



KANTOORRUIMTE

KABELBAAN 12 LEIDERDORP

TE HUUR € 650,00 p.m.
ca. 90 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 650,- p.m.

Oppervlakte

Circa 90 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1995

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevindt zich één parkeerplaats.

Datum van aanvaarding

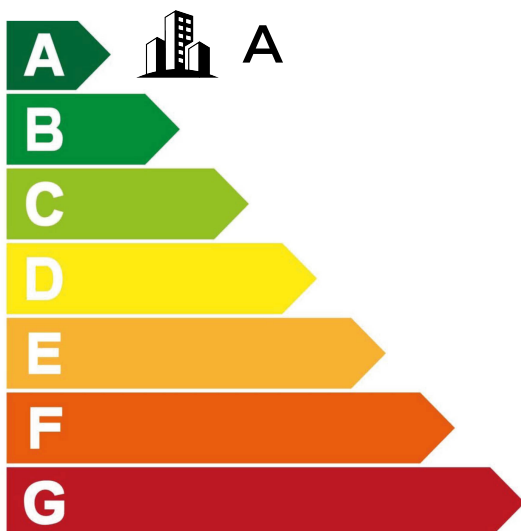
Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

Kantoorruimte

- te openen ramen;
- kabelgoten;
- laminaat vloer;
- toilet;
- gedeeltelijk LED verlichting
- pantry;
- airconditioning met warmtepomp;
- dubbele beglazing.

Energie label





Algemeen

TE HUUR

Kabelbaan 12 te Leiderdorp (2352 BL)

ALGEMEEN

Het betreft hier een tweetal multifunctionele en representatieve turn-key kantoorunits van in totaal ca. 90 m², gelegen op bedrijventerrein “De Baanderij” te Leiderdorp met eigen parkeerfaciliteiten. Naast de kantoren is er een ruime vergaderruimte per dagdeel of per dag in te huren als extra vergadermogelijkheid. In de directe omgeving van het object zijn onder andere: Stoffeerderij Nieuwe Rijn, Toolstation, Gamma, Leen Bakker, Carpet Right, Jysk, Karwei en Boels gevestigd.

De kantoorruimte beschikt over energielabel A.

Bouwjaar: omstreeks 1995.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 90 m² en is als volgt in gedeeld:

Kamer 1: ca. 68 m² op de eerste verdieping (inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte).

Kamer 2: ca. 22 m² op de eerste verdieping (inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte).

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevindt zich één parkeerplaats.

OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoorruimte

- te openen ramen;
- kabelgoten;
- laminaat vloer;
- toilet;
- gedeeltelijk LED verlichting
- pantry;
- airconditioning met warmtepomp;
- dubbele beglazing;

HUURPRIJS

Kamer 1: € 650,00 per maand.

Kamer 1 en 2: € 850,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

N.t.b.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

De minimale huurtermijn bedraagt 1 jaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: A

Nummer: 9023 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Het betreft hier een onderhuurconstructie. De voorlopige einddatum van de hoofdhuurovereenkomst is 31 december 2026.

OVERIG

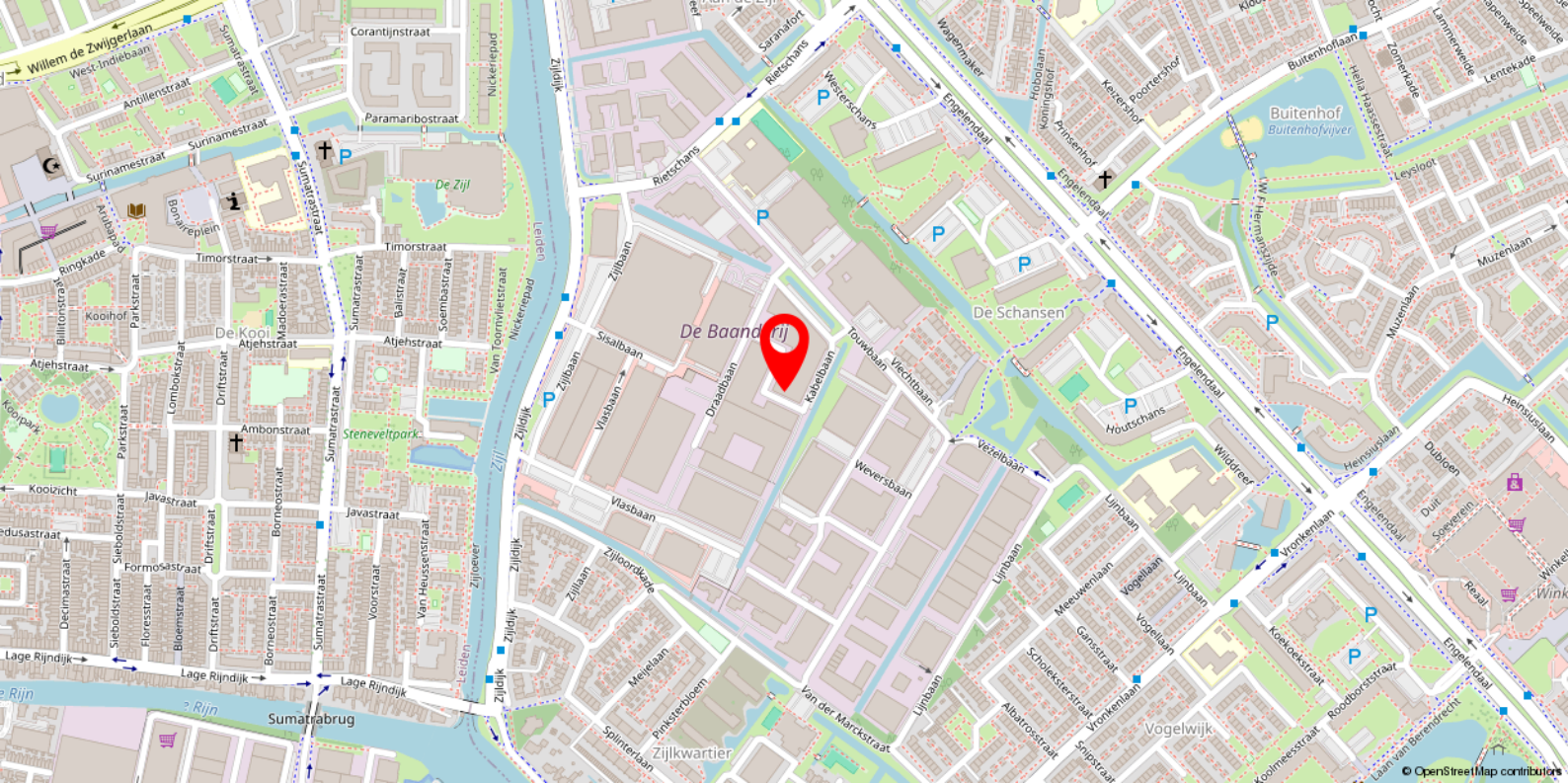
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

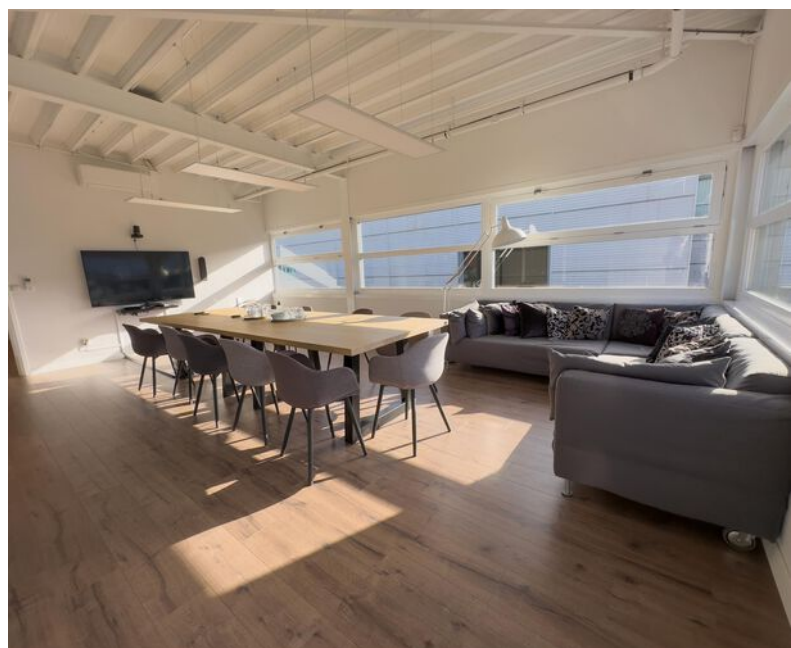
Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevindt zich één parkeerplaats.







Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277