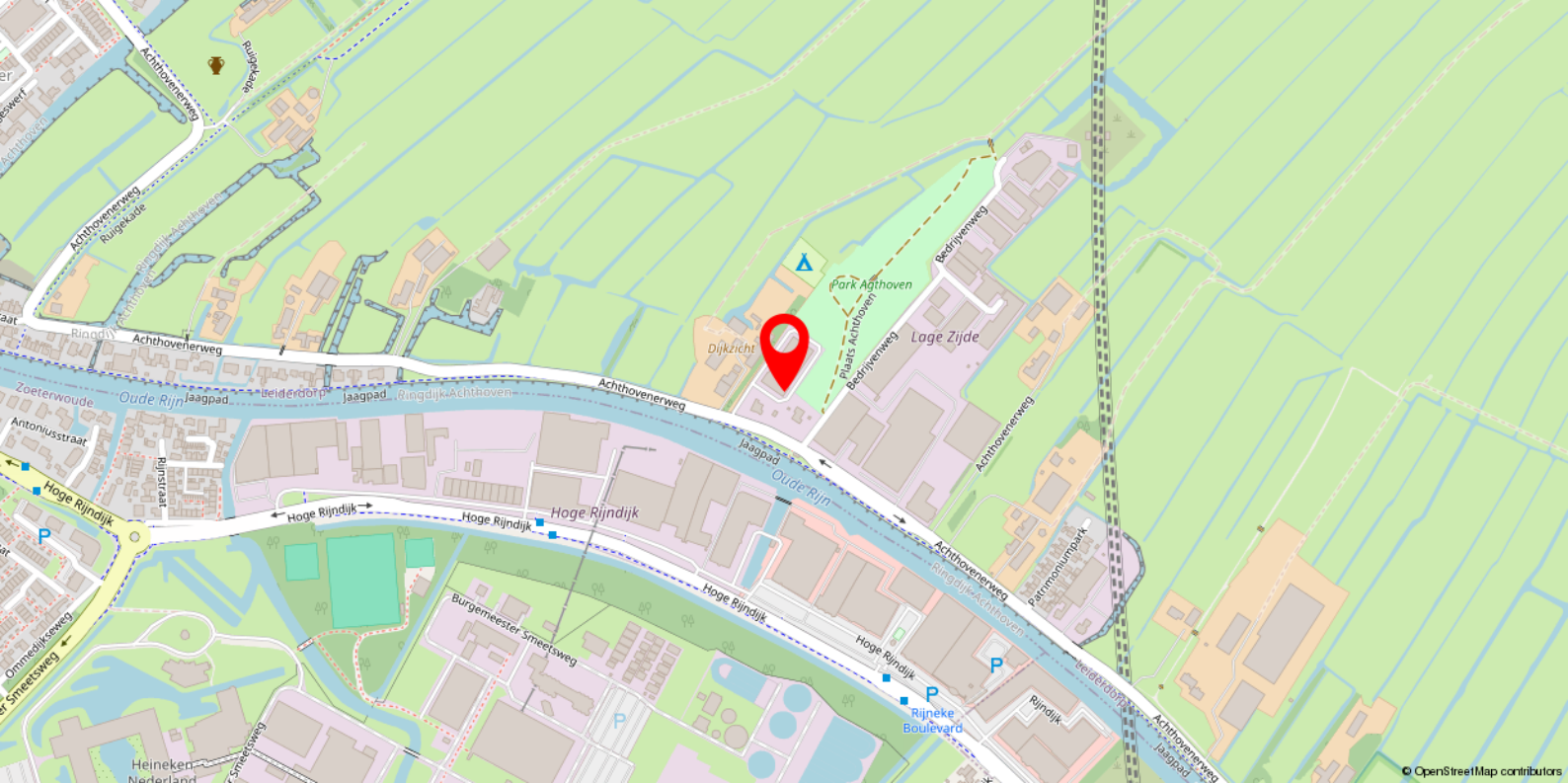
Op 2000 m tot 3000 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

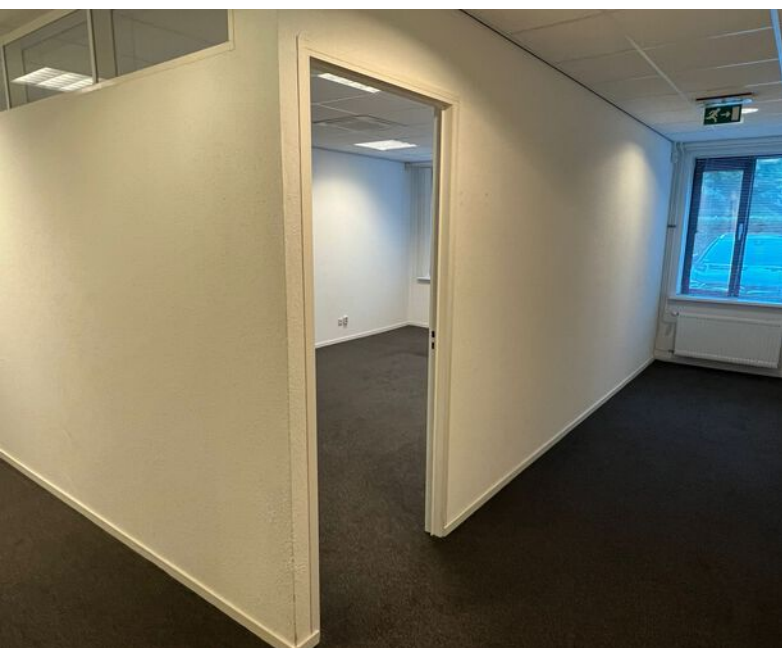
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale wegen N206 en N11.

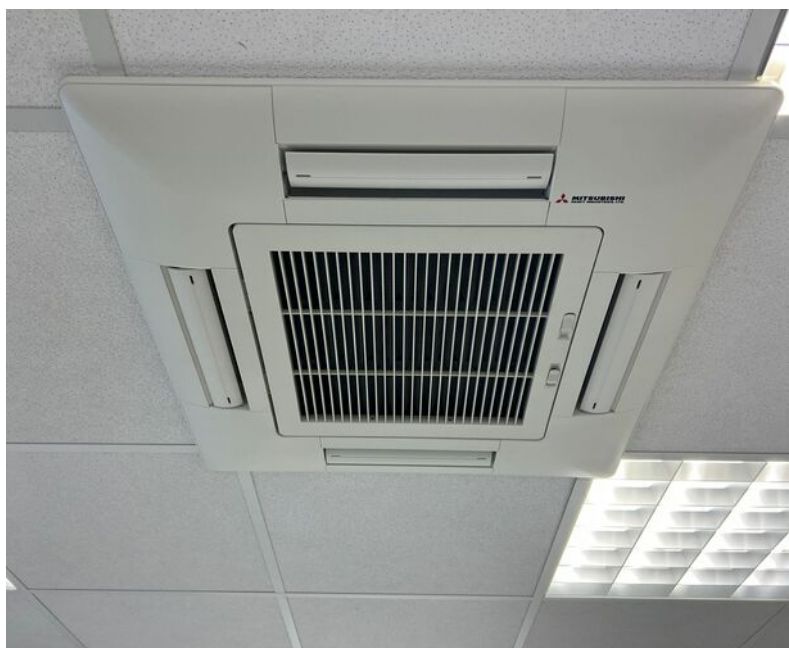
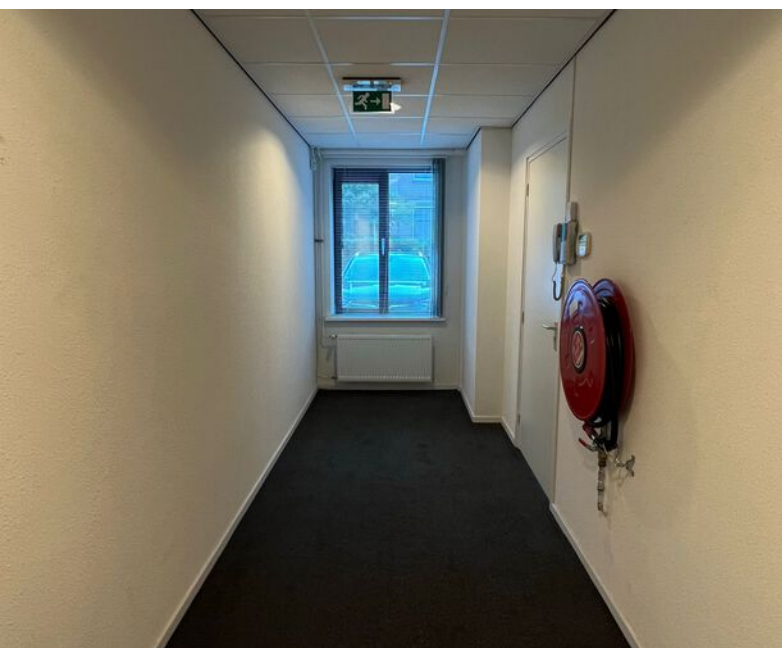
Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushalte(n) bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Kantorenpark
Landelijk gebied
Aan vaarwater









Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277