

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Kolkweg 20 P 11, Lelystad



PROJECTINFORMATIE

Kolkweg 20 P 11, Lelystad

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Multifunctioneel pand beschikbaar voor de verkoop op een zichtlocatie op industrieterrein "Noordersluis". Het pand is gelegen aan een drukke doorgaande weg, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid. Aan de voor- en zijkant van het gebouw zorgen grote raampartijen voor een zeer lichte ruimte. Daarnaast is het pand voorzien van een spandoekframe dat vast aan het pand is bevestigd, waardoor eigenaren eenvoudig reclame kunnen maken op deze prominente locatie. Met name voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf biedt dit bedrijfspand qua omvang, indeling én zichtbaarheid uitstekende perspectieven.

Metrages (BVO)

Begane grond: circa. 144 m²

Eerste verdieping: circa. 144 m²

Parkeren

Het pand beschikt over 8 privé parkeerplaatsen. Eventuele extra parkeergelegenheid is er in de directe omgeving ruimschoots aanwezig.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is uitstekend bereikbaar middels diverse uitvalswegen van en naar omliggende dorpskernen en via de N307 en de N309 met rechtstreekse verbindingen op de Rijkswegen A6.

Ook is het pand met openbaarvervoer uitstekend bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte ligt op 2 min loopafstand en heeft een goede verbinding met de Station Lelystad Centrum.

PROJECTINFORMATIE

Kolkweg 20 P 11, Lelystad

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan zijn er bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Productie gebonden en perifere detailhandel is tevens ook toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

- Airconditioning, koelen en verwarmen
- Alarminstallatie
- CV-ketel
- Glasvezel in de meterkast
- Inbouwledverlichting
- Kabelgoten
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Pantry incl. koelkast, vaatwasser, afzuigkap en combimagnetron
- Serverruimte
- Stucwerkwanden
- Toiletruimtes
- Vloerbedekking
- Wandradiatoren
- Zonwerend glas

PROJECTINFORMATIE

Kolkweg 20 P 11, Lelystad

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Optioneel

In overleg met de eigenaar is de mogelijkheid aanwezig om het huidige meubilair over te nemen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Energielabel

Label: A++

Einddatum: 02-11-2032

Kadastrale gegevens

Gemeente: Lelystad

Sectie: N

Nummer: 3037

Kadastrale grootte: 152 m2

Koopcondities

Vraagprijs: € 395.000,- k.k.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 14 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

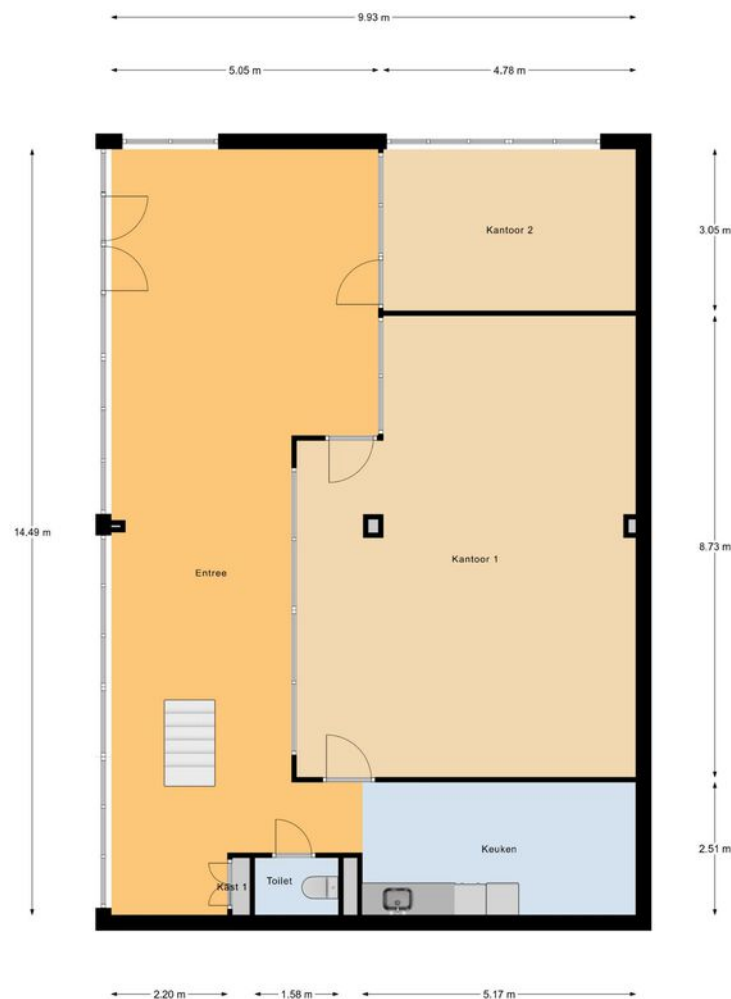
Aanvaarding: In overleg.

Kolkweg 20 P 11, Lelystad

PLATTEGROND BEGANE GROND

Kolkweg 20 P 11, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

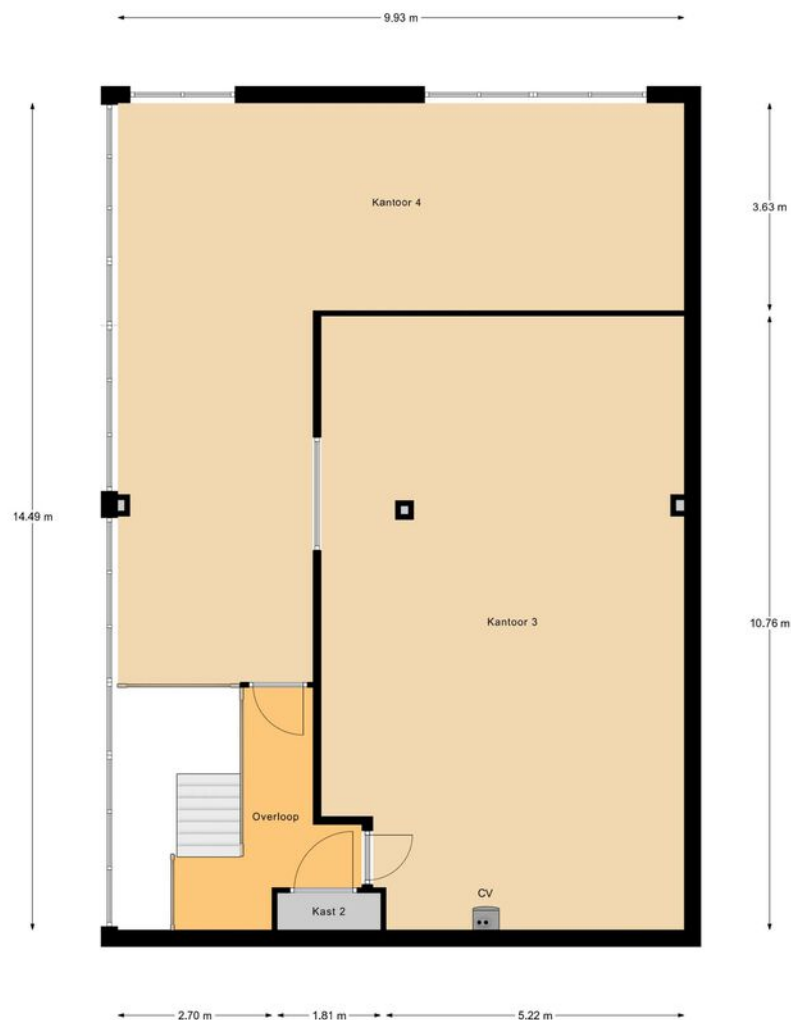


Begane Grond

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Kolkweg 20 P 11, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Verdieping

FOTOREPORTAGE

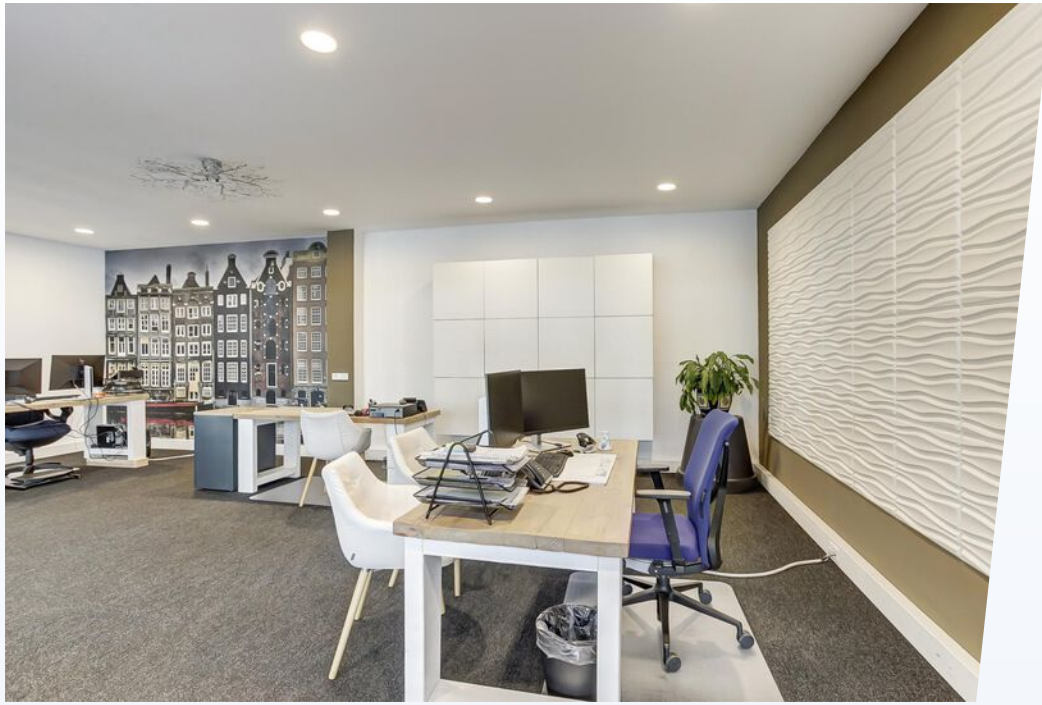
Kolkweg 20 P 11, Lelystad

















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl