

GOED ONDERNEMEN

BEGINT BIJ BLK & PARTNERS



WISENTWEG 64 TE LELYSTAD

TE HUUR / TE KOOP



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van deze bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type
Bouwjaar
Oppervlakte
Huurprijs
Koopprijs
Huurtermijn
Voorzieningen

Kantoorruimte
1998
817 m²
€ 175.000,- p.j.
Op aanvraag
In overleg
Vier overheaddeuren
Groot buitenterrein
Mogelijkheid tot uitbreiding

MULTIFUNCTIONELE bedrijfsruimte

Op een ruim perceel van circa 12.100 m² gelegen op een goed bereikbare locatie in Lelystad bieden wij dit representatieve bedrijfsobject aan bestaande uit een hoofdgebouw van circa 817 m² en een bedrijfshal van circa 1.208 m².

Het hoofdgebouw is gebouwd in 1998 en is multifunctioneel bruikbaar, bijvoorbeeld als kantoorruimte, vergaderlocatie of voor andere bijeenkomsten. De naastgelegen bedrijfshal, gebouwd in 2019, beschikt over een vrije hoogte van circa 6,60 meter, vier overheaddeuren, meerdere loopdeuren en is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Het object beschikt over een groot buitenterrein dat uitstekend dienst kan doen als parkeerruimte, buitenopslag of manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer. In overleg met de eigenaar zijn diverse aanpassingen bespreekbaar, waaronder uitbreiding van bebouwing of aanpassing van bestaande voorzieningen. Afhankelijk van het beoogde gebruik kan een bestemmingswijziging noodzakelijk zijn; dit traject wordt in overleg met eigenaar begeleid.

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen op een goed ontsloten

locatie aan de oostzijde van Lelystad, met directe aansluiting op de A6, die snelle verbindingen biedt richting Almere, Amsterdam, Emmeloord en Lelystad Airport. Ook de provinciale wegen N302 en N307 zorgen voor uitstekende bereikbaarheid richting Harderwijk, Dronten en Kampen.

Het NS-station Lelystad Centrum bevindt zich op circa 10 minuten rijafstand en biedt frequente intercityverbindingen richting onder andere Amsterdam en Zwolle. Bushaltes in de omgeving zorgen voor regionale verbindingen met omliggende plaatsen en bedrijventerreinen.

Kenmerken en voorzieningen:

- Totale perceelgrootte circa 12.100 m²;
- Hoofdgebouw van circa 817 m², gebouwd in 1998;
- Bedrijfshal van circa 1.208 m², gebouwd in 2019;
- Vrije hoogte bedrijfshal circa 6,60 meter;
- Vier (4) overheaddeuren en meerdere loopdeuren;
- Groot buitenterrein geschikt voor parkeren, opslag of manoeuvreren;
- Mogelijkheid tot uitbreiding of aanpassing van het gebouw in overleg;
- Bestemmingswijziging kan noodzakelijk zijn afhankelijk van het gebruik – in overleg

met eigenaar.

Oppervlakte totaal:
Circa 2.025 m2 VVO.

Parkeergelegenheid:
Veel parkeergelegenheid op eigen terrein.

Energie label:
Label B, geldig tot 28-08-2035.

Aanvaarding:
In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurprijs:
€ 175.000,- excl. BTW per jaar.

Energiekosten:
Voor rekening van huurder.

Servicekosten:
In overleg.

Huurbetaling:
Per maand/kwartaal vooruit.

Huurtermijn:
In overleg.

Optie-/voortzettingstermijn:
In overleg.

Koopprijs:
Prijs op aanvraag.

Zekerheidsstelling koop:
Bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom. Deze waarborgsom of bankgarantie vervalt of wordt verrekend bij notariële eigendomsoverdracht.

Contract koop:
Roz-koopovereenkomst voor bedrijfsonroerendgoed, aangevuld met nadere afspraken en bepalingen.

Bijzonderheden:
Het hierbij aangeboden wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door eigenaar. Huurder is zelf verantwoordelijk voor uitvoering van eigen due-dilligence.

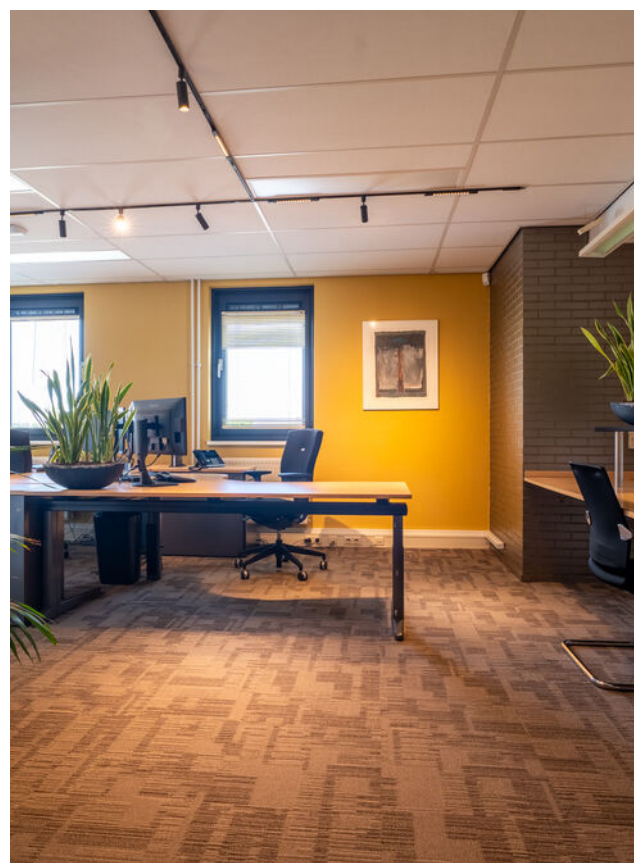




















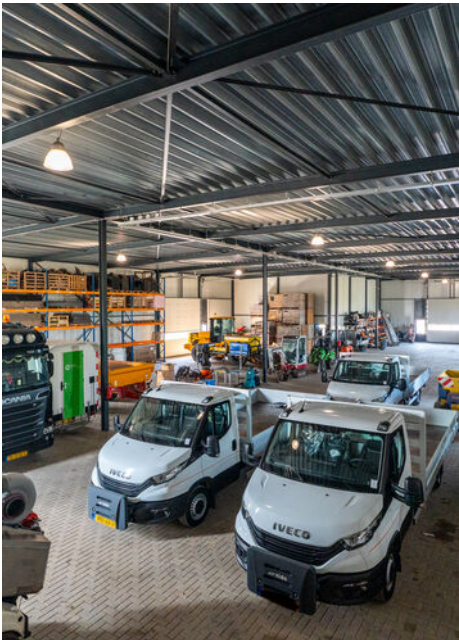
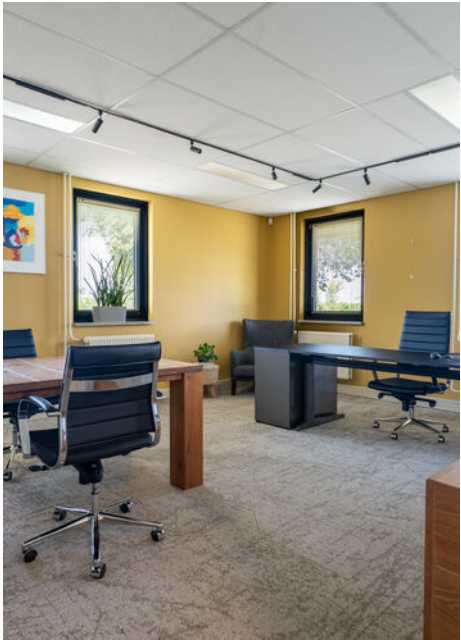


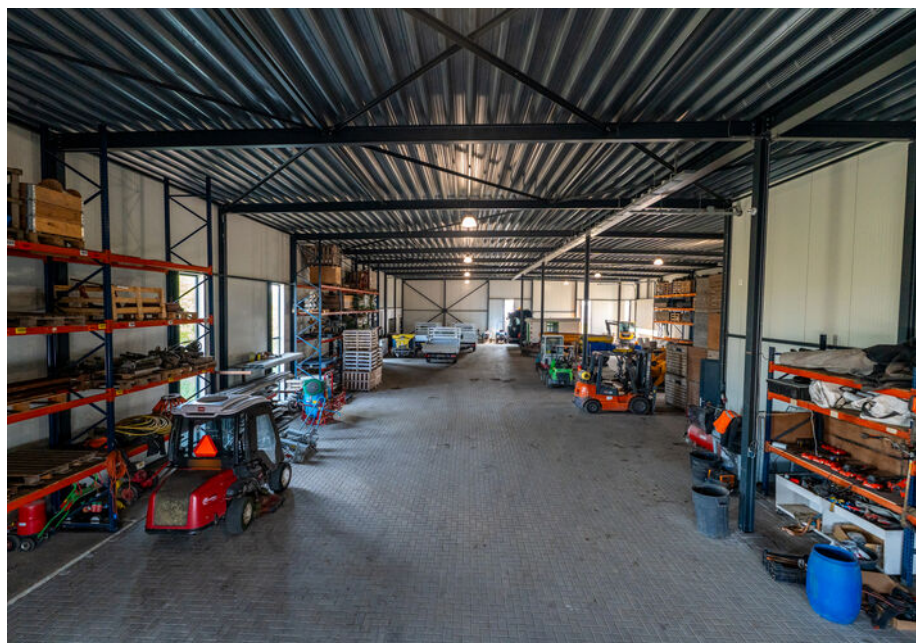
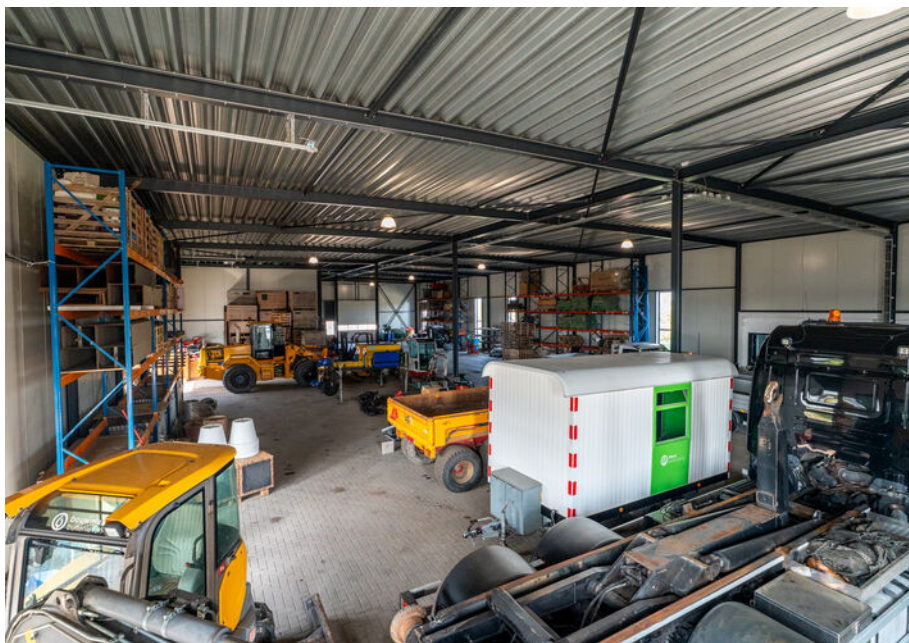


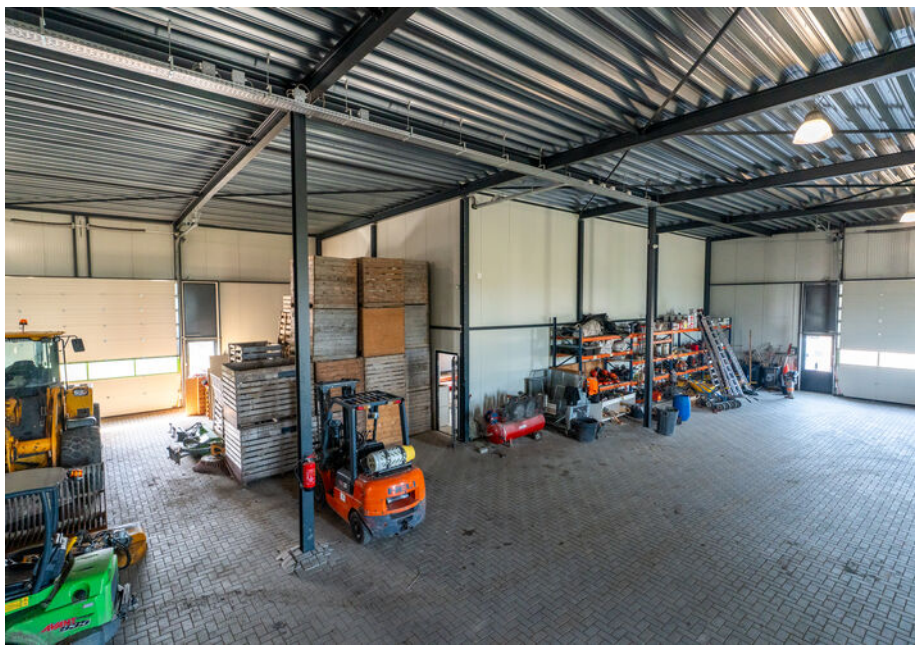
















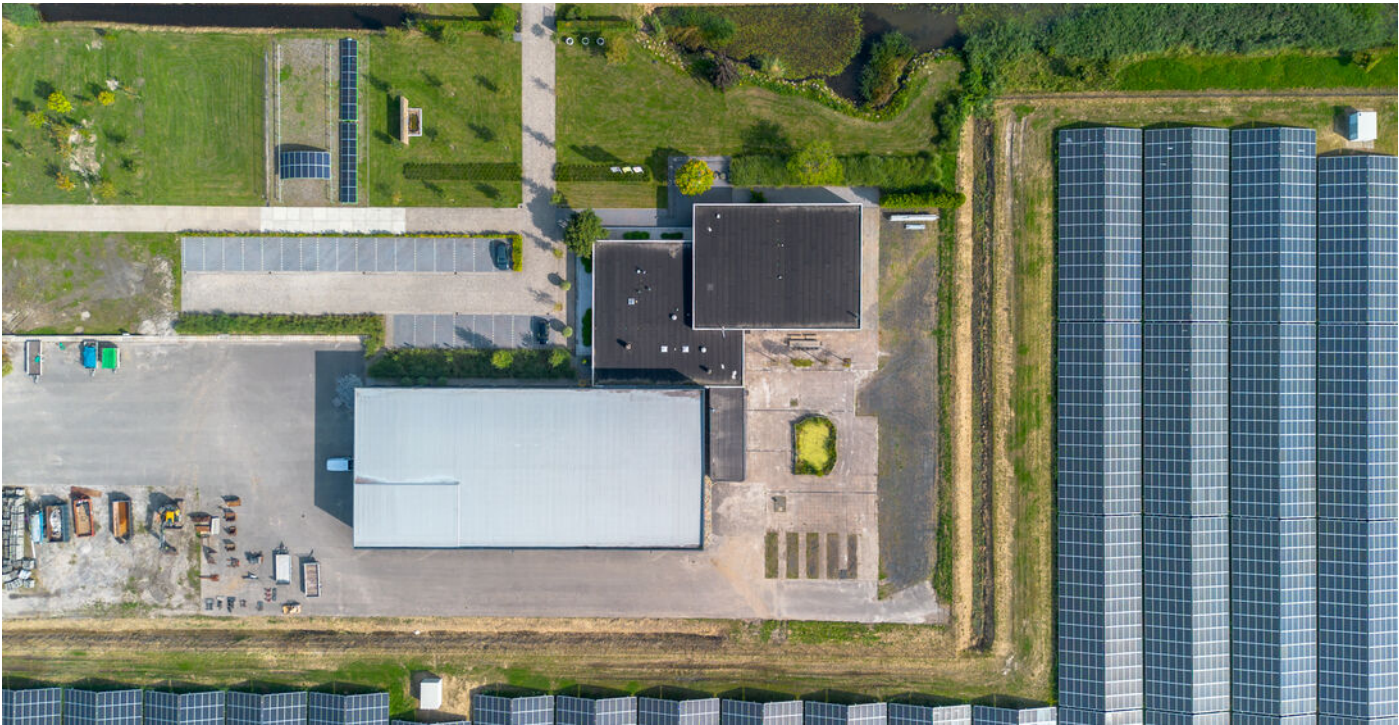








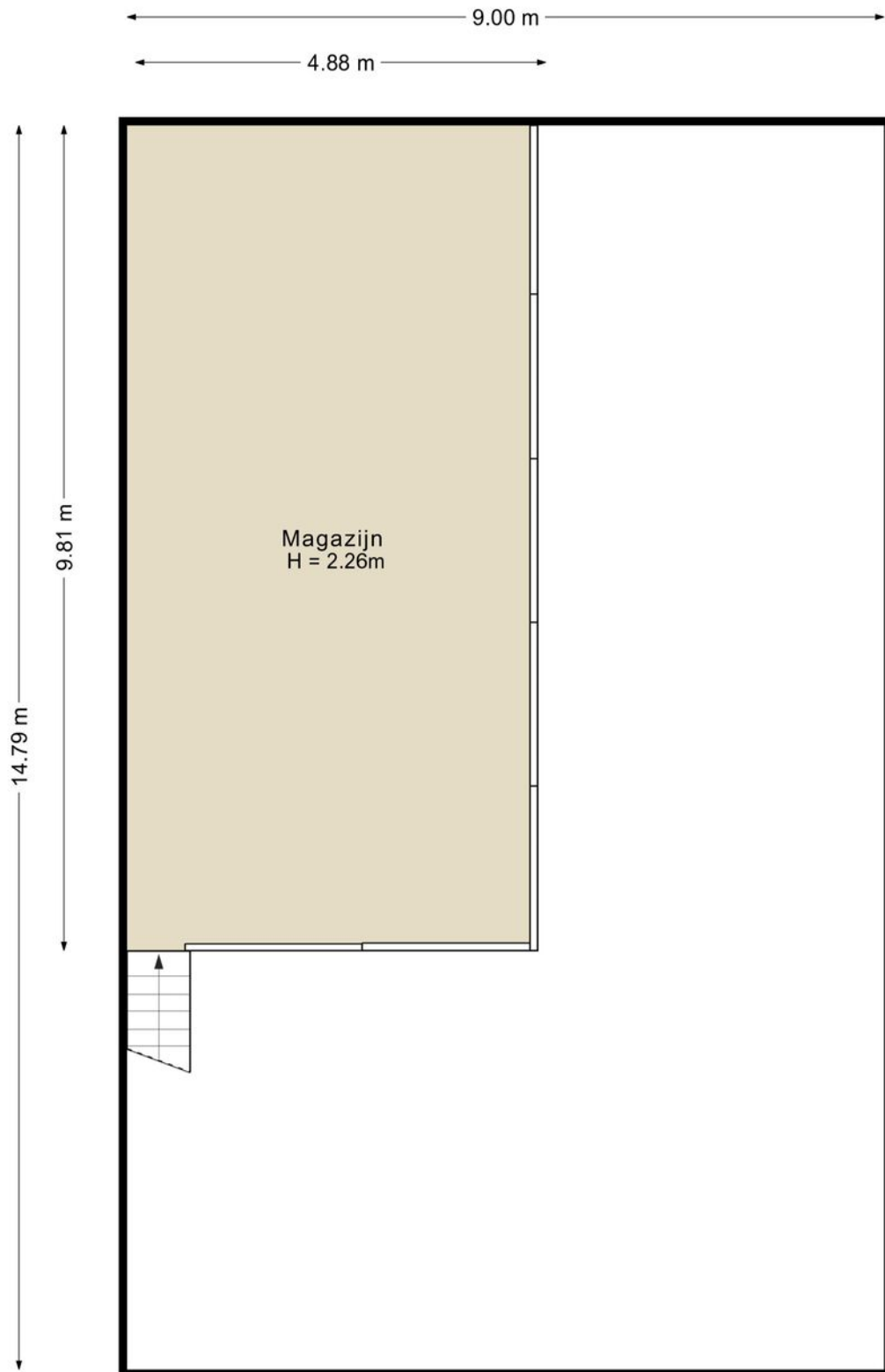






[illegible]

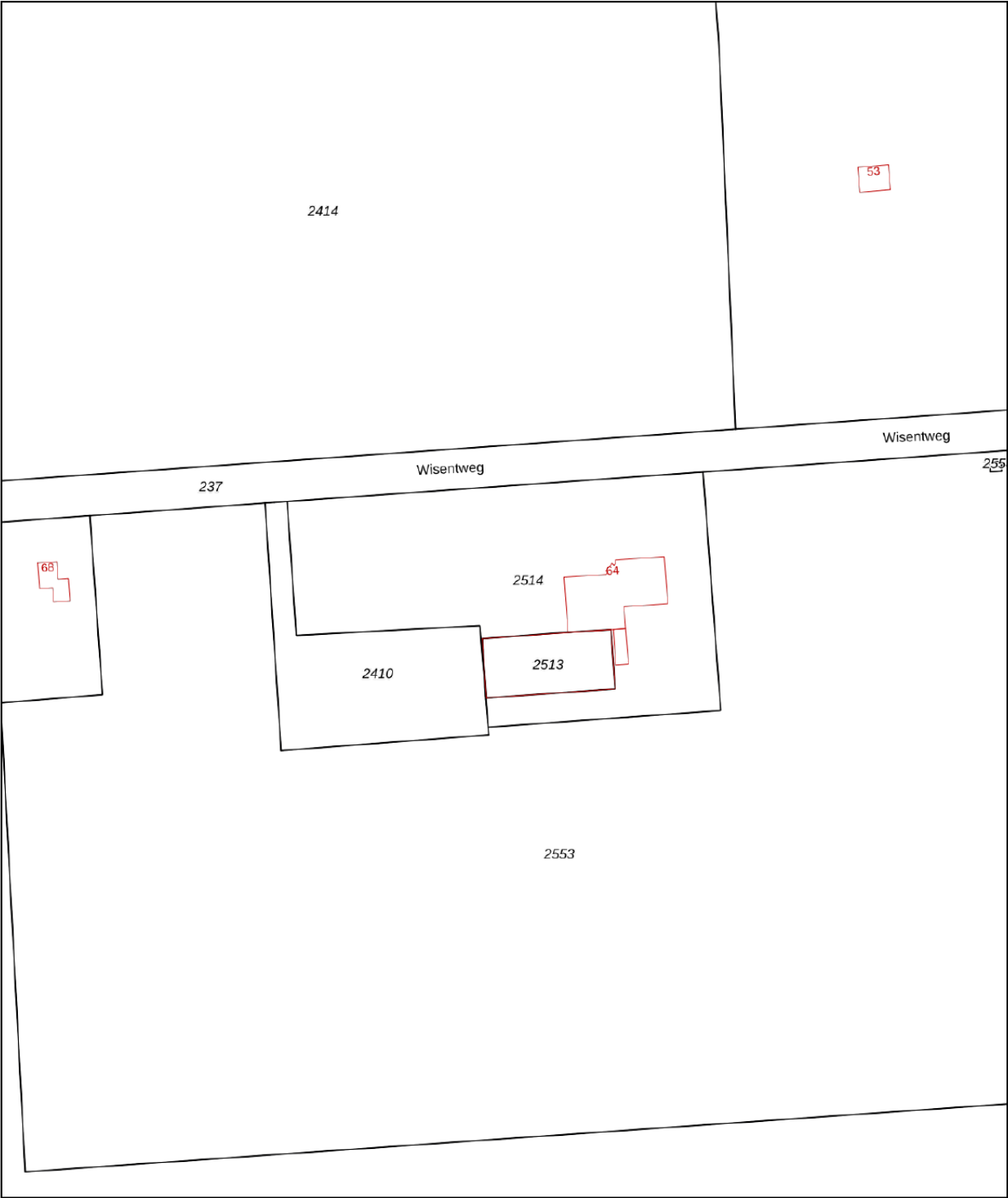
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kok en Heijkamp



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Lelystad

Sectie

H

Perceel

2514

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Welkom bij BLK & Partners

Als ondernemer wilt u niet alleen weten wat er vandaag speelt, maar vooral hoe u zich op morgen kunt voorbereiden. BLK & Partners is actief als zelfstandige bedrijfsmakelaar en is uitgegroeid tot een vertrouwde partner voor (vastgoed)ondernemers, beleggers en vastgoedprofessionals in de driehoek Kampen – Lelystad – Amersfoort.

Met wortels in een familiebedrijf dat al jarenlang actief is in de vastgoedwereld, combineren wij meer dan 20 jaar ervaring met actuele marktkennis. Wij onderscheiden vijf marktsegmenten die met gespecialiseerde adviseurs worden bedient: bedrijfsruimten, kantoren, winkels, horeca en beleggingen. We kennen de regio, spreken de taal van ondernemers en begrijpen welke regels, kansen en risico's er achter de cijfers schuilgaan. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het hele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken.



Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen.

Beleggingen, sale and leaseback, consultancy en vastgoedbeheer

Wij begeleiden beleggers bij de aankoop en verkoop van vastgoed, van kleinschalige objecten tot omvangrijke portefeuilles. Daarbij kijken we verder dan de transactie alleen: we analyseren rendement, risico en marktontwikkelingen, zodat u weloverwogen keuzes kunt maken.

Een bijzondere vorm van vastgoedfinanciering is sale and leaseback. Hierbij verkoopt u uw pand, maar blijft u het gebruiken door het terug te huren. Zo verstevigt u direct uw liquiditeitspositie en behoudt u operationele flexibiliteit. Onze adviseurs begeleiden het hele traject en zorgen dat de voorwaarden aansluiten bij uw onderneming.

Daarnaast ondersteunen wij ondernemers en beleggers met vastgoedbeheer. Van financieel en technisch beheer tot het onderhouden van huurrelaties: wij nemen het werk uit handen en zorgen voor een optimale waardeontwikkeling van uw vastgoed.

Tot slot bieden wij consultancy voor strategische vraagstukken. Of het nu gaat om herontwikkeling, marktanalyses of positionering van uw vastgoedportefeuille: BLK & Partners combineert kennis, ervaring en een vooruitziende blik om u richting te geven bij de beslissingen van morgen.

Vastgoed
Ned.



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet

T. (0341) 467 009

E. info@blk-partners.nl

W. blk-partners.nl