



APOLLOWEG 329 - LELYSTAD



Vraagprijs: €725.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 160 m²



Unieke combinatie van wonen en werken



Perceeloppervlakte: ca. 1.000 m²



Ideale ligging vlakbij de A6



Badkamer: 1



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 4



Woonhuis met eigen bedrijfspand



Dop Makelaars biedt aan: Apolloweg 329 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Apolloweg 329 en 331 te Lelystad.

Unieke combinatie van wonen en werken op een royaal perceel met een eigen bedrijfspand en volop ruimte!

Aan de Apolloweg – op steenworp afstand van de A6 – bieden wij deze bijzondere vrijstaande woning met lodge-uitstraling aan, inclusief een multifunctioneel bedrijfspand met eigen entree(s), kantoorruimte en parkeergelegenheid op eigen terrein. De totale gebruiksoppervlakte bedraagt ca. 464m² waarvan ca. 160m² woonruimte en ca. 304m² bedrijfsruimte. Een uitgelezen kans voor wie wonen en werken wil combineren op één locatie.

De woning heeft een warme, natuurlijke uitstraling dankzij het gebruik van hout, veel daglicht en speelse elementen zoals een vide. Ook buiten is het goed toeven: de achtertuin beschikt over een ruime, open overkapping met heater – ideaal voor lange avonden buiten zitten, in elk seizoen. Bovendien zit u hier binnen enkele minuten midden in de natuur – perfect voor een wandeling of even tot rust komen na het werk.

Ecologische bouw

Zowel de woning als het bedrijfspand zijn volledig ecologisch gebouwd, met duurzame materialen en aandacht voor gezond en milieuvriendelijk wonen en werken.

Ligging & bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein Flevopoort, direct nabij de op- en afrit van de A6, is deze locatie uitstekend bereikbaar. Binnen enkele minuten rijdt u naar het centrum van Lelystad, het NS-station, Batavia Stad Fashion Outlet of de jachthaven. Voor ondernemers biedt dit perceel optimale zichtbaarheid én bereikbaarheid, zonder in te boeten aan privacy of rust. Op eigen terrein is ruimschoots parkeergelegenheid beschikbaar voor meerdere voertuigen, zowel aan de voorzijde als naast en achter het pand.

Indeling woning

Via de voordeur betreedt u de representatieve hal met garderobe, meterkast en toilet. De woonkamer is voorzien van een warme houten vloer, radiatoren en een sfeervolle houtkachel, waardoor deze ruimte uitnodigt tot ontspannen wonen. De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, grote oven met afzuigkap en kookplaat. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot een multifunctionele ruimte die momenteel in gebruik is als fitnessruimte en werkkamer, maar ook zeker als slaapkamer kan dienstdoen. Deze ruimte heeft bovendien de beschikking over een vide, bereikbaar via een ladder – een praktisch en speels detail dat bijvoorbeeld dienst kan doen als opslagruimte of creatieve hoek.

De woning is ook voorzien van een bijkeuken en vormt de doorgang naar de badkamer. Deze badkamer is comfortabel uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. De grootste kamer grenst direct aan de tuin en beschikt over dubbele openslaande deuren naar de overkapping. De slaapkamer aan de voorzijde biedt een inloopkast en twee openslaande ramen, wat zorgt voor veel lichtinval en ventilatiemogelijkheid.

Op de verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot een ruime derde slaapkamer. Deze kamer biedt toegang tot een balkon aan de achterzijde van de woning – een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie in de buitenlucht.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt dankzij de open overkapping met heater een verlengstuk van de leefruimte. De sfeer is ontspannen en privé, met voldoende ruimte voor ontspanning, buitenleven of eventueel een speelplek.

Dop Makelaars biedt aan: Apolloweg 329 te Lelystad

Bedrijfspand (nummer 331)

Het bedrijfspand is volledig in gebruik als bedrijfsruimte en beschikt over meerdere toegangen, waaronder een aparte entree en deuren naar de tuinzijde. De begane grond biedt diverse open werk- en opslagruimten en is voorzien van twee separate toiletten. Er zijn drie trappen aanwezig die toegang geven tot de bovenverdieping, waar zich een nette kantoorruimte en aanvullende multifunctionele vertrekken bevinden.

Er zijn géén dragende binnenmuren aanwezig, wat betekent dat de ruimte volledig naar wens open en vrij indeelbaar is. Het pand is voorzien van een alarmsysteem en kent een praktische, zakelijke indeling die eenvoudig is aan te passen aan vrijwel elke bedrijfsvoering. Of u nu een kantoor aan huis zoekt, een showroom, atelier, studio of kleinschalige opslagruimte – hier is alles mogelijk.

Het geheel staat op een perceel van circa 1.000 m² eigen grond, met rondom het pand volop ruimte voor parkeren, laden en lossen of buitengebruik.

Zoekt u een locatie waar u privé en zakelijk kunt combineren zonder concessies te doen aan comfort, stijl en bereikbaarheid?

Dan zijn Apolloweg 329 en 331 uw kans. Maak een afspraak voor een bezichtiging – wij laten u graag alles zien.

Vraagprijs: € 725.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- totale gebruiksoppervlakte ca. 464m²;
- woonoppervlakte: ca. 160m²;
- bedrijfspandoppervlakte: ca. 304m²;
- perceeloppervlakte: ca. 1.000m²
- slaapkamers: 4;
- badkamer: 1;
- zeer goed onderhouden;
- bedrijfspand aan huis;
- bouwjaar: 2003;
- houten vloeren, houtkachel en vide;
- ruime overkapping met heater aan de achterzijde;
- alarmsysteem aanwezig;
- veel parkeergelegenheid op eigen terrein;
- vraagprijs: €725.000,- k.k.

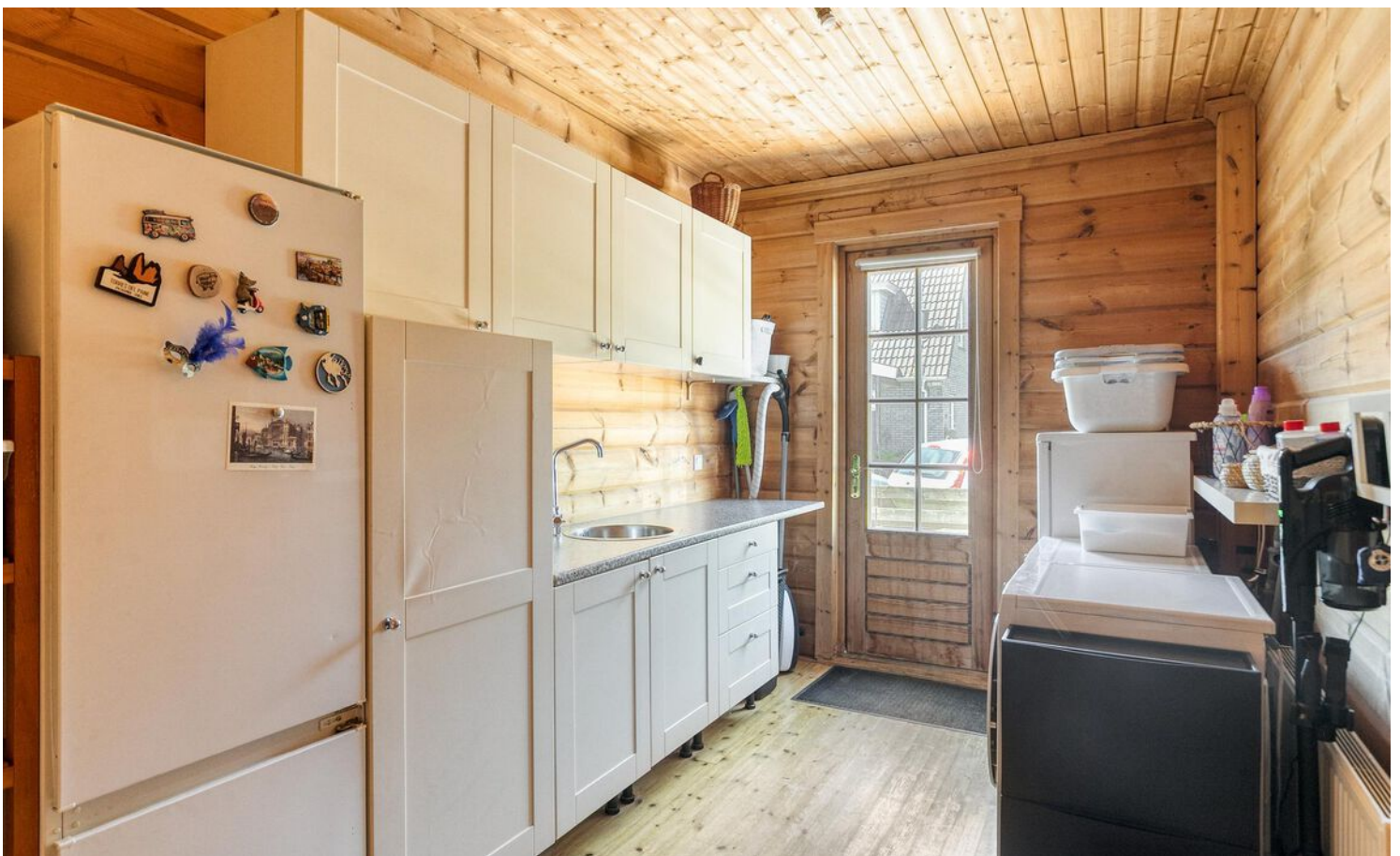




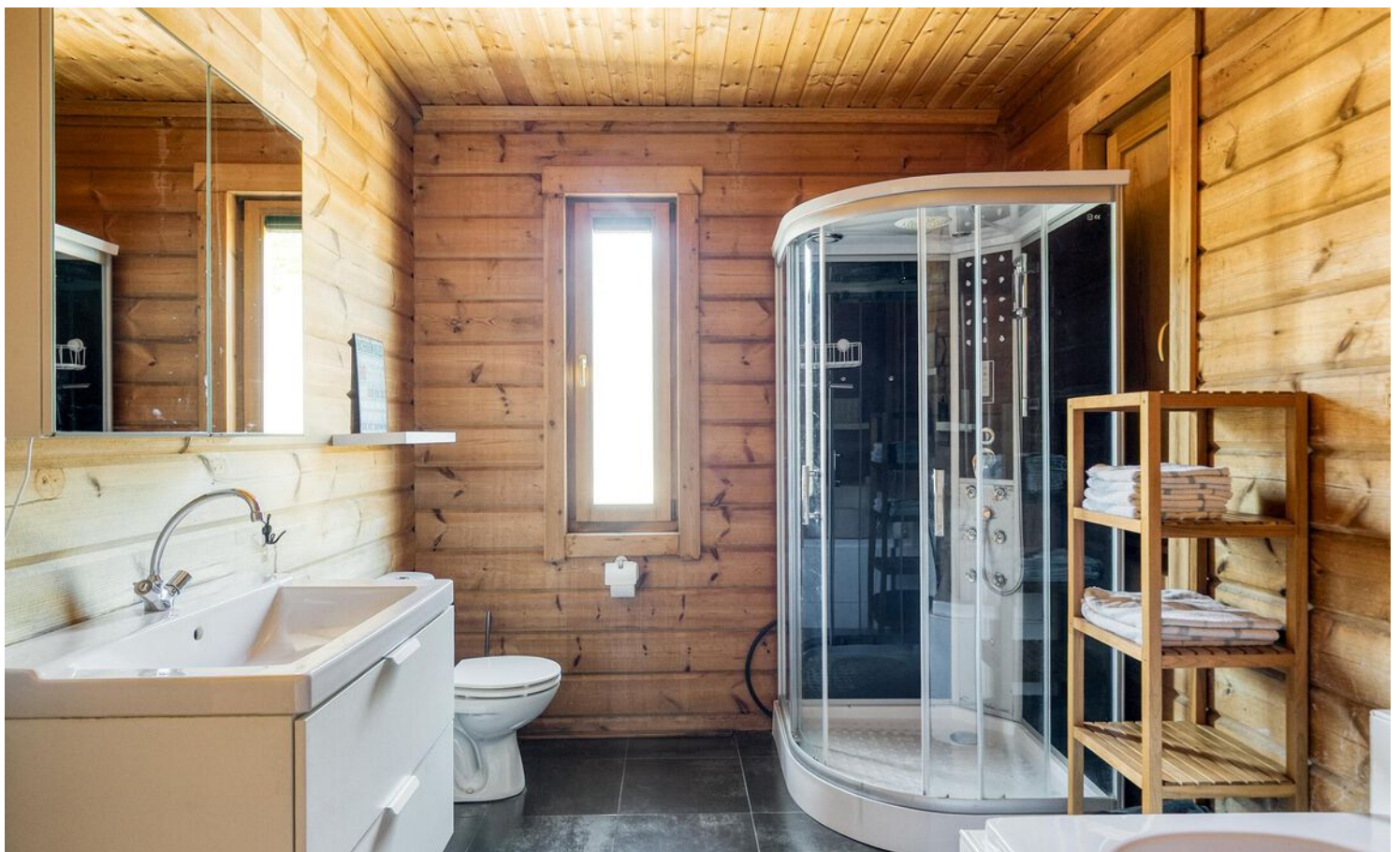
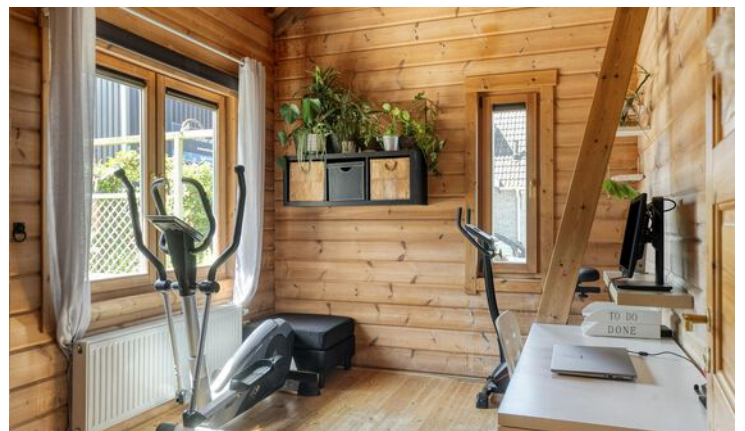
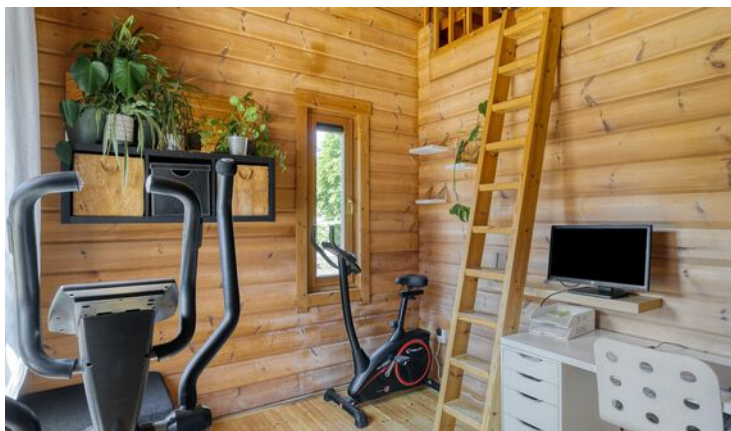






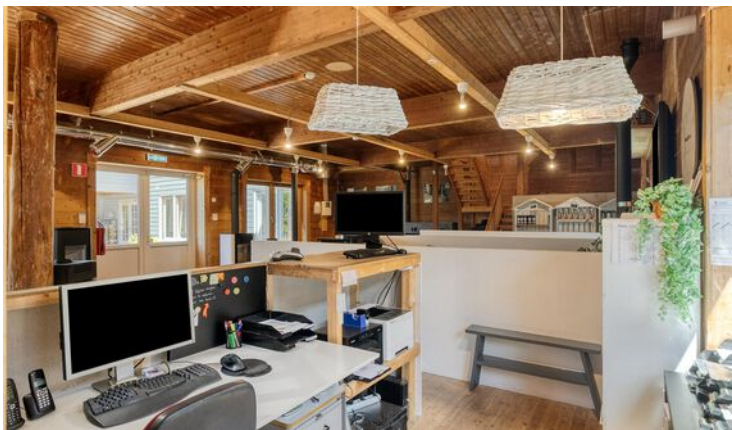




















PLATTEGROND



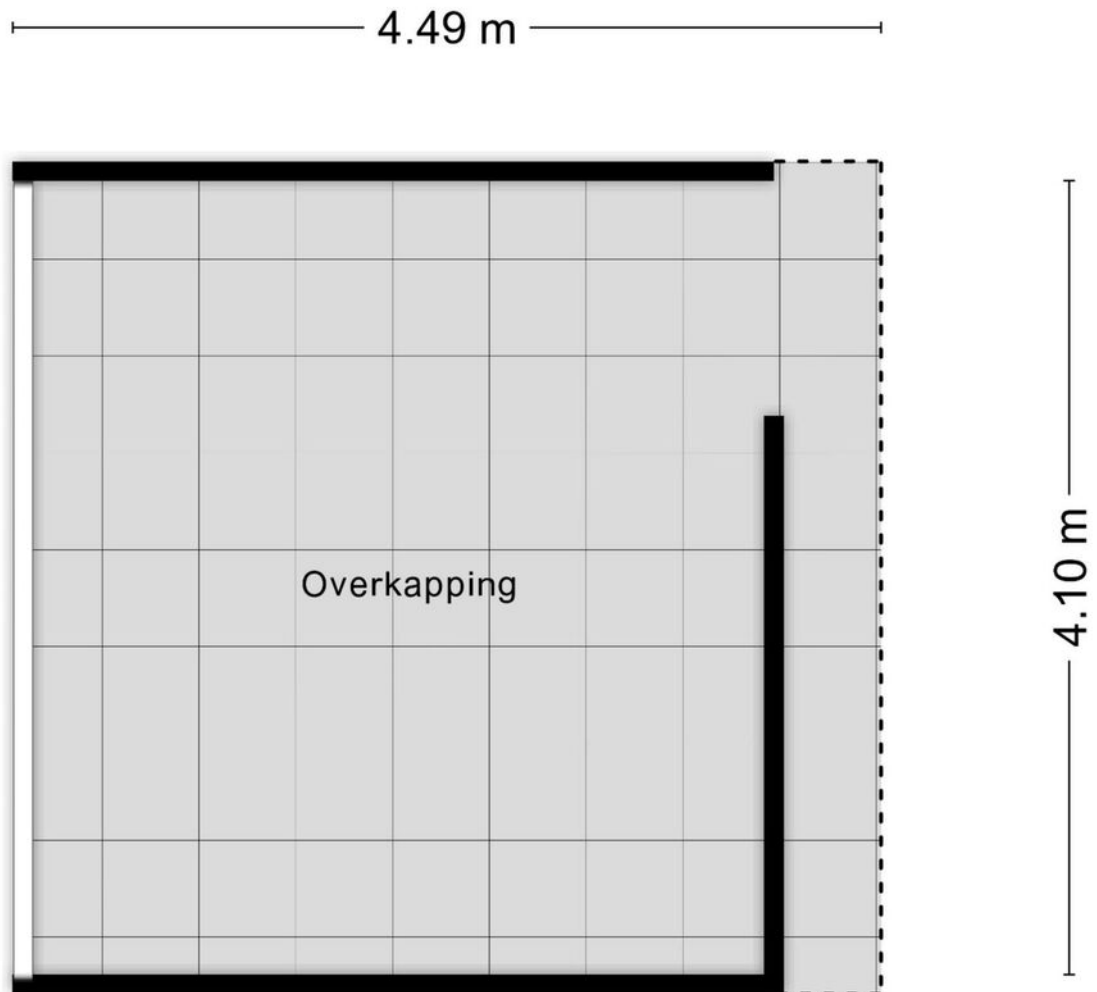
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

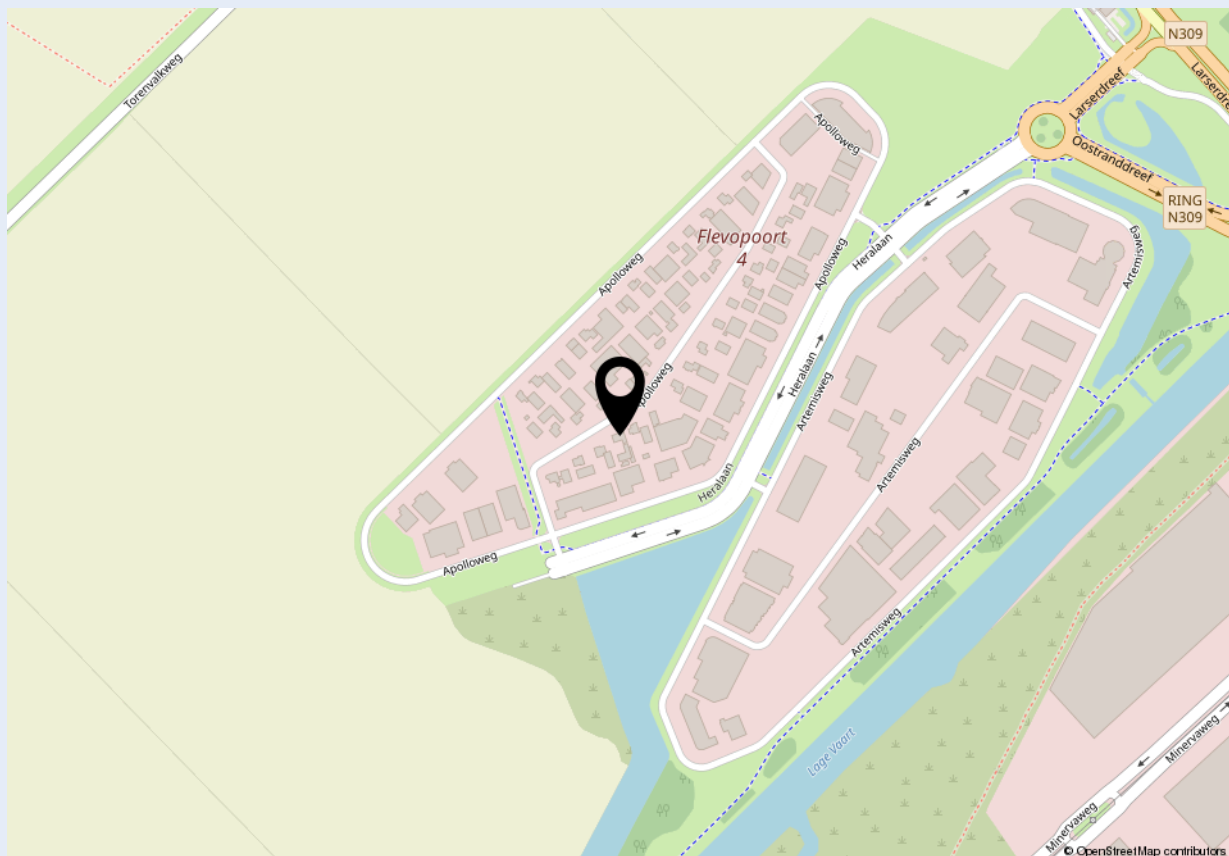
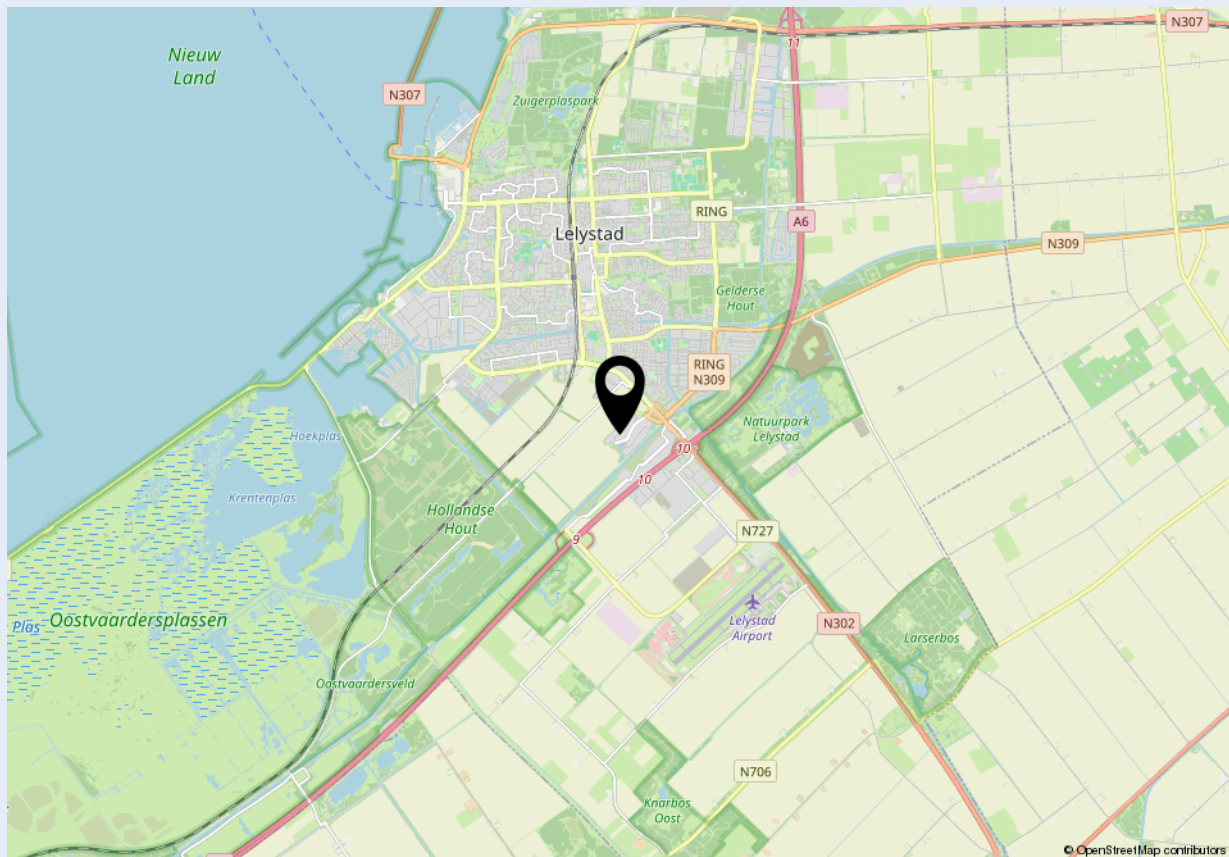


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 306	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.